CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
NORD EST SARDEGNA GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART.3, L.R. N°10 DEL 25.07.2008)

Numero REA di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P. I.V.A. 00322750902

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO AL 31.12.2025

Ai Signori Membri dell'Assemblea Generale del CIPNES.

Oggi, il giorno 06 del mese di agosto dell'anno duemilaventisei alle ore 16.00, in videoconferenza si è riunito il Collegio dei Revisori nelle persone dei Dott. Orunesu Giovanni Antonio (presidente) e della Dott.ssa Cuccu Alessandra e Dott.Giuseppe Rasenti (componenti effettivi).

Il Consiglio di Amministrazione ci ha trasmesso in tempo utile il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2025 (Stato Patrimoniale, Conto Economico Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario), corredato dalla Relazione sulla Gestione, alla cui formazione abbiamo partecipato nei limiti suggeriti dalla legge.

RISULTATI DELLE VERIFICHE

Il Collegio Sindacale ha svolto nell'esercizio 2025, le funzioni proprie attribuite dall'art. 2403 e seguenti del Codice Civile e come previsto dallo Statuto Sociale e, pertanto, la presente relazione all'Assemblea dei Soci riassume l'operato svolto in entrambe le funzioni.

ESAME DEL BILANCIO

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2025 che il Consiglio di Amministrazione sottopone all'Esame dell'Assemblea Generale del CIPNES evidenzia un utile d'esercizio pari a € 972,23 e si compendia nelle seguenti classi riassuntive di valori:

STATO PATRIMONIALE	31.12.2025	31.12.2024
ATTIVO	150.891.482,96	160.155.025,16
PATRIMONIO NETTO	28.119.283,64	28.094.442,82
PASSIVO	122.772.199,32	132.060.582,34
UTILE DELL'ESERCIZIO	972,23	14.117,96

CONTO ECONOMICO	31.12.2025	31.12.2024
VALORE DELLA PRODUZIONE	34.803.734,74	32.554.246,10
COSTI DELLA PRODUZIONE	(33.943.115,63)	(31.438.825,89)
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PROD.	860.619,11	1.105.420,21
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(835.778,29)	(1.010.519,67)
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	(23.868,598)	(80.782,58)
UTILE DELL'ESERCIZIO	972,23	14.117,96

B.I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

DESCRIZIONE	IMMOBILIZZI LORDI 2025	FONDO AL 31/12/2024	AMMORTAMENTI	VALORI NETTI	VARIAZIONI 2025
Avviamento Ramo d'azienda	85.000,00	68.000,00	8.500,00	8.500,00	0,00
Costi di ricerca/sviluppo/pubblicità	26.719,68	26.719,68	0,00	0,00	0,00
Avviamento e licenze	191.623,86	148.584,06	11.254,50	31.785,30	9.505,00
Licenze utilizzo software uff tecnico	26.916,35	26.468,75	356,30	91,30	0,00
Licenze utilizzo software discarica	26.096,59	24.404,19	522,40	1.170,00	0,00
Tot. immobilizzazioni immateriali	**356.356,48**	**294.176,68**	**20.633,20**	**41.546,60**	**9.505,00**

B.II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

DESCRIZIONE	IMMOBILIZZI LORDI 2025	FONDO AL 31/12/2024	AMMORTAMENTI	VALORI NETTI	VARIAZIONI 2025
Edifici e terreni	23.664.064,15	4.088.579,64	248.723,28	19.326.761,23	0,00
Impianti e macchinari	140.600.112,00	106.288.957,10	3.900.451,82	30.410.703,08	8.761.531,89
Attrezzature	12.288.686,26	7.995.811,55	798.035,21	3.494.839,50	932.479,13
Altre immobilizzazioni	9.228.920,43	5.440.394,48	465.151,12	3.323.374,83	372.974,55
Immobilizzazioni in corso	40.551.067,10	0,00	0,00	34.258.146,90	(6.292.920,20)
TOTALE GENERALE	**226.332.849,94**	**123.813.742,77**	**5.412.361,43**	**90.813.825,54**	**3.774.065,37**

B.III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Crediti iscritti nelle immobilizzazioni	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Crediti verso Compagnie Assicurative	**24.710,12**	**2.021.054,58**

