

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
NORD EST SARDEGNA GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N°10 DEL 25.07.2008)

Numero REA di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P. I.V.A. 00322750902

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO AL 31.12.2022**

Ai Signori Membri dell'Assemblea Generale del CIPNES.

Oggi il giorno 03 del mese di agosto dell'anno duemilaventitre alle ore 16.00 presso la sede del Consorzio si è riunito il Collegio dei Revisori nelle persone dei Dott. Orunesu Giovanni Antonio (presidente) e della Dott.ssa Cuccu Alessandra e Dott.ssa Scanu Simona (componenti effettivi).

Il Consiglio di Amministrazione ci ha trasmesso in tempo utile il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2022 (Stato Patrimoniale, Conto Economico Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario), corredato dalla Relazione sulla Gestione, alla cui formazione abbiamo partecipato nei limiti suggeriti dalla legge.

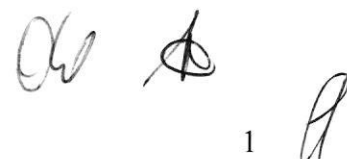

RISULTATI DELLE VERIFICHE

Il Collegio Sindacale ha svolto nell'esercizio 2022, le funzioni proprie attribuite dall'art. 2403 e seguenti del Codice Civile e come previsto dallo Statuto Sociale e, pertanto, la presente relazione all'Assemblea dei Soci riassume l'operato svolto in entrambe le funzioni.

ESAME DEL BILANCIO

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2022 che il Consiglio di Amministrazione sottopone all'Esame dell'Assemblea Generale del CIPNES evidenzia un utile d'esercizio pari a € **26.352,55** e si compendia nelle seguenti classi riassuntive di valori:

STATO PATRIMONIALE	31.12.2022	31.12.2021
ATTIVO	137.931.992,40	129.938.941,64
PATRIMONIO NETTO	28.066.333,30	28.039.980,75
PASSIVO	109.865.659,10	101.898.960,89
UTILE DELL'ESERCIZIO	26.352,55	40.105,89


1 

CONTO ECONOMICO	31.12.2022	31.12.2021
VALORE DELLA PRODUZIONE	24.484.246,97	26.709.687,23
COSTI DELLA PRODUZIONE	(26.003.739,15)	(27.087.979,61)
DIFF. TRA VALORE E COSTI DELLA PROD.	(1.519.492,18)	(378.292,38)
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	1.545.844,73	418.398,27
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	0,00	0,00
UTILE DELL'ESERCIZIO	26.352,55	40.105,89

Il Collegio sindacale attesta che il bilancio corrisponde alle risultanze della contabilità sociale.

Diamo atto che i documenti che compongono il Bilancio sono quelli prescritti dal Codice Civile: Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e rendiconto finanziario.

La presente Relazione unitaria si compone di due parti, la prima evidenzia le Funzioni di Controllo Contabile svolte nell'esercizio 2022 e il Giudizio del Collegio Sindacale sul Bilancio Contabile chiuso al 31.12.2021, la Seconda sull'Attività di Vigilanza ex art. 2429 comma 2 Codice Civile.

Parte Prima – funzioni di Controllo Contabile svolte nel corso del 2021 e giudizio del Collegio Sindacale sul Bilancio chiuso al 31.12.2022.

Controllo Contabile

Nel corso dell'esercizio 2022 sono stati effettuati, i controlli stabiliti dalle norme di Legge, utilizzando metodi di campionatura, per accertare la regolare tenuta della contabilità aziendale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione, dei libri sociali e dei libri obbligatori i base alle leggi in vigore, civilistiche e fiscali.

E' stato verificato, sempre con l'utilizzo dei metodi di campionatura, il rispetto degli obblighi e delle scadenze civilistiche e fiscali poste a carico dell'Organo Amministrativo, con particolare riguardo al versamento delle ritenute, dei contributi e delle somme dovute all'Erario ed agli Enti Previdenziali a qualsiasi titolo, così come è stato verificato il rispetto dei termini di presentazione delle dichiarazioni fiscali. Le verifiche effettuate sono state regolarmente riportate nel Libro dei Verbali del Collegio Sindacale depositato presso la sede legale del CIPNES sita a in via Zambia, 7 a Olbia, al quale si rimanda per ogni approfondimento in ordine agli stessi.

