CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA GALLURA

Sede legale località Cala Saccaia 07026 Olbia (SS)
Iscrizione Reg. Imprese di Sassari N. 22787/96 C.F. 82004630909

Bilancio di esercizio 2025
Stato patrimoniale

Attivo				in euro 31-dic-25	in euro 31-dic-24
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti				**0,00**	**0,00**
B) Immobilizzazioni					
I	**Immobilizzazioni immateriali**				
1	Costi d'impianto e di ampliamento				
2	Costi di ricerca/sviluppo/pubblicità			0,00	0,00
3	Diritti brevetti/opere d'ingegno				
4	Concessioni/licenze/marchi/diritti simili			41.546,60	52.674,80
5	Avviamento				
6	Immobilizzazioni in corso e acconti				
7	Altre immobilizzazioni immateriali				
Totale immobilizzazioni immateriali				**41.546,60**	**52.674,80**
II	**Immobilizzazioni materiali**				
1	Terreni e fabbricati			19.326.761,23	19.575.484,51
2	Impianti e macchinario			30.410.703,08	25.549.623,01
3	Attrezzature industriali e commerciali			3.494.839,50	3.360.395,58
4	Altre immobilizzazioni materiali			3.323.374,83	3.415.551,40
5	Immobilizzazioni in corso e acconti			34.258.146,90	40.551.067,10
Totale immobilizzazioni materiali				**90.813.825,54**	**92.452.121,60**
III	**Immobilizzazioni finanziarie**				
1	Partecipazioni				
	Partecipazioni v/imprese controllate - collegate			15.758,00	15.758,00
2	Crediti	entro 12 mesi	oltre 12 mesi		
	Crediti v/imprese controllate				
	Altri crediti	0,00	24.710,12	24.710,12	2.021.054,58
3	Altri titoli immobilizzati				
4	Azioni proprie immobilizzate				
Totale immobilizzazioni finanziarie		0,00	24.710,12	**40.468,12**	**2.036.812,58**
Totale immobilizzazioni (B)				**90.895.840,26**	**94.541.608,98**
C) Attivo circolante					
I	**Rimanenze**				
1	Rimanenze materiali di consumo			**241.947,82**	**186.670,94**
4	Lotti industriali			**15.778.694,05**	**16.085.551,90**
5	Acconti			**9.374,78**	**82.502,83**
Totale Rimanenze				**16.030.016,65**	**16.354.725,67**
II	**Crediti**	entro 12 mesi	oltre 12 mesi		
1	Crediti verso clienti	18.080.582,23		18.080.582,23	19.785.779,79
5	Crediti v/altri	2.382.489,81	10.314.355,51	12.696.845,32	13.870.951,35
6	Altri crediti				
Totale credi		20.463.072,04	10.314.355,51	**30.777.427,55**	**33.656.731,14**
III	**Attività finanziarie non immobilizzate**				
Totale attività finanziarie non immobilizzate				**0,00**	**0,00**
IV	**Disponibilità liquide**				
1	Depositi bancari e postali			12.137.581,43	15.196.699,06
2	Assegni			0,00	0,00
3	Denaro e valori in cassa			11.466,53	12.525,00
Totale disponibilità liquide				**12.149.047,96**	**15.209.224,06**
Totale attivo circolante (C)				**58.956.492,16**	**65.220.680,87**
D) Ratei e risconti attivi					
	Ratei attivi			3.683,79	0,00
	Risconti attivi			1.035.466,75	392.735,31
Totale ratei e risconti attivi (D)				**1.039.150,54**	**392.735,31**
Totale attivo				**150.891.482,96**	**160.155.025,16**



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA GALLURA

Sede legale località Cala Saccaia 07026 Olbia (SS)
Iscrizione Reg. Imprese di Sassari N. 22787/96 C.F. 82004630909

