

Determinazione a Contrarre REP. N. 430/2018 per l'affidamento dei lavori di riparazione dell'impianto di climatizzazione Daikin nella scuola per l'infanzia "I Folletti di Kines" del CIPNES Gallura - mediante affidamento diretto

(Art.32, comma 2, D.lgs.50/2016)

**Il Dirigente del settore infrastrutture del CIPNES - Gallura
ed Il Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare – Servizi
Indivisibili del CIPNES - Gallura**

Premesso

- che, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 554/2000 sono state attribuite all'Ing. Antonio F. Catgiu le funzioni di Dirigente del settore Progettazione, Direzione dei lavori e Pianificazione territoriale del CIPNES e conseguentemente è stata affidata la gestione tecnico-amministrativa, economico-finanziaria e negoziale per il conseguimento degli obiettivi gestionali stabiliti nel Piano Economico Finanziario dell'Ente Consortile;

- che con Deliberazione dell'Assemblea Generale N. 04 del 30.03.2018, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2018, con l'individuazione del Centro di Responsabilità Pianificazione Territoriale – Infrastrutture – Manutenzioni Straordinarie, suddiviso nel Centro di Costo N.160 Attività di progettazione e realizzazione infrastrutture di Piano Regolatore Industriale e Pianificazione Territoriale, Centro di Costo N.165 Interventi di completamento urbanizzazioni in affidamento esterno – Acquisizione centralizzata beni e servizi, Centro di Costo N.175 Interventi di completamento urbanizzazioni in amministrazione diretta, Centro di Costo N.135 Centro per l'infanzia – Bar Mensa;

- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 31.03.2017 sono state attribuite all'Ing. Giovanni Cherchi le funzioni di Dirigente del CIPNES Gallura e conseguentemente è stata affidata la gestione tecnico-amministrativa, economico-finanziaria e negoziale per il conseguimento degli obiettivi gestionali stabiliti nel Piano Economico Finanziario dell'Ente consortile del proprio settore di competenza;

- che con Deliberazione dell'Assemblea Generale N. 04 del 30.03.2018, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2018, con l'individuazione del Centro di Responsabilità Gestione Patrimonio Immobiliare – Servizi Indivisibili, Sicurezza sul Lavoro D.Lvo n.81/08, Certificazione Integrata, Efficienza Sicurezza ed Esercizio Impianti – Linee Elettriche Ex. D.Lvo 102/2014 e DPR 74/2013, Energia, Alaggio e Varo Imbarcazioni, suddiviso nel Centro di Costo N. 115 Servizio salute e sicurezza dei lavoratori e certificazione integrata, Centro di Costo N.130 Gestione rendite patrimoniali, Centro di Costo N.180 Gestione servizi manutenzione e conduzione infrastrutture ed impianti ex L. 10/08,

Centro di Costo N.185 Energy management – programmazione supervisione e realizzazione nuovi impianti di produzione energia, Centro di Costo N. 230 Servizio alloggio e varo imbarcazioni;

Richiamato

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, N.50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Evidenziato

- che in CIPNES – Gallura è proprietario di un immobile sito nell'incrocio tra via Qatar e la S.P. 82 Olbia - Pittulongu, nel settore 4 dell'agglomerato industriale di Olbia;

- che una parte del suddetto immobile è utilizzato per lo svolgimento dell'attività di scuola per l'infanzia la cui gestione è effettuata, in forma diretta, dallo stesso CIPNES - Gallura;

- che, come si evince dalla relazione giustificativa redatta dai tecnici del CIPNES in data 08/08/2018, è stato evidenziato un malfunzionamento nell'impianto di condizionamento del suddetto immobile;

- che, al fine di ripristinare nel minor tempo possibile l'impianto in parola, è stata contattata la ditta FRIGO SERVICE di Piero Culeddu, la quale, a seguito di sopralluogo, ha riscontrato una perdita in una delle unità esterne dell'impianto ed ha presentato un preventivo di spesa per la riparazione, allegato alla summenzionata relazione, pari ad € 2.050,00 oltre IVA;

- che, da una verifica eseguita dai tecnici del CIPNES, il suddetto importo è risultato congruo rispetto ai prezzi correnti di mercato;