Controllo del bilancio al 31.12.2022

Premesso che la redazione del Bilancio di esercizio compete al Consiglio di Amministrazione mentre è nostra la responsabilità il giudizio professionale espresso sul bilancio.

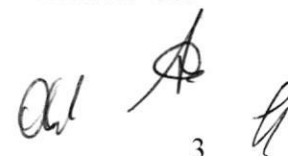
La revisione contabile è stata svolta in conformità ai principi di revisione internazionale ISA Italia elaborati ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.lgs n 39/2010.

1. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili;
2. In conformità a tali principi, è stato fatto riferimento alle norme di Legge che disciplinano il Bilancio d'Esercizio delle società di capitali al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio di esercizio risulti, nel suo complesso, attendibile, conforme a tali norme e alle risultanze delle Scritture Contabili;
3. Per il giudizio relativo al Bilancio dell'Esercizio precedente, i cui dati sono riportati nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico 2021, a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla Legge, si fa riferimento alla Relazione predisposta dal Collegio Sindacale emessa in data 04/08/2022.
4. A nostro giudizio, il soprammenzionato Bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con Chiarezza e rappresenta in modo Veritiero e Corretto la situazione Patrimoniale e Finanziaria ed il Risultato Economico del Consorzio per l'Esercizio chiuso al 31.12.2022, ed evidenziamo che:
 - a. La valutazione delle voci è stata fatta applicando il cosiddetto principio della prevalenza della sostanza sulla forma;
 - b. Gli oneri e i proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento, e del principio di prudenza;
 - c. È stato tenuto conto dei rischi e delle perdite afferenti l'esercizio;
 - d. Le partecipazioni presenti nelle Immobilizzazioni Finanziarie risultano iscritte al costo di acquisto;
 - e. Lo schema e le valutazioni sono comparabili con quelle dell'esercizio precedente.

Osservazioni in merito alle voci e alle valutazioni di Bilancio

Per quanto di nostra competenza evidenziamo in particolare che:

- Abbiamo effettuato controlli a campione dei crediti e dei debiti iscritti nel Bilancio del CIPNES riscontrando una sostanziale coincidenza dei dati;


3

- Abbiamo esaminato la situazione delle pratiche in contenzioso;
- Dall'analisi della situazione creditizia abbiamo riscontrato l'esistenza di crediti di particolare rilevanza. A tal proposito si rileva che:
 - Per i rilevanti crediti verso Abbanoa SpA sono in corso le azioni giudiziali per ottenere il pagamento del giusto prezzo per la fornitura di acqua potabile per le zone di Pittulongu e Olbia Nord. Nel 2022 relativamente al servizio di depurazione e fognatura erogato ad Abbanoa per la zona nord del Comune di Olbia, si è determinata la pressochè totale chiusura del contenzioso in seguito a:
 1. Sentenza Tribunale Tempio che per gli anni 2005 – 2010 ha riconosciuto il prezzo fatturato dal CIPNES oltre ad interessi (vedi la voce interessi attivi a conto economico);
 2. Per il periodo 2011 – 2021 in seguito a deliberazione dell'EGAS sono state determinate le tariffe a ristoro dei costi sostenuti dal CIPNES in tale periodo per un valore complessivo di circa 7 milioni di euro; Abbanoa si è impegnata a corrispondere l'importo di circa 7 milioni di euro al netto di acconti già incassati per circa 2 milioni con un piano di pagamento mensile;

Per quanto riguarda il contenzioso in essere con Abbanoa resta pertanto da definire il giusto prezzo per l'acqua potabile a bocca di serbatoio e l'entità degli interessi sui ritardati pagamenti. Le parti si sono impegnate ad avviare una trattativa tesa alla risoluzione definitiva dell'annoso contenzioso.

