

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL'ASSEMBLEA GENERALE

N. 13 del 26/04/2023

OGGETTO: Approvazione Piano Economico Finanziario (P.E.F.) esercizio 2023;

- 1) Determinazione tariffe corrispettive servizi pubblici:**
 - a. tariffazione servizio idrico integrato – fognatura – depurazione reflui;*
 - b. tariffazione trattamento rifiuti vegetali;*
 - c. prezzo corrispettivo e regolamentazione cessione/concessione terreni ed immobili agli investitori per l'insediamento produttivo ex art. 53 D.P.R. 218/78, art. 63 L. 448/98 e L. R. n. 10/08;*
- 2) copertura finanziaria servizi pubblici/indivisibili non tariffabili;**
- 3) determinazione previsionale tariffe corrispettive anno 2023 dei servizi consortili di trasporto, conferimento e trattamento in discarica controllata dei rifiuti urbani ed assimilabili nonché di gestione economico - produttiva dell'impianto consortile di selezione – gestione e recupero dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili indifferenziati e differenziati subambito intercomunale D2 di Olbia ex piano regionale gestione rifiuti urbani gestito dal CIPNES – Gallura ai sensi dell'art. 3 c. 9 L. R. 10/08;**
- 4) programmazione copertura finanziaria della spesa per attività ed interventi connessi alla prevenzione e tutela della sicurezza sul lavoro ex d.lgs n. 81/08 e relativo assetto organizzativo – funzionale;**
- 5) regolamentazione sistema organizzativo generale - funzionale – dotazione organica personale dipendente.**

L'anno duemilaventitre addì ventisei del mese di aprile alle ore 11:30, presso la sede sociale del CIPNES-Gallura, regolarmente convocato per atto prot. 3070/2023 del 19/04/2023, si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna Gallura con l'intervento dei Signori componenti:

A. C. C. C.
/

- **Sarti Giovanni**, quale delegato della Provincia di Sassari in forza del decreto n. 4 del 28/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto sindacale n. 38 del 09/08/2016 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale delegato del Sindaco del Comune di Monti in virtù del vigente atto di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Meloni Giacomo**, quale rappresentante degli imprenditori designato dalla Provincia di Sassari con decreto dell'Amministrazione Straordinaria n. 60 del 19/11/2020 ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Sanciu Fedele**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza del decreto sindacale n. 1 del 27/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;

Componenti presenti n. 5

Componenti assenti n. 0

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Orunesu Giovanni Antonio (presidente)**, **dalla Dott.ssa Cuccu Alessandra e dalla Dott.ssa Scanu Simona (componenti effettivi)**.

Assiste il Direttore Generale del CIPNES - Gallura **Dott. Aldo Carta**.

Constatata la validità dell'adunanza per il numero totalitario degli aventi diritto intervenuti assume la Presidenza dell'Assemblea Generale nella sua qualità di Presidente del CIPNES - Gallura Sig. Giovanni Sarti, il quale procede alla trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno inerente all'approvazione del Piano Economico Finanziario per l'esercizio 2023, invitando il Dirigente del settore Ragioneria del CIPNES, ad illustrare il documento di pianificazione economico finanziaria istruito e predisposto per l'esercizio 2023.

Il competente Dirigente provvede alla illustrazione della articolazione complessiva del documento di pianificazione contabile preventiva di che trattasi, procedendo ad esaminare i centri di costo e dando atto di quanto già deliberato dall'Assemblea Generale relativamente alla gestione finanziaria dei servizi pubblici indivisibili con delibere n. 11 e n. 12 in data odierna.

Per quanto riguarda i servizi di gestione dei r.s.u. ed assimilabili presso il sito impiantistico consortile di Spirito Santu in Olbia si evidenzia che la tariffa corrispettiva anno 2023 dei servizi consortili di trasporto-conferimento in discarica controllata e nell'impianto di trattamento e recupero dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili indifferenziati e differenziati del Subambito territoriale D2 di Olbia in località Spirito Santu nel Comune di Olbia ex piano regionale gestione rifiuti urbani gestito dal CIPNES

– Gallura rimane invariata rispetto all'esercizio precedente, fatta salva la rivalutazione monetaria in correlazione all'aumento dell'indice dei prezzi al consumo di famiglie di impiegati ed operai, così come previsto dalla regolamentazione tariffaria di cui alla delibera della Giunta Regionale n.17107 del2004; la tariffa in questione risulta specificatamente e definitivamente approvata con precedente deliberazione dell'Assemblea Generale n. 09 del 23/12/2022.

Nel complesso tutte le attività economiche del CIPNES, che hanno subito per via dell'emergenza sanitaria Covid una contrazione nel 2021 e nel 2022, registreranno verosimilmente una espansione nel 2023 in termini di valore della produzione anche alla luce della buona ripresa economica generale e soprattutto dell'economia turistica.

Il Direttore Generale interviene per rimarcare la continua attività di contenimento dei costi di produzione con particolare riguardo a quelli inerenti al premio di incentivazione del personale dipendente perseguendo la rinegoziazione con le OO.SS. della contrattazione collettiva aziendale risalente nel tempo (novembre 2004), attuando anche nel 2023 (come per gli esercizi 2020, 2021 e 2022) il dimezzamento del premio di produttività riconoscibile al personale dipendente ivi compreso quello dirigenziale rispetto a quanto disciplinato con la risalente regolamentazione contrattuale decentrata.