- che la richiesta di ulteriori preventivi di spesa avrebbe comportato ulteriori costi a carico del CIPNES, oltre ad un allungamento dei tempi necessari per l'esecuzione dei lavori con conseguenti ripercussioni sulle attività svolte nell'ambito della gestione della scuola dell'infanzia;

- che, in data 08/08/2018, il CIPNES – Gallura ha emesso il buono d'ordine con prot. settore n.353, per un importo di € 2.050,00 oltre Iva, a favore della summenzionata ditta, relativo alle lavorazioni riportate nel suddetto preventivo e di seguito elencate:

- *esecuzione del vuoto;*
- *ricarica di ca 6 Kg di gas R410a;*
- *verifica del corretto funzionamento dell'impianto;*

- che, l'importo per l'esecuzione delle suddette lavorazioni, al fine di velocizzare l'approvvigionamento dei ricambi necessari da parte della ditta esecutrice, è stato preventivamente liquidato dal CIPNES con mandato di pagamento n. 1808F048 del 09/08/2018;

- che l'importo liquidato, pari ad € 2.050,00 oltre Iva è stato fatturato dalla ditta esecutrice con documento contabile n. 23 del 27/08/2018;

- che, in data 13/08/2018, la ditta FRIGO SERVICE di Piero Culeddu ha eseguito le lavorazioni sopra elencate e, come si evince dal verbale redatto nella stessa data, è stata riscontrata una ulteriore anomalia del compressore, attribuita ad

una precedente irregolare installazione del distributore del gas, in posizione verticale anziché orizzontale, la quale pregiudica, malgrado le lavorazioni eseguite dalla ditta FRIGO SERVICE, il corretto funzionamento dell'impianto;

- che, come si evince dalla relazione giustificativa redatta dal Dirigente del Settore manutenzioni del CIPNES, ing. Giovanni Cherchi in data 29/08/2018, risulta necessario, al fine di ripristinare nel più breve tempo possibile l'impianto di condizionamento in parola, provvedere all'esecuzione delle lavorazioni riportate nel preventivo di spesa presentato in data 27/08/2018 dalla ditta FRIGO SERVICE di Piero Culeddu, di seguito elencate:

- *smontaggio involucro esterno dell'unità danneggiata;*
- *recupero del Gas R410A caricato con intervento del 13/08/2018;*
- *scollegamento elettrico delle parti da sostituire;*
- *dissaldatura e smontaggio del compressore esistente danneggiato;*
- *fornitura, saldatura e collegamento elettrico del nuovo compressore;*
- *modifica del collettore del Gas con posizionamento in orizzontale;*

- che, l'importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni sopra elencate, come risulta dal preventivo del 27/08/2018, allegato alla suddetta relazione, risulta essere pari ad € 3.300,00 oltre Iva;

- che, al fine di approvvigionarsi nel minor tempo possibile dei ricambi necessari ad una urgente e definitiva riparazione dell'impianto in oggetto, la ditta ha richiesto il pagamento anticipato delle prestazioni di cui sopra;

Accertato

- che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in oggetto, di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3, della L.488/199 da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze come risulta dall'apposito sito internet www.acquistinretepa.it;

Considerato

- che, da una verifica eseguita dai tecnici del CIPNES, il suddetto importo è risultato congruo rispetto ai prezzi correnti di mercato;

- che per la richiesta di ulteriori preventivi di spesa sarebbe necessario che ciascuna Ditta provveda a verifiche e controlli che comporterebbero dei costi a carico del CIPNES, oltre ad un allungamento dei tempi necessari per l'esecuzione dei lavori con conseguenti ripercussioni sulle attività svolte nell'ambito della gestione della scuola dell'infanzia;

- che la ditta FRIGO SERVICE di Piero Culeddu, come indicato in premessa, ha eseguito il precedente intervento di riparazione e pertanto, avendo piena conoscenza dell'impianto in parola, risulta essere l'operatore economico al momento più qualificato per l'esecuzione delle lavorazioni di cui trattasi;

Verificata

- la disponibilità economica per la copertura della spesa necessaria per le lavorazioni oggetto della presente Determina;

Ritenuto

- opportuno, per quanto sopra esposto, proporre l'affidamento diretto alla ditta FRIGO SERVICE di Piero Culeddu, con sede Legale in via Loc. Calzineddu, 25D, 07037 Sorso (SS), C.F. CLDPBC69S11I452A e P.IVA 02716760901, in ragione del fatto che l'offerta presentata dalla summenzionata ditta è stata ritenuta

congrua ed economicamente conveniente per il CIPNES e che la stessa ditta si è resa disponibile all'espletamento del servizio nel più breve tempo possibile;