C.I) RIMANENZE

	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Rimanenze materiali vari diversi	241.947,82	186.670,94
Rimanenze lotti industriali	15.778.694,05	16.085.551,90
Acconti a fornitori su rimanenze	9.374,78	82.502,83
Totale	**16.030.016,65**	**16.354.725,67**

C.II) CREDITI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE

Dal prospetto si evidenzia come il totale dei crediti verso clienti abbia subito un decremento, in virtù del pagamento di poste arretrate da parte di Abbanoa e da parte dell'importante nuovo Ente pubblico conferente in discarica, Unione dei Comuni dell'Alta Gallura – UCAG, verso il quale il CIPNES procede a fatturazione in acconto della tariffa di smaltimento dei rifiuti urbani stabilita dalla Regione e quindi ormai pacificamente applicata, alla luce della specifica contribuzione assicurata dalla regione Sardegna a favore di UCAG

Crediti verso clienti	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Crediti verso clienti	18.709.469,46	20.414.667,02
Fondo svalutazione crediti	(628.887,23)	(628.887,23)
Totale	**18.080.582,23**	**19.785.779,79**

C.IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE

Disponibilità	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
- San Paolo IMI	528.832,02	1.453.516,87
- Banco di Sardegna	11.370.111,30	13.505.492,02
- Monte dei Paschi di Siena	198.247,95	198.664,25
- Poste Italiane	40.390,16	39.025,92
- Cassa economato	300,83	1.050,89
- Cassa contanti	11.165,70	11.474,11

Totale	**12.149.047,96**	**15.209.224,06**

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

Ratei e risconti attivi	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Ratei attivi	3.683,79	0,00
Risconti attivi	1.035.466,75	392.735,31
Totale	**1.039.150,54**	**392.735,31**

STATO PATRIMONIALE: VALORI PATRIMONIO NETTO E DEL PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Fondo consortile	393.797,00	393.797,00
Riserva di rivalutazione	6.356,10	6.356,10
Altre riserve	27.403.762,21	27.403.762,21
Utili (perdite) a nuovo	290.527,51	276.409,55
Utili (perdite) dell'esercizio	24.840,82	14.117,96
Totale	**28.119.283,64**	**28.094.442,82**

A) FONDO PER RISCHI E ONERI

DETTAGLIO FONDO RISCHI	Totali al 31/12/2025	Variazioni dell'esercizio	Totali al 31/12/2024
FDO RISCHI CONTENZIOSI DIVERSI	2.631.096,50	(3.010.993,60)	5.642.090,10
FDO RISCHI RIMBORSI SPESE LEGALI	392.509,44	227.509,44	165.000,00
Totale	**3.023.605,94**	**(2.783.484,16)**	**5.807.090,10**

Altri fondi	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Chiusura e post chiusura discarica	7.675.122,10	7.809.316,46
Fdo prem/pen GR 15/32 del 2004	1.347.529,07	90.741,34
Totale	**9.022.651,17**	**7.900.057,80**

B) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO

Trattamento di fine rapporto	Importi
Saldo al 31/12/2024	205.900,56
Variazioni	3.949,72
Saldo al 31/12/2025	**209.850,28**

D) DEBITI

Debiti verso banche e altri finanziatori	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Ministero Lavori Pubblici (ex Agensud)	2.362.474,88	7.026.270,23
Regione Sardegna	45.379.497,20	47.602.776,83
Cassa Depositi e Prestiti	3.917.136,91	4.095.992,05
Banche	15.890.072,44	19.651.534,59
Totali	**67.549.181,43**	**78.376.573,70**

Debiti per acconti	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Totale	**572.478,91**	**1.279.833,72**

Debiti verso fornitori	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Debiti verso fornitori	17.320.820,31	9.343.680,63
Fornitori per fatture da ricevere	2.533.731,98	3.701.606,18
Totali	**19.854.552,29**	**13.045.286,81**

Debiti verso banche e altri finanziatori	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Ministero Lavori Pubblici (ex Agensud)	2.362.474,88	7.026.270,23
Regione Sardegna	45.379.497,20	47.602.776,83
Cassa Depositi e Prestiti	3.917.136,91	4.095.992,05
Banche	15.890.072,44	19.651.534,59