Il dirigente del settore ragioneria, esplica ulteriormente il documento previsionale contabile degli obiettivi di gestione per l'esercizio 2023 illustrando brevemente le voci più significative riferite ai regolamentati centri funzionali di responsabilità dirigenziale per quanto riguarda i costi e i ricavi previsti, evidenziando la spesa correlata alla dotazione organica del personale statutariamente (art. 27) determinata ai sensi del vigente CCNL FICEI (recentemente rinnovato) e recepito con determina Presidenziale n. 15 del 19/06/2022 in quanto vigente ancorché la L.R. n. 10/2008 qualifichi i nuovi Consorzi Industriali Provinciali quali enti locali consorziati ex art. 31 D.lgs 267/2000; al relativo personale dipendente continua infatti ad applicarsi il vigente CCNL FICEI recentemente rinnovato così come compiutamente chiarito nel parere legale del Prof. Avv. Alberto Capotosti di Roma a tal fine specificatamente acquisito (prot. 1123 del 18.03.2009); relativamente ai compensi degli organi amministrativi si precisa che sono quantificati su base massima di quanto prescritto dall'art. 4, comma 9, della L. R. n. 10/2008 concernente il "Riordino delle funzioni in materia di aree industriali" mentre i compensi del collegio dei revisori sono quantificati su massima base di quanto prescritto con Deliberazione della R.A.S. n. 15/22 del 29/03/2013 e n. 30/7 del 30/07/2013; per il personale addetto ai servizi per l'infanzia erogati nell'apposita struttura consortile viene applicato il contratto di categoria



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ANINSEI e per il personale addetto al bar-mensa viene applicato il contratto di categoria Turismo – Pubblici esercizi – Confcommercio; per quanto riguarda la perdurante contrattazione decentrata essa viene applicata anche al personale addetto al centro infanzia e al bar mensa, e i relativi benefici vengono erogati parametrando alle retribuzioni contrattuali FICEI previste nella contrattazione decentrata; tenuto conto dell'interlocuzione con le OOSS e dell'audizione dell'assemblea generale del personale dipendente a parziale deroga della risalente contrattazione decentrata, e nell'ottica di ridurre i costi e contribuire al superamento degli effetti economici negativi causati dalla perdurante pandemia globale, il premio di risultato per il 2023 (come per il 2020, 2021 e il 2022) siccome previsto dalla risalente contrattazione decentrata sia per i dirigenti che per gli impiegati e operai viene ridotto del 50%.

Si prevede altresì, nei limiti della sostenibilità finanziaria, la possibilità di prorogare e/o rinnovare, con personale dipendente individuato e da individuare a cura della Direzione Generale, le convenzioni in distacco stipulate con la Procura della Repubblica di Tempio Pausania; in attuazione del regolamento europeo sulla privacy n. 679/2016 viene individuato l'Ing. Gabriele Filigheddu quale responsabile della funzione di protezione e trattamento dei dati (DPO) e del sistema informativo territoriale (ASI) di competenza del CIPNES Gallura, oltre che della responsabilità gestionale per la transizione digitale ex art. 17 D. L.vo 82/05; in attuazione dell'art. 29 bis del CCNL dirigenti della FICEI, al dirigente che ne faccia richiesta, la contribuzione per previdenza complementare a carico pro quota dell'ente consortile e dello stesso dirigente verrà versata secondo le regole previste dai fondi di categoria (PREVINDAI) per il periodo di efficacia della detta CCNL (dal 01/01/2012) che tale disposizione ha introdotto.

Viene quindi illustrato l'impegnativo piano degli investimenti infrastrutturali che il Consorzio intende proseguire nel 2023 anche in continuità con le iniziative avviate nel corso del 2022; tra i quali si segnala la necessità di completare il rinnovo del parco mezzi per il trasporto di rifiuti urbani del CIPNES ormai obsoleto con un investimento complessivo, nell'ottica della policy unionale della green economy e transizione ecologica, di circa 6 milioni di euro; investimento che potrà essere finanziato anche beneficiando di un importante contributo a fondo perduto da utilizzare come credito d'imposta ex L. 178/2020; si segnala inoltre la prosecuzione e il prossimo completamento dei lavori relativi alle innovative piste ciclabili coperte da pannelli fotovoltaici lungo la strada litoranea della zona industriale consortile di Olbia (di cui al Fondo Europeo Jessica) il cui importo d'investimento risulta già mutuato e rimborsabile con la produzione energetica rinnovabile in autoconsumo tramite strumenti finanziari agevolativi per la promozione delle energie rinnovabili; si evidenzia inoltre la prossima realizzazione di impiantistica di generazione energetica alimentata da biomasse da FORSU (rifiuti urbani organici)

250913

ed altri sottoprodotti; di particolare valenza innovativa si configura il progetto infrastrutturale destinato a servizi di incubazione ed accelerazione di imprese/trasferimento tecnologico (PTE) Piattaforma Tecnologica Europea di cui alle deliberazioni dell'Assemblea Generale n. 2 e n. 10 del 2016 e n. 7 del 2019 e alla recente delibera G.R. Regione Sardegna n. 35/14 del 2020, del quale si procede al completamento di un primo lotto funzionale (già finanziato per 16.5 milioni dalla RAS); per l'operatività di tale insediamento d'interesse collettivo sono in corso interlocuzioni per la definizione di accordi preliminari con l'Università di Sassari (UNISS) e altri soggetti pubblici anche alla luce della specifica programmazione del Ministero per il sud selettiva del cd. Progetto dell'Ecosistema dell'innovazione del CIPNES – Gallura di cui alla delibera C.D.A. n. 10/2021. Il piano generale degli investimenti pluriennali impiantistici ed infrastrutturali, comprende in particolar modo la progettazione e realizzazione del raddoppio della strada consortile di circonvallazione di Olbia di cui alla convenzione di finanziamento stipulata con la Regione Sardegna per un importo di Euro 91,8 milioni comportante una spesa complessiva stimata in circa 110 milioni di euro in parte già impegnata per l'acquisizione dei servizi di progettazione. Tale considerevole programma di investimenti, in uno scenario economico in forte cambiamento sui temi legati alle filiere produttive del territorio nonché all'energia e, più in generale, all'ambiente, diventa essenziale per la creazione di valore aggiuntivo per il distretto produttivo locale rispetto alle attuali vocazioni imprenditoriali, attivando processi e meccanismi volti a favorire investimenti generatori di sviluppo, occupazione e coesione sociale nell'ambito di una produzione energetica sostenibile generatore di notevoli benefici per la comunità. Si procede quindi alla sommaria disamina complessiva dei centri di costo, ovvero le aree funzionali riconducibili alla responsabilità gestionale ed attuativa dei competenti dirigenti di settore secondo l'organigramma e la macrostruttura organizzativa definita e documentata nell'apposito atto organizzativo predisposto dalla Direzione Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto facente parte integrante ed essenziale del P.E.F.