Relativamente ai crediti verso clienti, vista la rilevanza della posta, si è proceduto ad una attenta analisi delle singole posizioni a rischio; sulla base delle seguenti considerazioni gli accantonamenti prudenzialmente effettuati negli esercizi precedenti sono ritenuti congrui:

Relativamente ai crediti verso clienti, vista la rilevanza della posta e tenuto conto delle indicazioni del Collegio dei Revisori, si è proceduto ad una attenta analisi delle singole posizioni a rischio; sulla base delle seguenti considerazioni gli accantonamenti prudenzialmente effettuati negli esercizi precedenti sono ritenuti congrui:

- Abbanoa SPA: il fondo svalutazione crediti risulta ridotto a circa 600 mila euro tenuto conto della chiusura, come sopra accennato, delle partite a rischio per i servizi di depurazione e fognatura verso questo cliente;
- E' inoltre da ricordare, nell'ottica di una prudente politica di bilancio, la svalutazione del credito verso la Geovillage spa; la predetta ha dichiarato fallimento in data 21/11/2016; tenuto conto di quanto sopra si è proceduto alla svalutazione del credito a tale data (2.2 milioni circa) in considerazione dell'imminente acquisizione del compendio immobiliare da parte del CIPNES ad un prezzo di euro 10 milioni verificatasi nel corso dei primi mesi del 2023;
- si segnalano altresì i crediti conseguenti alla tariffazione per la copertura delle spese di

manutenzione infrastrutturale ex LR 10/2008 della zona industriale consortile di Olbia (la copertura delle spese di manutenzione infrastrutturale ex LR 10/2008, viene posta a partire dall'esercizio 2013 a carico del Comune di Olbia e della Provincia di Sassari tenuto conto di quanto al riguardo rappresentato in sede deliberativa del PEF 2017);

- Per i residui crediti verso clienti vantati dal CIPNES si è provveduto all'accensione di apposito fondo svalutazione crediti con riferimento alle posizioni di società assoggettate a procedura concorsuale (circa euro 2 milioni di euro), compresa la posizione Geovillage SpA.

I crediti verso altri sono principalmente relativi a:

- contabilizzazione di somme da recuperare dai conferenti in discarica (circa 3.6 milioni), tenuto conto di quanto comunicato dall'Assessorato dell'Ambiente della RAS circa l'impossibilità di utilizzare le risorse di cui agli accantonamenti del fondo di post gestione per lo smaltimento del percolato "storico" sostenuti nel periodo 2005÷2016; il Consorzio ha proceduto pertanto allo storno dei costi imputati a tale titolo alla gestione chiusura e post chiusura della discarica consortile e necessariamente a procedere ad addebitare gli stessi alla gestione operativa della discarica nella tariffazione di smaltimento degli RSU a partire dal 2018, come dettagliatamente indicato nella comunicazione prot. 4853 del 22/12/17;

Le partite attive da liquidare sono principalmente relative al credito verso:

- la Provincia di Sassari a titolo di contribuzione ex art. 8 dello Statuto per la gestione consortile dei servizi pubblici indivisibili della zona industriale di Olbia relativi agli esercizi dal 2013 al 2022; tali crediti ammontano ad euro 3,8 milioni; la delibera della Giunta del comune di Olbia n. 444 del 25/11/2016 e la conseguenziale convenzione inter partes stipulata in data 07/08/2017, ha impegnato il comune di Olbia alla erogazione a favore del CIPNES di contributi annui (a partire dal 2017 sino al 2021) per 500 mila euro regolarmente adempiuti; per la medesima ragione si è provveduto a richiedere anche all'amministrazione provinciale di Sassari importo contributivo annuale ex art. 8 dello Statuto pari a quello convenzionato con il Comune di Olbia (euro 500 mila) come da motivata e deliberata istanza prot. 3556 in data 29/09/2017 e prot. 227 del 17/01/2018 e da ultimo con istanza prot. 5279 del 28/06/2023 ; in seguito a citazione tesa a disconoscere detto credito del CIPNES verso la provincia di Sassari notificato in data 18/05/2021, il CIPNES ha conferito incarico legale per tutelare in sede giurisdizionale le proprie ragioni patrimoniali.
- Vengono inoltre imputate nello stato patrimoniale euro 4,2 milioni tra le partite attive da liquidare a rimborso delle spese sostenute dal CIPNES a titolo emergenziale per l'intervenuto urgente e necessario smaltimento delle acque di falda potenzialmente inquinate del sito di Spiritu Santu in Olbia in cui è ubicata la infrastruttura consortile di gestione dei rifiuti solidi urbani e speciali e quella dismessa comunale; sono in corso appositi accertamenti tecnici al fine di individuare le