Debiti Tributari	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Totale	**322.334,04**	**456.483,07**

Debiti verso istituti di previdenza	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024

Totale	**585.441,81**	**498.961,06**

DEBITI DIVERSI	**Saldo al 31/12/2025**	**Saldo al 31/12/2024**
Depositi cauzionali	664.588,91	433.957,24
Tributo speciale discarica (RAS)	109.253,33	479.944,39
Debiti verso espropriati terreni	1.942.939,69	2.502.777,22
Debiti verso comuni per stazioni di conferimento	166.806,41	166.806,41
Altre partite passive da liquidare	2.288.167,78	711.180,47
Totale	**5.171.756,12**	**4.294.665,73**

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

Ratei e risconti passivi	**Saldo al 31/12/2025**	**Saldo al 31/12/2024**
Ratei passivi	35.431,11	42.753,74
Risconti passivi su opere	16.448.784,81	20.152.976,05
Totali	**16.484.215,92**	**20.195.729,79**

Conti d'ordine	**Saldo al 31/12/2025**	**Saldo al 31/12/2024**
Terreni ceduti sottoposti a condizione sospensiva	**35.838.151,49**	**32.381.151,49**

"CONTO ECONOMICO"

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi	**Saldo al 31/12/2025**	**Saldo al 31/12/2024**
Smaltimento RSU/RSA	11.172.426,96	8.883.497,97
Servizi idrici	4.868.009,90	4.872.808,29
Smaltimento rifiuti vegetali	1.106.544,29	677.483,57
Canoni di locazione	462.085,78	416.399,57
Vendita terreni	3.487.560,32	6.563.008,61
Vendita energia	418.486,15	631.826,84
Servizi diversi	3.668.512,99	2.348.860,31
Totali	**25.183.626,39**	**24.393.885,16**

Altri ricavi e proventi	**Saldo al 31/12/2025**	**Saldo al 31/12/2024**

Altri ricavi per lavorazioni interne - chiusura e post chiusura discarica	195.559,05	700.356,74
Contributi su opere e in conto esercizio	1.118.456,16	2.138.604,87
Altri ricavi diversi	8.306.093,14	5.311.399,33
Totali	**9.620.108,35**	**8.150.360,94**

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi per materie prime	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Terreni e accessori	1.031.417,13	2.085.218,30
Materie prime	2.847.326,37	3.081.990,21
Cancelleria e stampati	33.842,26	15.253,72
Totali	**3.912.585,76**	**5.182.462,23**

Costi per servizi	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Legali e notarili	365.835,78	285.315,14
Consulenze tecniche	536.219,41	513.773,32
Fiere ed eventi	69.210,40	3.299,81
Manutenzione impianti e attrezzature	628.110,49	742.067,29
Telefoniche, postali e telegrafiche	40.356,04	45.152,99
Smaltimento fanghi/percolato/rifiuti c/o impianti di terzi	1.107.100,13	1.112.670,89
Pubblicità e promozione	50.123,87	37.539,26
Energia elettrica e gasolio per riscaldamento	1.756.581,77	1.433.173,22
Assicurazioni e fideiussioni	535.933,67	586.406,05
Collegio sindacale	41.600,16	40.787,25
Organo amministrativo	81.762,98	66.209,13
Contributi ad associazioni di categoria	33.094,00	29.200,40
Servizi vari	615.572,14	604.573,70
Totali	**5.861.500,84**	**5.500.168,45**

Costi per godimento di beni di terzi	2025	2024
Fitto automezzi e leasing	1.702.654,91	1.270.072,13

Costo del personale	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Retribuzioni	10.009.529,58	9.745.212,13
Oneri sociali	2.558.319,70	2.594.973,05
Costi per TFR	721.948,96	711.723,28
Altri costi del personale	460.433,85	418.858,09
Totali	**13.750.232,09**	**13.470.766,55**

	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Ammortamenti		
Immobilizzazioni immateriali	20.633,20	19.466,60
Immobilizzazioni materiali	5.412.361,43	2.769.206,57
Totali	**5.432.994,63**	**2.788.673,17**