Così come già opportunamente rappresentato con apposita relazione giustificativa del 25 febbraio 2021 del competente Dirigente prot. 1388 del 01/03/2021 occorre provvedere con l'acquisto di nuove macchine ed attrezzature al fine di procedere alla necessaria ed urgente sostituzione del parco macchine attuale, ormai vetusto ed obsoleto, soprattutto per sopperire alle nuove esigenze di carattere organizzativo gestionale relative al programmato trasporto dei rifiuti indifferenziati presso l'impianto di termovalorizzazione di Macomer imposto dal Piano Regionale dei Rifiuti della RAS. L'importo della fornitura programmata ammonta ad € 6.241.610,00 + Iva, così suddiviso per i vari centri di costo



aziendali;

TOTALE LOTTI	€ 6.241.610,00		
RIPARTIZIONE TOTALE LOTTI PER CENTRO DI COSTO			
170	€ 388.000,00	SERVIZIO IDRICO INTEGRATO	6,2%
180	€ 180.000,00	MANUTENZIONI AGGL. IND.	2,9%
185	€ 288.000,00	ENERGY MANAGEMENT	4,6%
190	€ 3.595.450,00	SERVIZIO TRASPORTO TRATTAMENTO E SMALTIMENTO SUB AMBITO D2	57,6%
196	€ 682.400,00	GESTIONE E RECUPERO RIFIUTI VEGETALI	10,9%
195	€ 155.000,00	PIATTAFORMA DIFFERENZIATA	2,5%
250	€ 947.000,00	INTERVENTI CHIUSURA E POST CHIUSURA DISCARICA S.S.	15,2%

A tal proposito si evidenzia che la recente legislazione nazionale prevede una proroga delle principali misure del Piano Transizione 4.0, nonché la contestuale proroga del credito di imposta per gli investimenti nel mezzogiorno. Dette misure di sostegno finanziario e contributivo da parte dello Stato consentiranno una sostenibilità economico finanziaria dell'investimento così come analiticamente dimostrata nella pertinente relazione giustificativa. Pertanto i veicoli e le attrezzature in parola ammissibili a tali agevolazioni sulla base delle disposizioni espresse dall'Allegato A della legge 11 dicembre 2016, n. 232 e s.m.i. – “Beni funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle imprese secondo il modello Industria 4.0”, dovranno essere dotati delle caratteristiche previste ai fini dell'accreditamento in chiave industria 4.0 e ciò al fine di poter accedere al credito d'imposta per investimenti in beni strumentali, introdotto dall'articolo 1, commi 184–197, L. 160/2019 (c.d. Legge di Bilancio 2020), ai fini dell'ottenimento del credito d'imposta; detti investimenti potranno usufruire anche, per i beni ammissibili, di un ulteriore credito d'imposta ai sensi dell'art.1, commi 98-108, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 e s.m.i. – Credito d'Imposta per gli Investimenti nel Mezzogiorno. E' inoltre da evidenziare che, quota parte dell'importo delle forniture di cui sopra, pari a € 500.000,00,

verrà finanziata tramite l'utilizzo delle risorse attribuite al CIPNES Gallura dalla Regione Sardegna con atto di convenzione ex art. 8 comma 2 della L.R. 13.03.2018 n. 8, contemplante gli interventi previsti dal vigente piano regionale di gestione dei rifiuti urbani, avente ad oggetto l'acquisto di mezzi per il trasporto del secco residuo del bacino territoriale di Olbia al termovalorizzatore di Macomer di prossimo avvio operativo. In merito alla copertura della parte residua dell'investimento previsto si procederà tramite l'attivazione di idonei strumenti finanziari con qualificati operatori del settore da individuare mediante separata procedura beneficiando del conseguente risparmio di spesa inerente alle manutenzioni meccaniche sostenute dal Consorzio in misura considerevole stante l'obsolescenza della gran parte del parco macchine.

Centro di Costo Servizio consortile di trasporto, trattamento e smaltimento dei r.s.u. ed assimilabili sub ambito D2 del piano regionale di gestione dei rifiuti

La tariffazione del servizio consortile di trasporto e smaltimento dei r.s.u. ed assimilabili, come detto in premessa è stata approvata con precedente odierna deliberazione dell'Assemblea Generale, tenuto conto della delibera n. 9 del 23/12/2022.

Cespite impiantistico per il trattamento dei rifiuti e degli scarti vegetali di cui alla AIA rilasciata dalla Provincia con determina n. 555 del 11/12/2015.