possibili cause generative di tali perduranti consistenti oneri e prestazioni di reintegro ambientale sostenuti dal Consorzio anche per una eventuale risarcibilità a valere sul titolo assicurativo a tal fine perfezionato dal consorzio nei confronti delle autorità ambientali in sede di rilascio dell'AIA. In ogni caso attraverso apposito finanziamento regionale di euro 2,3 milioni si sta provvedendo a cura del consorzio ad eliminare le carenze infrastrutturali del sito implicanti la perdurante produzione di acque potenzialmente inquinanti, in tal modo prevenendo definitivamente l'insorgenza dei connessi oneri consortili di disinquinamento ambientale.

Abbiamo riscontrato l'effettiva presenza delle immobilizzazioni materiali e finanziarie.

GIUDIZIO FINALE

A giudizio del Collegio Sindacale:

1. Il Bilancio in esame nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio 2022, del CIPNES in conformità alle norme che disciplinano il Bilancio d'Esercizio;
2. Il contenuto della Relazione sulla Gestione è coerente con il contenuto del Bilancio. Nella relazione sono, infatti, correttamente individuati i rischi finanziari e aziendali nonché le informazioni richieste dall'articolo 2428 Codice Civile;

Parte Seconda – Relazione del Collegio Sindacale sull'attività di vigilanza ex art. 2429 comma 2 del Codice Civile

La nostra attività nel corso dell'esercizio 2022 è stata svolta in conformità alle norme di comportamento del Collegio Sindacale, raccomandate dal C.N.D.C.E.C.. In particolare:

- a) Abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- b) Abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci e alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, motivando e giustificando le assenze ove necessario. Le stesse, per quanto riscontrato in quelle in cui abbiamo presenziato, si sono svolte nel rispetto delle norme

legislative, statutarie e regolamentari che ne disciplinavano il funzionamento in vigore al momento delle stesse. Pertanto possiamo ragionevolmente esporre, per quanto di nostra competenza e conoscenza, che le azioni deliberate sono conformi alla Legge ed allo Statuto Sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto d'interessi o tali da compromettere l'integrità del Patrimonio Sociale;

- c) Abbiamo ottenuto dagli Amministratori, e dal Responsabile della Ragioneria Dr. Demurtas, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della Gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo adottate dagli stessi;
- d) Con l'ottenimento delle informazioni dagli Amministratori e dal Responsabile Amministrativo del CIPNES nonché con l'esame della documentazione trasmessaci su formato cartaceo ed elettronico, abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo del CIPNES, del sistema amministrativo-contabile ed alla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione. A tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da segnalare.
- e) Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile, né sono pervenuti esposti;
- f) Non risultano esercitate deroghe di cui al comma 4 dell'art. 2423 del Codice Civile.

Osservazioni in ordine al Bilancio d'Esercizio 2022 e agli Allegati

Per quanto di Nostra competenza, avendo già effettuato le osservazioni nella prima parte della presente relazione, si evidenzia quanto segue:

- a) gli Amministratori nella redazione del Bilancio d'Esercizio e nella Relazione sulla Gestione indicano in maniera adeguata le principali operazioni che si sono verificate nel corso dell'esercizio, l'evoluzione prevedibile della Gestione, e specificando che non sono avvenuti fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio;
- b) come già evidenziato nella relazione al piano economico finanziario 2022 si raccomanda all'Ente di provvedere a richiedere in via definitiva, sia all'amministrazione provinciale di Sassari che al comune di Olbia, la copertura delle perdite derivanti dalla gestione dei servizi pubblici indivisibili.
- c) si segnala che la data di approvazione del Bilancio di esercizio è stata differita, rispetto al termine del 30 aprile 2023, per i motivi indicati dal Consiglio di Amministrazione nella Relazione sulla Gestione.

002 

- d) abbiamo verificato la rispondenza del Bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza ed alla documentazione ricevuta a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Comunicazioni ai Soci e considerazioni finali sul Bilancio di Esercizio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, indicate nella presente relazione, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del Bilancio d'Esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli Amministratori.

Dott. Orunesu Giovanni Antonio

Orunesu Gio. Antonio

Dott.ssa Cuccu Alessandra

Alessandra Cuccu

Dott.ssa Scanu Simona

Simona Scanu