Svalutazione crediti verso clienti	2025	2024
Totali	**385.898,96**	**36.951,01**

Variazione delle rimanenze	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Terreni / Prodotti finiti e merci	**291.580,97**	**1.385.843,59**

Accantonamento a fondi oneri	2025	2024
Oneri chiusura e post chiusura discarica	**291.580,97**	**875.150,05**

Oneri diversi di gestione	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
ICI – IMU	20.805,74	20.772,92
Imposta bolli e registro	92.091.94	132.725,97
Ecotassa	475.599,19	479.944,39
Diritti su convenzioni	73.394,82	58.519,79
Oneri diversi di gestione	659.521,05	236.775,64
Totali	**1.321.412,74**	**928.738,71**

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Proventi e oneri finanziari	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Interessi attivi su conti correnti	27.848,43	34.365,08
Proventi finanziari diversi	8.350,21	1.713,93
Interessi passivi verso banche	(747.027,52)	(1.012.244,98)
Interessi moratori e spese bancarie	(124.949,41)	(34.353,70)
Totali	**(835.778,29)**	**(1.010.519,67)**

22) IMPOSTE SUL REDDITO

Imposte sul reddito	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	
Totali	23.868,59	80.782,58	

Il Collegio sindacale attesta che il bilancio corrisponde alle risultanze della contabilità sociale. Diamo atto che i documenti che compongono il Bilancio sono quelli prescritti dal Codice Civile: Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e rendiconto finanziario.

La presente Relazione unitaria si compone di due parti, la prima evidenzia le Funzioni di Controllo Contabile svolte nell'esercizio 2025 e il Giudizio del Collegio Sindacale sul Bilancio Contabile chiuso al 31.12.2024, la Seconda sull'Attività di Vigilanza ex art. 2429 comma 2 Codice Civile.

Parte Prima – funzioni di Controllo Contabile svolte nel corso del 2025 e giudizio del Collegio Sindacale sul Bilancio chiuso al 31.12.2025.

Controllo Contabile

Nel corso dell'esercizio 2025 sono stati effettuati, i controlli stabiliti dalle norme di legge, utilizzando metodi di campionatura, per accertare la regolare tenuta della contabilità aziendale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione, dei libri sociali e dei libri obbligatori i base alle leggi in vigore, civilistiche e fiscali.

E' stato verificato, sempre con l'utilizzo dei metodi di campionatura, il rispetto degli obblighi e delle scadenze civilistiche e fiscali poste a carico dell'Organo Amministrativo, con particolare riguardo al versamento delle ritenute, dei contributi e delle somme dovute all'Erario ed agli Enti Previdenziali a qualsiasi titolo, così come è stato verificato il rispetto dei termini di presentazione delle dichiarazioni fiscali. Le verifiche effettuate sono state regolarmente riportate nel Libro dei Verbali del Collegio Sindacale depositato presso la sede legale del CIPNES sita a in via Zambia, 7 a Olbia, al quale si rimanda per ogni approfondimento in ordine agli stessi. Controllo del bilancio al 31.12.2025

Premesso che la redazione del Bilancio di esercizio compete al Consiglio di Amministrazione mentre è nostra la responsabilità il giudizio professionale espresso sul bilancio.

La revisione contabile è stata svolta in conformità ai principi di revisione internazionale ISA Italia elaborati ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.lgs n 39/2010.

1. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

2. In conformità a tali principi, è stato fatto riferimento alle norme di Legge che disciplinano il Bilancio d'Esercizio delle società di capitali al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio di esercizio risulti, nel suo complesso, attendibile, conforme a tali norme e alle risultanze delle Scritture Contabili.
3. Per il giudizio relativo al Bilancio dell'Esercizio precedente, i cui dati sono riportati nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico 2024, a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla Legge, si fa riferimento alla Relazione predisposta dal Collegio Sindacale emessa in data 23/09/2024.
4. A nostro giudizio, il soprammenzionato Bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con Chiarezza e rappresenta in modo Veritiero e Corretto la situazione Patrimoniale e Finanziaria ed il Risultato Economico del Consorzio per l'Esercizio chiuso al 31.12.2025, ed evidenziamo che:
   a. la valutazione delle voci è stata fatta applicando il cosiddetto principio della prevalenza della sostanza sulla forma;
   b. gli oneri e i proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento, e del principio di prudenza;
   c. è stato tenuto conto dei rischi e delle perdite afferenti l'esercizio;
   d. le partecipazioni presenti nelle Immobilizzazioni Finanziarie risultano iscritte al costo di acquisto;
   e. lo schema e le valutazioni sono comparabili con quelle dell'esercizio precedente.