In data 15/03/2018, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 in data 31 marzo 2017, il CIPNES ha acquisito la titolarità dell'attività impiantistica già impiantata ed esercitata dalla Sarda Compost SRL e in produzione da diversi lustri ubicata in prossimità della discarica consortile in loc. Spiritu Santu; l'acquisizione di detta struttura impiantistica è in grado di assicurare un impiego più efficiente del sistema organizzativo del Consorzio nel settore della gestione integrata dei rifiuti urbani e speciali, elevandone l'economicità operativa complessiva oltre che di consentire lo sfruttamento ottimale della capacità autorizzativa impiantistica in rapporto alla stimata produzione della FORSU nel bacino territoriale di competenza gestionale del CIPNES. Si stima che potranno essere trattate annualmente circa 8 mila tonnellate di rifiuti provenienti dalla pulizia dei giardini e dallo sfalcio erba nell'area del nord est Sardegna; il prezzo a tonnellata di tale rifiuto, in linea con i prezzi praticati da altri gestori di impianti simili in Sardegna viene mediamente stabilito in euro 70, eventualmente variabile in diminuzione con atto motivato della Direzione Generale in funzione del monitoraggio a riscontro dell'effettivo volume di produzione e con tariffazione incentivante per i conferitori grossisti in base anche ad un minimo garantito; stante la tariffazione corrispettiva di gestione dei rifiuti non urbani ed assimilabili variabile in rapporto ai volumi di produzione si prevede un

sostanziale equilibrio economico della gestione, senza contare i notevoli benefici derivanti dallo sfruttamento delle sinergie con gli altri impianti di trattamento e smaltimento gestiti dal CIPNES.

Interventi di chiusura e post chiusura della discarica consortile Spiritu Santu e di bonifica del sito di quella comunale dismessa

Il Centro di costo relativo agli interventi di chiusura e post chiusura della discarica Spiritu Santu di Olbia è un Centro di costo istituito nel 2012 e preordinato alla pianificazione e gestione delle attività tecniche, prestazionali e finanziarie imposte dalla normativa di tutela ambientale e segnatamente dal D.Lvo 36/03. Nell'ambito di tale articolazione organizzativa si procederà anche a definire la progettazione e la procedura autorizzativa ambientale per la realizzazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale della vecchia discarica comunale incontrollata dismessa da tempo remoto in base agli accordi all'uso definiti con il Comune di Olbia e in forza della delibera di finanziamento RAS n. 31/17 del 27/06/2017.

La determinazione della Provincia di Olbia Tempio n. 420 del 28.10.2011 e successive revisioni relativa all'autorizzazione integrata ambientale dell'impianto di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed assimilabili cod. IPPC 5.3 e 5.4 a servizio dell'intero subambito D2 della Regione Sardegna ha infatti disposto la immediata chiusura di parte del corpo discarica consortile all'attualità non più in esercizio.

La superficie interessata dalla succitata attività di progettazione della bonifica ambientale, compreso le aree già bonificate con capping definitivo e provvisorio nel periodo 2013 - 2022, risulta essere pari a circa 90.000 mq e riguarda sostanzialmente l'intero corpo discarica.

La normativa italiana vigente (D.Lgs. 36/2003), relativa ai criteri costruttivi e di esercizio delle discariche rifiuti urbani prescrive analiticamente gli assai onerosi interventi di copertura superficiale finale che devono essere realizzati.

Detta attività verrà essenzialmente svolta direttamente da personale e mezzi in dotazione o comunque nella disponibilità del Consorzio.

A tal proposito il Consorzio ha già provveduto ad opzionare la proprietà di una cava parzialmente dismessa da cui potranno essere in parte estratti i materiali per l'attività di bonifica della discarica seppure all'attualità la titolarità della medesima è oggetto di incerto e complesso contenzioso con la cedente proprietà fallimentare.

Nella sostanza tali indispensabili ed improcrastinabili attività sono volte sostanzialmente a:

- isolare i rifiuti dall'ambiente esterno;

- minimizzare le possibili infiltrazione di acque meteoriche;
- minimizzare possibili erosioni della superficie;
- minimizzare eventuali fenomeni di assestamento e subsidenza localizzati.

Il costo preventivato delle attività per l'anno 2023 risulta essere pari a circa € 1,4 milioni di euro compreso anche i costi relativi al personale CIPNES che verrà impiegato allo scopo.

La superficie interessata dalla attività di chiusura e post chiusura per l'anno 2023 risulta essere pari a circa 30.000 mq e riguarda la parte sud e sud ovest del corpo discarica stesso.

E' da evidenziare inoltre che tali attività di bonifica comprenderanno anche una maggiore ed efficiente estrazione del biogas di discarica, mediante l'esecuzione di nuovi pozzi, nonché eliminazione del percolato all'interno della discarica in parola.

Le lavorazioni di bonifica saranno eseguite con mezzi d'opera già in dotazione al consorzio nonché da personale esclusivamente consortile.

Il consorzio nell'attività gestionale della discarica ha provveduto e provvederà in futuro ad accantonare per le finalità anziesplicitate una quota annuale sino al 31/12/2012 pari ad euro 10,00 a tonnellata conferita e dal 01/01/2013 euro 17.8 a tonnellata, necessaria a costituire il capitale a copertura dei costi da sostenere nel postesercizio della discarica consortile per un periodo non inferiore a 30 anni e per la sistemazione e bonifica definitiva delle aree secondo quanto previsto nel Piano di gestione post operativa ai sensi del D.Lgs. 36/03.