Bilancio di esercizio 2025
Stato patrimoniale

Passivo				in euro 31-dic-25	in euro 31-dic-24
A) Patrimonio netto					
I	Capitale consortile			393.797,00	393.797,00
II	Riserva sovrapprezzo quote				
III	Riserva di rivalutazione			6.356,10	6.356,10
IV	Riserva legale				
V	Riserva per azioni proprie				
VI	Riserve statutarie				
VII	Altre riserve				
	a) Riserve disponibili			27.403.762,21	27.403.762,21
	b) Riserve indisponibili			0,00	0,00
VIII	Utili (perdite) di esercizi precedenti portati a nuovo			290.527,51	276.409,55
IX	Utile (perdita) di esercizio			972,23	14.117,96
Totale patrimonio netto (A)				**28.095.415,05**	**28.094.442,82**
B) Fondi per rischi ed oneri					
1	**Fondi di trattamento di quiescenza**				
2	**Fondi rischi e oneri**			**3.023.605,94**	**5.807.090,10**
3	**Altri fondi**			**9.022.651,17**	**7.900.057,80**
Totale fondi per rischi ed oneri (B)				**12.046.257,11**	**13.707.147,90**
C) Trattamento di fine rapporto				**209.850,28**	**205.900,56**
D) Debiti		entro 12 mesi	oltre 12 mesi		
1	Debiti p/obbligazioni				
2	Debiti p/obbligazioni convertibili				
3	Debiti verso banche		15.890.072,44	15.890.072,44	19.651.534,59
4	Debiti v/altri finanziatori		51.659.108,99	51.659.108,99	58.725.039,11
5	Debiti per acconti	572.478,91		572.478,91	1.279.833,72
6	Debiti verso fornitori	19.854.552,29		19.854.552,29	13.045.286,81
7	Debiti rappresentati da titoli credito				
8	Debiti v/imprese controllate				
9	Debiti v/imprese collegate				
10	Debiti v/imprese controllanti				
11	Debiti tributari	322.334,04		322.334,04	456.483,07
12	Debiti verso Istituti di previdenza	585.441,81		585.441,81	498.961,06
13	Altri debiti	5.171.756,12		5.171.756,12	4.294.665,73
Totale debiti (D)		26.506.563,17	67.549.181,43	**94.055.744,60**	**97.951.804,09**
E) Ratei e risconti passivi					
	Ratei passivi			35.431,11	42.753,74
	Risconti passivi			16.448.784,81	20.152.976,05
Totale ratei e risconti passivi (E)				**16.484.215,92**	**20.195.729,79**
Totale passivo				**150.891.482,96**	**160.155.025,16**
Conti d'ordine					
	Terreni sottoposti a condizione sospensiva			35.838.151,49	35.838.151,49
Totale conti d'ordine				**35.838.151,49**	**35.838.151,49**

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA GALLURA

Sede legale località Cala Saccaia 07026 Olbia (SS)
Iscrizione Reg. Imprese di Sassari N. 22787/96 C.F. 82004630909

Bilancio di esercizio 2025
Conto economico

	in euro	in euro
Esercizio 01/01/25 - 31/12/25	**2.025**	**2.024**
A) Valore della produzione		
1 Ricavi vendite e prestazioni	25.183.626,39	24.393.885,16
2 Variazioni rimanenze prodotti		
3 Variazione riman. dei lavori in corso su ordinazione		
4 Incrementi immobilizzi per lavori interni	195.559,05	700.356,74
5 Altri ricavi e proventi	9.424.549,30	7.450.004,20
Totale valore della produzione	**34.803.734,74**	**32.544.246,10**
B) Costi della produzione		
6 Acquisto di beni	(3.912.585,76)	(5.182.462,23)
7 Costi per servizi	(5.861.500,84)	(5.500.168,45)
8 Costi per godimento beni di terzi	(1.878.826,80)	(1.270.072,13)
9 Costi del personale		
a) Salari e stipendi	(10.009.529,58)	(9.745.212,13)
b) Oneri sociali	(2.558.319,70)	(2.594.973,05)
c) Trattamento di fine rapporto	(721.948,96)	(711.723,28)
d Trattamento di quiescenza e simili		
d) Altri costi del personale	(460.433,85)	(418.858,09)
10 Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento immobilizzi immateriali	(20.633,20)	(19.466,60)
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	(5.412.361,43)	(2.769.206,57)
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutaz. crediti attivo circolante/disp. liquide	(385.898,96)	(36.951,01)
11 Variaz. rimanenze materie prime/sussidiarie/merci	(291.580,97)	(1.385.843,59)
12 Accantonamenti per rischi	(227.509,44)	
13 Altri accantonamenti	(880.573,40)	(875.150,05)
14 Oneri diversi di gestione	(1.321.412,74)	(928.738,71)
Totale costi produzione	**(33.943.115,63)**	**(31.438.825,89)**
Differenza tra valore e costi della produzione (A + B)	**860.619,11**	**1.105.420,21**
C) Proventi e oneri finanziari		
15 Proventi da partecipazioni		
16 Altri proventi finanziari		
a) Proventi su crediti immobilizzati		
b) Proventi su titoli immobilizzati		
c) Proventi su titoli attivo circolante		
d) Proventi diversi		
Interessi attivi bancari	27.848,43	34.365,08
Proventi diversi	8.350,21	1.713,93
17 Interessi passivi/altri oneri finanziari		
a) Interessi passivi bancari	(747.027,52)	(1.012.244,98)
b) Altri oneri finanziari	(124.949,41)	(34.353,70)
Totale proventi e oneri finanziari	**(835.778,29)**	**(1.010.519,67)**
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18 Rivalutazioni		
19 Svalutazioni		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	**0,00**	**0,00**
Risultato prima delle imposte (A + B + C + D + E)	**24.840,82**	**94.900,54**
22 Imposte sul reddito dell'esercizio	(23.868,59)	(80.782,58)
Utile (perdita) di esercizio	**972,23**	**14.117,96**

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

ENTE PUBBLICO CIPNES GALLURA