Osservazioni in merito alle voci e alle valutazioni di Bilancio
Per quanto di nostra competenza evidenziamo in particolare che:

- abbiamo effettuato controlli a campione dei crediti e dei debiti iscritti nel Bilancio del CIPNES riscontrando una sostanziale coincidenza dei dati;
- abbiamo esaminato la situazione delle pratiche in contenzioso;
- dall'analisi della situazione creditizia abbiamo riscontrato l'esistenza di crediti di particolare rilevanza. A tal proposito si rileva che:
- per i rilevanti crediti nei confronti di Abbanoa SpA sono in corso le azioni giudiziali per ottenere il pagamento del giusto prezzo per la fornitura di acqua potabile per le zone di Pittulongu e Olbia Nord. Nel 2022 relativamente al servizio di depurazione e fognatura erogato ad Abbanoa per la zona nord del Comune di Olbia, si è determinata la pressochè totale chiusura del contenzioso in seguito a:
  1. sentenza Tribunale Tempio che per gli anni 2005 – 2010 ha riconosciuto il prezzo fatturato dal CIPNES oltre ad interessi (vedi la voce interessi attivi a conto economico);

2. per il periodo 2011 – 2021 in seguito a deliberazione dell'EGAS sono state determinate le tariffe a ristoro dei costi sostenuti dal CIPNES in tale periodo per un valore complessivo di circa 7 milioni di euro; Abbanoa si è impegnata a corrispondere l'importo di circa 7 milioni di euro al netto di acconti già incassati per circa 2 milioni con un piano di pagamento mensile;

Per quanto riguarda il contenzioso in essere con Abbanoa resta pertanto da definire il giusto prezzo per l'acqua potabile a bocca di serbatoio e l'entità degli interessi sui ritardati pagamenti. Si segnala che nei primi mesi del 2023 è stato raggiunto un accordo sulla base del quale è stata quantificata l'entità degli interessi sui ritardati pagamenti del solo servizio di fognatura e depurazione per una cifra pari a 1,7 milioni di euro; le parti si sono altresì impegnate a concludere una trattativa tesa alla risoluzione definitiva dell'annoso contenzioso e a tale scopo è stato nominato professionista incaricato di definire congruo calcolo del prezzo dell'acqua potabile.

Relativamente ai crediti verso clienti, vista la rilevanza della posta, si è proceduto ad una attenta analisi delle singole posizioni a rischio; sulla base delle seguenti considerazioni gli accantonamenti prudenzialmente effettuati negli esercizi precedenti sono ritenuti congrui:

- Abbanoa SPA: il fondo svalutazione crediti risulta ridotto a circa 600 mila euro tenuto conto della chiusura, come sopra accennato, delle partite a rischio per i servizi di depurazione e fognatura verso questo cliente;

- occorre, inoltre, ricordare, nell'ottica di una prudente politica di bilancio, la svalutazione del credito verso la Geovillage spa; la predetta ha dichiarato fallimento in data 21/11/2016; tenuto conto di quanto sopra si è proceduto alla svalutazione del credito a tale data (2.2 milioni circa) in considerazione dell'imminente acquisizione del compendio immobiliare da parte del CIPNES ad un prezzo di euro 10 milioni verificatasi nel corso dei primi mesi del 2023;