Occorre evidenziare che il CIPNES come da comunicazione in data 22/12/2017 prot. 4853, tenuto conto degli indirizzi forniti dalla R.A.S. con nota prot. 21789/2017 e in numerosi incontri informali circa l'impossibilità di utilizzare le risorse di cui agli accantonamenti del fondo di post gestione per lo smaltimento del percolato "storico" sostenuti nel periodo 2005÷2016, ha provveduto allo storno dei costi imputati a tale titolo alla gestione chiusura e post chiusura della discarica consortile e necessariamente procede ad addebitare gli stessi alla gestione operativa della discarica.

Nel seguente prospetto sono evidenziati gli accantonamenti finanziari eseguiti e il parziale utilizzo intervenuto negli anni e che si prevede interverranno nel 2023 relativi ad interventi i post chiusura e bonifica risultanti nella titolarità del consorzio:



FONDO CHIUSURA E POST CHIUSURA DISCARICA PREVISIONALE AL 31/12/2023	
ACCANTONAMENTI	IMPORTO
ACCANTONAMENTO ANNO 1999	300.927,62
ACCANTONAMENTO ANNO 2000	298.863,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2001	330.936,67
ACCANTONAMENTO ANNO 2002	350.760,51
ACCANTONAMENTO ANNO 2003	373.614,03
ACCANTONAMENTO ANNO 2004	395.499,72
ACCANTONAMENTO ANNO 2005	1.065.675,01
ACCANTONAMENTO ANNO 2006	1.122.905,40
ACCANTONAMENTO ANNO 2007	1.112.650,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2008	1.078.904,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2009	1.042.374,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2010	984.055,60
ACCANTONAMENTO ANNO 2011	1.042.738,00
ACCANTONAMENTO ANNO 2012	847.561,90
ACCANTONAMENTO ANNO 2013	1.228.086,79
ACCANTONAMENTO ANNO 2014	1.105.364,16
ACCANTONAMENTO ANNO 2015	867.910,20
ACCANTONAMENTO ANNO 2016	881.768,71
ACCANTONAMENTO ANNO 2017	874.129,65
ACCANTONAMENTO ANNO 2018	983.629,35
ACCANTONAMENTO ANNO 2019	874.784,05
ACCANTONAMENTO ANNO 2020	640.078,73
ACCANTONAMENTO ANNO 2021	861.238,23
STIMA ACCANTONAMENTO ANNO 2022	922.737,92
STIMA ACCANTONAMENTO ANNO 2023	1.015.580,00
TOTALE ACCANTONAMENTI AL 31/12/23	20.602.774,85
UTILIZZI	IMPORTO
UTILIZZI FONDO AL 31/12/05	(45.980,34)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/06	(24.076,59)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/07	(45.201,56)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/08	(14.450,83)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/09	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/10	(10.222,13)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/11	(44.436,53)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/12	(2.156.915,18)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/13	(1.258.811,99)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/14	(1.744.106,66)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/15	(945.639,63)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/16	(1.053.992,01)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/17	(689.763,32)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/18	(537.954,54)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/19	(765.776,36)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/20	(805.814,03)
UTILIZZI FONDO AL 31/12/21	(872.851,92)
STIMA UTILIZZI FONDO AL 31/12/22	(1.010.959,13)
STIMA UTILIZZI FONDO AL 31/12/23	(940.000,00)
TOTALE SOMME SPESE AL 31/12/23	(12.977.174,88)
DISPONIBILITA' FONDO CHIUSURA E POST CHIUSURA DISCARICA AL 31/12/23	7.625.599,97





Tale fondo, come evidenziato in tabella risulterà pari a euro 7,6 milioni circa alla data del 31/12/2023.

Tariffazione servizio idrico integrato – fognatura – depurazione reflui industriali

A conclusione dell'esame della contabilità economico-finanziaria preventiva riferita al settore idrico integrato, si è confermata rispetto all'esercizio precedente la tariffazione relativa al servizio consortile di acquedotto; non sono stati operati adeguamenti tariffari.

Tenuto conto di quanto sopra e dell'attività tecnico - istruttoria predisposta dalla Dirigenza ne consegue la seguente tariffazione per il servizio idrico integrato per l'esercizio 2023.

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA					
TARIFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE		al mc			ANNO 2023
TARIFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVVISI DI AGIBILITA'					
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro	
INDUSTRIALE	200	€ 2,35	0,8100 €	0,3300 €	
ACQUA GREZZA	200	€ 1,20	0,8100 €	0,3300 €	
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	100	€ 2,35	0,8100 €	0,3300 €	
CIVILE AGGLOMERATO	100	€ 2,35	0,8100 €	0,3300 €	
AUTOBOTTE	100	€ 3,50	0,8100 €	0,3300 €	
APPROVVIGIONAMENTO NAVI	500	€ 1,70			
CANTIERE	200	€ 3,50	0,8100 €	0,3300 €	
UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE COLLETTIVO E SOCIALE	-	€ 1,70	0,8100 €	0,3300 €	
UTENZE IDRICHE A BOCCA DI SERBATOIO	-	€ 1,70			
UTENZE PROMISCUE IN AGRICOLTURA - IRRIGAZIONE	-	€ 1,30			
TARIFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI DI AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA					
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro	
INDUSTRIALE	100	€ 3,50	1,2200 €	0,5000 €	
ACQUA GREZZA	200	€ 1,56	1,2200 €	0,5000 €	
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	100	€ 3,50	1,2200 €	0,5000 €	
RIFIUTI LIQUIDI ** vedi tabella allegata					
* - I PREZZI SONO RIFERITI A SCARICHI DI ACQUE REFLUE ASSIMILABILI AD IMPIANTI CIVILI - QUALORA NON LO SIANO SI APPLICA LA METODOLOGIA DI CALCOLO DI CUI AL DADA RAS n. 367/87 del 17/6/87					
** - SI SPECIFICA CHE LE RELATIVE TARIFFE ALLEGATE POTRANNO ESSERE CONTRATTATE IN BASE ALLE CARATTERISTICHE QUALIQUANTITATIVE					

Per una più approfondita e analitica previsionale rappresentazione economico finanziaria del servizio si rinvia alla relazione previsionale e agli atti contabili relativi al Centro di Responsabilità Servizio Idrico, redatta e vistata dal competente Dirigente, depositata presso il Settore Ragioneria dell'Ente per la relativa convalida, e da intendersi seppur non allegata quale parte integrante e sostanziale della

presente deliberazione.