Preso atto

- che la suddetta Società risulta essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali, così come si evince dal documento rilasciato dal sistema telematico Durc On Line dell'I.N.P.S. con scadenza 09.10.2018;
- che, a seguito di una verifica in data 18.09.2018, è stato accertato che non sono presenti nel casellario informatico ANAC annotazioni a carico della suddetta Società;

Considerato

- che il ricorso all'affidamento diretto risulta essere giustificato:
- dall'importo complessivo delle prestazioni da eseguire, trattandosi di appalti di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00, art. 36, comma, 2, lettera A), D.lgs. 50/2016;
- dai punti 7 e 10 della Delibera del Consiglio di Amministrazione del C.I.P.N.E.S. Gallura N.29 del 20.12.2013;

Visti

- il D. Lgs. 50/2016, con particolare riferimento agli artt. 29, 32, 36, 80;
- l'art. 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Tutto ciò premesso e considerato, il Dirigente del settore infrastrutture del CIPNES – Gallura ed Il Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare – Servizi Indivisibili del CIPNES - Gallura

DETERMINANO

1. di autorizzare l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di riparazione dell'impianto di climatizzazione Daikin nella scuola per l'infanzia "I Folletti di Kines" del CIPNES Gallura, alla Ditta FRIGO SERVICE di Piero Culeddu, con sede Legale in via Loc. Calzineddu, 25D, 07037 Sorso (SS), C.F. CLDPBC69S11I452A e P.IVA 02716760901, la cui offerta presentata, pari complessivamente ad € 5.350,00, oltre Iva di Legge, determinati dalla somma di € 2.050,00 oltre Iva relativi al primo intervento di riparazione, ed € 3.300,00 oltre Iva relativi al secondo intervento di riparazione, è stata ritenuta congrua ed economicamente conveniente per il CIPNES Gallura;
2. di autorizzare, per le motivazioni sopra indicate, il pagamento anticipato alla ditta FRIGO SERVICE di Piero Culeddu dell'importo di € 2.050,00 oltre Iva relativo al primo intervento di riparazione, ed € 3.300,00 oltre Iva relativo al secondo intervento di riparazione;
3. di non procedere all'acquisizione della cauzione definitiva ai fine della stipula del contratto, in quanto, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lvo 50/2016, la suddetta società affidataria ha dimostrato affidabilità e serietà nel corso di precedenti affidamenti, nonché solidità aziendale.

4. di dare mandato all'ufficio gare affinché venga perfezionata, secondo le modalità normativamente stabilite dal codice dei contratti (D.lgs. 50/2016), la procedura necessaria per l'affidamento del servizio di che trattasi;
5. di autorizzare la spesa necessaria per le lavorazioni di cui sopra, stabilita complessivamente in € 5.350,00, oltre Iva di Legge, determinata dalla somma di € 2.050,00 oltre Iva relativa al primo intervento di riparazione, ed € 3.300,00 oltre Iva relativa al secondo intervento di riparazione, disponendo che la stessa venga imputata al Centro di costo n. 135 – Servizio scuola per l'infanzia, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale N. 4 del 30.03.2018;
6. che le funzioni di Responsabile del Procedimento della presente procedura di affidamento saranno svolte dall'Ing. Antonio F. Catgiu;
7. di disporre che, il codice identificativo di Gara (CIG) Z86249E407, richiesto con la modalità semplificata Smart-CIG, in data 08/08/2017, per un importo iniziale pari ad € 2.050,00, venga implementato dell'importo di € 3.300,00 relativo al nuovo intervento di riparazione, determinando un importo complessivo pari ad € 5.350,00;
8. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione sul profilo web del CIPNES "Amministrazione trasparente", nella sezione "bandi di gara e contratti", ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016.

Olbia, 19/09/2018

Il Dirigente del Servizio Gestione
Patrimonio Immobiliare – Servizi
Indivisibili del CIPNES
(Ing. Giovanni Cherchi)

Il Dirigente del Servizio
Infrastrutture del CIPNES
(Ing. Antonio F. Catgiu)