  Si segnala, inoltre, che nel mese di giugno del 2025 il CIPNES ha raggiunto un accordo transattivo in riferimento al credito di circa euro 770 mila vantato verso la curatela fallimentare del cespite alberghiero-sportivo appartenente all'attivo del Fallimento Sviluppo Olbia Srl per forniture idriche; in particolare, il CIPNES, all'esito di domanda di insinuazione al passivo della gestione del fallimento in questione. al fine di prevenire l'insorgere di un lungo contenzioso sul quantum corrispettivo della fornitura idrica, ha ridotto in sede di udienza del 25 giugno 2025 la propria pretesa creditoria nell'insinuazione al passivo del Fallimento all'importo onnicomprensivo di € 505.000,00 vedendo riconosciuto ed effettivamente liquidato e realizzabile il proprio credito così rideterminato in via di prededuzione e tra i crediti in prededuzione tra quelli aventi natura chirografari

- si segnalano altresì i crediti conseguenti alla tariffazione per la copertura delle spese di

manutenzione infrastrutturale ex LR 10/2008 della zona industriale consortile di Olbia (la copertura delle spese di manutenzione infrastrutturale ex LR 10/2008, viene posta a partire dall'esercizio 2013 a carico del Comune di Olbia e della Provincia di Sassari tenuto conto di quanto al riguardo rappresentato in sede deliberativa del PEF 2017);

- per i residui crediti verso clienti vantati dal CIPNES si è provveduto all'accensione di apposito fondo svalutazione crediti con riferimento alle posizioni di società assoggettate a procedura concorsuale (circa euro 2 milioni di euro), compresa la posizione Geovillage SpA.

I crediti verso altri sono principalmente relativi a:

- contabilizzazione di somme da recuperare dai conferenti in discarica (circa 1.6 milioni), tenuto conto di quanto comunicato dall'Assessorato dell'Ambiente della RAS circa l'impossibilità di utilizzare le risorse di cui agli accantonamenti del fondo di post gestione per lo smaltimento del percolato "storico" sostenuti nel periodo 2005÷2016; il Consorzio ha proceduto pertanto allo storno dei costi imputati a tale titolo alla gestione chiusura e post chiusura della discarica consortile e necessariamente a procedere ad addebitare gli stessi alla gestione operativa della discarica nella tariffazione di smaltimento degli RSU a partire dal 2018, come dettagliatamente indicato nella comunicazione prot. 4853 del 22/12/17;

Le partite attive da liquidare sono principalmente relative al credito verso:

- la Provincia di Sassari a titolo di contribuzione ex art. 8 dello Statuto per la gestione consortile dei servizi pubblici indivisibili della zona industriale di Olbia relativi agli esercizi dal 2013 al 2024; tali crediti ammontano ad euro 4,4 milioni: la delibera della Giunta del comune di Olbia n. 444 del 25/11/2016 e la consequenziale convenzione inter partes stipulata in data 07/08/2017, ha impegnato il comune di Olbia alla erogazione a favore del CIPNES di contributi annui (a partire dal 2017 sino al 2021) per 500 mila euro regolarmente adempiuti; analoga convenzione è stata stipulata con il comune di Olbia che lo impegna al versamento di euro 200 mila l'anno per 3 anni; per la medesima ragione si è provveduto a richiedere anche all'amministrazione provinciale di Sassari importo contributivo annuale ex art. 8 dello Statuto; si sottolinea che il CIPNES, tenuto conto di quanto richiesto da Collegio dei Revisori dei conti del CIPNES nelle recenti relazioni di approvazione del Piano Economico Finanziario del CIPNES 2024, ha costituito apposito fondo rischi per euro 2 milioni destinato a copertura dei rischi derivanti dalla citazione notificata in data 18/05/2021 da parte della Provincia di Sassari tesa a disconoscere il credito del CIPNES ad oggi pari ad oltre 4 milioni di euro, e per la quale il CIPNES ha conferito incarico legale per tutelare in sede giurisdizionale le proprie ragioni patrimoniali.

  A tal proposito si segnala che per caso analogo la recente sentenza del Tribunale di Cagliari in

data 27/12/2023 RG 18/2016 ha condannato il comune di Tortolì al pagamento al Consorzio Industriale dell'Ogliastra di somme a titolo di copertura perdite ai sensi dell'art. 4, c. 7 della LR 10/08.