Prezzo corrispettivo cessione terreni, costruzioni ed insediamenti in disuso nonchè costituzione diritti immobiliari per insediamenti ed iniziative ad uso produttivo e di interesse consortile

Con riferimento alla gestione economica - finanziaria ed amministrativa del centro di costo riguardante la pianificazione e gestione tecnico-amministrativa dello sfruttamento produttivo dei terreni industriali inutilizzati e degli immobili produttivi dismessi, si evidenzia la necessità di mantenere invariato rispetto all'esercizio precedente il prezzo corrispettivo dei terreni da cedersi agli investitori per l'insediamento produttivo ovvero per usi pertinenziali delle attività produttive; tale opzione è essenzialmente correlata alla contrazione delle cessioni di terreni ed immobili industriali dovuta alla crisi che persistentemente colpisce il mercato degli investimenti produttivi; l'attuale prezzo di cessione è calcolato tenendo conto delle nuove interpretazioni giurisprudenziali codificate nel T.U. espropri (art. 39), che hanno sostanzialmente parificato il valore di esproprio dei terreni edificatori ai prezzi di mercato, con conseguente incremento dei costi di acquisto da parte del consorzio. La stima del valore dei terreni, ai fini della definizione delle procedure espropriative ai sensi dell'art. 63 L. 448/98 e del D.P.R. 218/78 e della L. R. 10/08, da destinare all'insediamento produttivo secondo la direttiva di cui alla delibera del CDA n. 3 del 2007, e di recente della delibera dell'Assemblea Generale n. 4/2020, dovrà tenere conto del rimborso a favore del Consorzio degli ingenti oneri di infrastrutturazione generale primaria e secondaria storicamente sostenuti dal CIPNES, anche alla luce dei principi giurisprudenziali in materia compendati nelle sentenze del Consiglio di Stato n. 3698 del 2019, n. 7436 del 2021 e 7251 del 2021. Il prezzo di cessione dei terreni fatto salvo il recupero per il CIPNES di ulteriori oneri di urbanizzazione viene quindi riproposto in euro 75,60 al mq per l'assegnazione dei terreni da parte del Consorzio destinati ad uso commerciale, direzionale - terziario e ricettivo, fatta salva la dimidiazione del prezzo per i terreni gravati da vincoli di inedificabilità relativa quali fasce di protezione stradale ed ambientale e arretramento ovvero gravati da oneri e servitù di interesse pubblico e consortile, ed euro 41,22 al mq relativamente ai terreni concretamente utilizzati per insediamenti di carattere artigianale, manifatturiero e di interesse generale-collettivo e consortile e comunque per usi diversi e/o alternativi a quelli dianzi specificati, salvaguardando in tal modo soprattutto le istanze insediative dei piccoli artigiani anche in funzione della opportuna delocalizzazione delle strutture produttive insalubri esistenti nell'aera urbana di Olbia; sono fatte salve eventuali disposizioni normative agevolative per usi immobiliari non lucrativi di interesse sociale e ricreativo debitamente riscontrati dalla Direzione Generale; in ordine alla attività amministrativa e negoziale in questione di

competenza della medesima Direzione Generale si rileva la negativa evoluzione dell'offerta territoriale per l'insediamento produttivo stante la ormai residuale disponibilità di aree a tal fine cedibili da parte del Consorzio, e quindi la necessità in prospettiva di medio periodo di programmare quanto prima nuove zone ecologicamente attrezzate di sviluppo industriale nell'ambito provinciale; per tale ragione si impone una più accurata e completa attività amministrativa di riacquisizione e/o espropriazione a cura e sotto la responsabilità procedimentale, funzionale e negoziale ex art. 6 DPR 327/01 della Direzione Generale sia delle aree assegnate dal Consorzio che per quelle diverse comunque non utilizzate in base alle condizioni di cessione e alla legislazione in materia di cui all'art. 63 L. 448/98 e 53 DPR n. 218/78, secondo le direttive e le specificazioni contenute nell'apposito documento inerente al centro di costo in questione predisposto e vistato dalla Direzione Generale, e sulla base della vigente regolamentazione e disciplina contrattuale generale di cui alla delibera C.D.A. n. 45/2000 e successive modifiche ed integrazioni e delle conseguenti determinazioni integrative e modificative assunte dalla Direzione Generale. In tale contesto si ritiene utile nell'esercizio 2022 dare impulso ad una ulteriore iniziativa volta al recupero e al riuso funzionale di taluni insediamenti edilizi incompleti ed abbandonati presenti nell'area industriale consortile di Olbia per la creazione di spazi da destinarsi quali rustici funzionali alle iniziative artigianali e della microimpresa anche con l'attivazione di opportune linee finanziarie presso il sistema creditizio.

