

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 587 DEL 25/10/2000

Oggetto: conferimento delega in forma pubblica al funzionario tecnico Geom. Marco Sanna per l'esercizio della rappresentanza del C.P.S.I.O. in ordine alla stipula notarile degli atti negoziali del C.P.S.I.O. aventi per oggetto la cessione e l'acquisizione di beni immobili e diritti immobiliari secondo le direttive del Piano Regolatore Industriale.

L'anno duemila addì 25 del mese di Ottobre, nella sede del Consorzio Pubblico per lo Sviluppo Industriale di Olbia,

Il Commissario Straordinario: Dott. Giuseppe GUAITA
Assistito dal Direttore Generale: Dott. Aldo CARTA

PREMESSO

- che questo Consorzio ha perfezionato a norma dell'art. 2 L. 237/93 la pianificazione territoriale dell'agglomerato industriale di Olbia preordinata alla acquisizione dei terreni e degli immobili occorrenti per la realizzazione delle infrastrutture nonché all'impianto di nuovi opifici per le attività produttive giusta la previsione normativa contenuta negli artt. 51 e s.s. del T.U. n. 218/78 e all'art. 5 dello Statuto del C.P.S.I.O.;
- che in ossequio alle direttive del precitato Piano Regolatore Industriale si è intrapresa l'attività tecnico - amministrativa di esecuzione dei vincoli espropriativi di natura urbanistica mediante lo svolgimento di complessiva procedura di acquisizione forzata e / o bonaria dei terreni identificati dal Piano Regolatore Industriale.

RITENUTO

- di conseguire una maggiore speditezza ed efficienza nella definizione delle procedure amministrative dirette al trasferimento degli immobili ovvero dei diritti reali immobiliari derivanti dall'attuazione dei vincoli e delle direttive urbanistiche del Piano Regolatore Industriale del C.P.S.I.O. provvedendo al conferimento al responsabile del competente ufficio consortile di procura generale per la stipula in forma pubblica dei correlati atti negoziali di acquisizione e / o assegnazione della



titolarità dei già detti diritti dominicali secondo le finalità programmate ovvero apprezzate con apposita attività deliberativa.

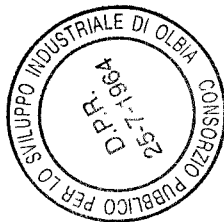
DELIBERA

- 1) di autorizzare il conferimento di procura nella forma pubblica al funzionario tecnico consortile Geom. Marco Sanna, nato ad Olbia il 18/03/1958 e ivi residente in Via delle Felci, per la stipula notarile degli atti contrattuali inerenti l'acquisto e la vendita in nome e per conto del C.P.S.I.O. degli immobili e dei diritti reali immobiliari conseguenti all'attività amministrativa di esecuzione delle direttive e dei vincoli infrastrutturali e di promozione industriale fissati con il Piano Regolatore Industriale del C.P.S.I.O. approvato con determinazione del Direttore Generale dell'assessorato dell'Urbanistica ed Enti Locali della R.A.S.
- 2) L'esercizio della delega come sopra attribuita è sottoposta alle seguenti condizioni e limiti
 - a) sussistenza di provvedimento del Direttore Generale del C.P.S.I.O. dichiarativo della correttezza amministrativa di ciascuna operazione negoziale di compravendita oggetto di rogito notarile alla stregua della legislazione di settore, della normativa statutaria del C.P.S.I.O. regolante l'organizzazione il funzionamento e le attribuzioni degli organi consortili e tenuto conto della regolamentazione generale contenuta nella deliberazione commissariale n. 524 del 30/03/2000 in materia di attività negoziale inerente la cessione di lotti ad uso produttivo.

Sono ovviamente fatte salve le prerogative e ogni facoltà contemplate dai principi generali stabiliti dal Codice Civile in tema di rappresentanza gestoria.

Il Commissario Straordinario

(Dott. Giuseppe Guaita)



Il Direttore Generale
(Dott. Aldo Carta)