A seguito del recente Decreto del Presidente della Regione n. 22 del 26/03/2025 si segnala il subentro formale della neocostituita Provincia Gallura Nord-Est Sardegna alla Provincia di Sassari, anche nei rapporti attivi e passivi in corso, tra cui quelli oggetto del contenzioso giudiziario in essere presso il Tribunale di Tempio Pausania. Si rappresenta in particolare che la Legge Regionale di Stabilità 2025 (L.R. n. 12/2025), art. 10, comma 6, ha introdotto una disposizione rilevante che riconosce e autorizza in favore dei Consorzi Industriali Provinciali apposita contribuzione regionale di:

- Euro 2.000.000,00 per l'anno 2025;
- Euro 1.000.000,00 per ciascuno degli anni 2026 e 2027;

L'intervento legislativo regionale apre, pertanto, alla probabile composizione bonaria della lite, resa ora percorribile dalla disponibilità delle risorse finanziarie regionali e dal venir meno delle cause ostative alla sua positiva risoluzione.

Nel luglio del 2026 si è proceduto alla composizione bonaria della lite mediante sottoscrizione di un accodo con la consorziata provincia la quale prevede il rimborso parziale del credito per le annualità dal 2013 al 2024 per un totale di € 4 milioni.

Abbiamo riscontrato l'effettiva presenza delle immobilizzazioni materiali e finanziarie.

GIUDIZIO FINALE

A giudizio del Collegio Sindacale:

1. il Bilancio in esame nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio 2025, del CIPNES in conformità alle norme che disciplinano il Bilancio d'Esercizio;
2. il contenuto della Relazione sulla Gestione è coerente con il contenuto del Bilancio. Nella relazione sono, infatti, correttamente individuati i rischi finanziari e aziendali nonché le informazioni richieste dall'articolo 2428 Codice Civile;

Parte Seconda – Relazione del Collegio Sindacale sull'attività di vigilanza ex art. 2429 comma 2 del Codice Civile

La nostra attività nel corso dell'esercizio 2025 è stata svolta in conformità alle norme di

comportamento del Collegio Sindacale, raccomandate dal C.N.D.C.E.C.. In particolare:

a) abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;

b) abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci e alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, motivando e giustificando le assenze ove necessario. Le stesse, per quanto riscontrato in quelle in cui abbiamo presenziato, si sono svolte nel rispetto delle norme legislative, statutarie e regolamentari che ne disciplinavano il funzionamento in vigore al momento delle stesse. Pertanto, possiamo ragionevolmente esporre, per quanto di nostra competenza e conoscenza, che le azioni deliberate sono conformi alla Legge ed allo Statuto Sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto d'interessi o tali da compromettere l'integrità del Patrimonio Sociale;

c) abbiamo ottenuto dagli Amministratori, e dal Responsabile finanziario Dott.Tidore, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della Gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo adottate dagli stessi;

d) con l'ottenimento delle informazioni dagli Amministratori e dal Responsabile Amministrativo del CIPNES nonché con l'esame della documentazione trasmessaci su formato cartaceo ed elettronico, abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo del CIPNES, del sistema amministrativo-contabile ed alla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione. A tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da segnalare.

e) Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile, né sono pervenuti esposti;

f) Non risultano esercitate deroghe di cui al comma 4 dell'art. 2423 del Codice Civile.

Osservazioni in ordine al Bilancio d'Esercizio 2025 e agli Allegati

Per quanto di Nostra competenza, avendo già effettuato le osservazioni nella prima parte della presente relazione, si evidenzia quanto segue:

a) gli Amministratori nella redazione del Bilancio d'Esercizio e nella Relazione sulla Gestione indicano in maniera adeguata le principali operazioni che si sono verificate nel corso dell'esercizio, l'evoluzione prevedibile della Gestione, e specificando che non sono avvenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio;

b) si segnala che la data di approvazione del Bilancio di esercizio è stata differita, rispetto al termine del 30 aprile 2026, per i motivi indicati dal Consiglio di Amministrazione nella Relazione sulla Gestione.

c) abbiamo verificato la rispondenza del Bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza ed alla documentazione ricevuta a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Comunicazioni ai Soci e considerazioni finali sul Bilancio di Esercizio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, indicate nella presente relazione, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del Bilancio d'Esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli Amministratori.

Dott. Orunesu Giovanni Antonio

Dott.ssa Cuccu Alessandra

Dott.Rasenti Giuseppe