Servizio Consortile Varo e Alaggio Imbarcazioni

In riferimento al servizio di interesse consortile di varo e alaggio imbarcazioni mediante l'utilizzo e lo sfruttamento dell'impianto marittimo realizzato dal Consorzio in Loc. Cala Saccaia, visto il mancato affidamento dello stesso a società mutualistica di tipo consortile, viene disposto il mantenimento dell'amministrazione e gestione economica diretta da parte del Consorzio sulla base della disciplina del relativo titolo di concessione demaniale.

Al fine del perseguimento dell'equilibrio finanziario del centro di costo in questione, si dispone per l'esercizio 2023 di mantenere invariate le tariffe applicate per gli esercizi precedenti tenuto conto del regolamento disciplinante l'erogazione dei servizi di alaggio e varo.

Servizio Consortile Centro per l'Infanzia

In riferimento al servizio di interesse consortile inerente all'Asilo per l'Infanzia – Scuola Materna si segnala che, come accennato in precedenza, per il 2023 si prevede un risultato in perdita; conseguentemente la Direzione Generale sottolinea l'importanza di riconsiderare la necessità e l'opportunità strategica di tale servizio in rapporto alla sua sostenibilità finanziaria seppur

opportunamente programmato a beneficio degli utenti operanti nella zona industriale consortile di Olbia; e ciò anche alla luce della recente programmazione di nuove similari strutture sociali da parte del Comune di Olbia.

Servizio Consortile Bar Mensa

In riferimento al servizio consortile di Bar – Mensa, la gestione economica risulta lievemente in perdita seppur con prospettiva di tendenziale pareggio.

Sistema organizzativo e responsabilità funzionali e gestorie antinfortunistiche a tutela della sicurezza e salute dei lavoratori e certificazione integrata ambientale

In base alla revisione del sistema organizzativo funzionale dell'ente consortile operato dalla Direzione Generale ai sensi dell'art. 26 dello statuto, sono stati individuati tre titolari dell'ufficio datoriale ai sensi dell'art. 2, c. 1, lett b, del D. L.vo 81/08, aventi autonomia dispositiva finanziaria, direttiva ed organizzativa preposti a dirigere responsabilmente le funzioni di gestione dell'attività di prevenzione e di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori ex D.lgs n. 81/08 a cui fanno capo figure dirigenziali professionalmente idonee aventi la responsabilità funzionale del Datore di lavoro a tal fine formalmente individuati ed investiti della titolarità dei relativi compiti con atto organizzativo di cui alla deliberazione dell'Assemblea Generale n. 4 del 2022.

A tal proposito si evidenzia che con Delibera dell'assemblea Generale del CIPNES Gallura n. 9 del 29.07.2020 si è reso necessario revisionare l'assetto organizzativo consortile agli affetti del D. L.vo 81/08 alla luce di talune inefficienze operative/gestionali sintomatiche del riscontrato disallineamento funzionale tra l'ufficio Datoriale, operante in modalità iper accentrata, e (in particolar modo) la complessa e delicata area dirigenziale preposta allo svolgimento delle funzioni connesse alla pianificazione e conduzione gestoria ed economico - produttiva del sistema impiantistico ipersensibile sotto il profilo della sicurezza nonché ambientale per il trattamento dei rifiuti e delle acque (settore Igiene Ambientale I.A. e Servizio Idrico Integrato S.I.I.). Conseguentemente si è resa necessaria, alla luce delle interlocuzioni sviluppate con la dirigenza dell'Ente, la revisione dell'organizzazione del sistema di protezione e prevenzione della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ex D.Lgs. 81/08 del CIPNES, nell'ottica di un modello di responsabilità datoriale più decentrato.

Di conseguenza i dirigenti aventi anche funzioni datoriali, d'intesa con tutti gli altri dirigenti di settore delle attività proprie dell'ente hanno essenzialmente condiviso l'aggiornamento degli organigrammi funzionali con relativi mansionari riguardanti i pertinenti ambiti di attività funzionale dell'Ente.

Inoltre nell'ottica di razionalizzare ed efficientare il modello organizzativo del CIPNES, si è ritenuta la



opportunità di perseguire il mantenimento, a cura e sotto la direzione dell'individuato ufficio datoriale, intestata all'ing. Giovanni Maurelli, dei sistemi di certificazione aziendale inerenti esclusivamente all'area dirigenziale IA e SII ed Energia in quanto contemplati dalle autorizzazioni integrate ambientali e in quelle energetiche (SOA, OHSAS18001:2007, UNI EN ISO 9001:2015 E UNI EN ISO 14001:2015 etc.).

Oltre a ciò si rileva che la Direzione Generale alla luce della nota n. 1536 del 05.03.2021 sta avviando l'implementazione di apposito ufficio di controllo nonché preposto a perseguire la fattibilità progettuale ed esecutiva di un modello organizzativo eventualmente implementabile ai sensi e agli effetti dell'art. 30 D.Lgs 81/08.

Tali uffici esplicano responsabilmente le relative funzioni di prevenzione, controllo e gestione in materia di sicurezza, in particolare effettuando l'analisi e la valutazione dei rischi con conseguente elaborazione del documento previsto dall'art. 28 del D. Lgs. 81/08 e smi; il sistema di certificazione di qualità dei processi di produzione aziendale sarà razionalizzato e mantenuto in quanto necessario ed utile ed economicamente sostenibile sotto il coordinamento della Direzione Generale.

L'Assemblea Generale alla luce della relazione istruttoria fornita dai dirigenti di settore nel corso della collegiale disamina dei conti previsionali dei diversi centri di costo predisposti dalla struttura dirigenziale:

L'Assemblea Generale con espressione di voto palese unanimemente favorevole dei componenti presenti così di seguito identificati:

- **Sarti Giovanni**, quale delegato della Provincia di Sassari in forza del decreto n. 4 del 28/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto sindacale n. 38 del 09/08/2016 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Rasputzu Giovanni Maria**, quale delegato del Sindaco del Comune di Monti in virtù del vigente atto di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Meloni Giacomo**, quale rappresentante degli imprenditori designato dalla Provincia di Sassari con decreto dell'Amministrazione Straordinaria n. 60 del 19/11/2020 ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Sanciu Fedele**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza del decreto sindacale n. 1 del 27/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;

ESAMINATA



la elaborazione del Piano Economico e Finanziario per l'anno 2023 relativo alla complessiva attività gestionale ed amministrativa dei servizi istituzionali nonché di rilevanza imprenditoriale e di interesse economico generale del Consorzio effettuata di concerto con la struttura dirigenziale del Consorzio in conformità alle direttive organizzatorie stabilite preminentemente con delibera del CDA n. 63 del 31/10/01 e successivi atti dirigenziali integrativi e/o specificativi;

VALUTATA

la sostenibilità dei previsionali risultati di natura economica e finanziaria contenuti nell'elaborato P.E.F. 2023 a cura della dirigenza rispetto agli obiettivi di programmazione e alle direttive di strategia gestionale anche alla luce del piano degli investimenti in esso contemplato;

RILEVATA

la doverosità di assicurare e mantenere l'equilibrio economico e finanziario ai sensi della normativa tecnica e finanziaria Regionale e Nazionale regolante l'erogazione dei pubblici servizi di rilevanza economico-imprenditoriale alla luce della disciplina legislativa regionale di cui alla L.R. 10/08; preso atto del parere di massima favorevole del Collegio dei Revisori, fatta salva la valutazione conclusiva e specifica da rendersi con apposita relazione;

DELIBERA

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del vigente Statuto, il complessivo Piano Economico e Finanziario del CIPNES Gallura per l'anno 2023, costituito dalla relazione illustrativa nonché dagli elaborati contabili e di organizzazione economico-finanziaria e funzionale predisposti e sottoscritti dalla competente struttura dirigenziale, e ricognitivi per ciascun centro di responsabilità pianificato ex delibera CDA n. 63/2001 e successive modificazioni e integrazioni; detta documentazione a corredo del PEF è altresì comprensiva anche del piano degli investimenti per l'anno 2023;
2. di prendere atto, in attuazione della regolamentazione organizzativo - funzionale impiantata con delibera CDA n. 63/2001 e successive modificazioni ed integrazioni assunte e assumibili con atti organizzativi della Direzione Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto riguardante la macrororganizzazione dell'ente consortile, dell'articolazione organizzativa e funzionale dei centri dirigenziali di responsabilità e sub unità funzionali - gestionali di costo per l'anno 2023, secondo la seguente ricomposta ed aggiornata tabella di funzionigramma delle aree dirigenziali e delle relative linee organizzative ed unità operative predisposta dalla Direzione Generale da pubblicarsi ai sensi del D.Lvo n. 33/2013:

CIPNES GALLURA		ANNO 2023			
n.	CENTRO RESPONSABILITA' area dirigenziale	DIRIGENTE RESPONSABILE	n.	CENTRI DI COSTO - AMBITI FUNZIONALI	CODICE ANALITICA
1	Organi di Governo	Dr. Aldo Stefano Carta	1,1	Organi di Governo, Direzione Generale e Comunicazione Istituzionale	110
			1,2	Affari generali - giuridici - contenzioso - contrattualistica	120
			1,3	Segreteria Generale - Protocollo generale e gestione informatica flussi documentali - sviluppo software gestionali sistema integrato organizzativo	145
			1,4	Cessione - Sfruttamento Terreni ed Immobili Industriali - Servizio espropriazione immobiliare ex DPR n. 327/01 e art. 63 L. 448/98	140
			1,5	AGRIFOOD - Marketing territoriale - INSULA - Comunicazione istituzionale	125
			1,6	Gestione aree verdi e vigilanza immobili industriali - pulizie sede istituzionale	280
			1,7	Servizio politiche di supporto per le imprese e per lo sviluppo locale	290
			1,8	Servizio Alaggio e Varo Imbarcazioni	230
2	Amministrazione, finanza, contabilità, bilancio e personale	Dr. Gian Piero Demurtas	2,1	Amministrazione, Finanza, Contabilità, Bilancio, Fiscalità e Personale	150
			3,1	Attività Pianificazione territoriale - Progettazione e Realizzazione e manutenzione straordinaria Infrastrutture ed Opere pubbliche contemplate dal Piano Regolatore Industriale e Pianificazione Territoriale	160
					3,2
3	Pianificazione Territoriale - Infrastrutture - Manutenzioni Straordinarie - Provveditorato	Ing. Antonio Catgiu	3,3	Interventi di Completamento Opere di Urbanizzazione in Amministrazione Diretta	175
			4,1	Servizio Idrico Integrato	170
4	Servizio Idrico Integrato - Igiene ambientale	Ing. Giovanni Maurelli	4,2	Energy Management - Efficientamento - Gestione impianti tecnologici di produzione energia	185
			4,3	Servizio di Trasporto, Trattamento, Valorizzazione e Smaltimento RRSSUU - bacino territoriale Olbia-Tempio	190
			4,4	RRSSUU - Piattaforma differenziata	195
			4,5	Interventi di Chiusura e post chiusura discarica consortile Spirito Santu	250
			4,6	Gestione e Recupero Rifiuti Vegetali	196
			4,7	Geovillage	105
			5	Servizio I.C.T. - Statistica - Infrastrutturazione Telematica, Sicurezza Informatica - Servizio trasparenza ex D.lvo n. 33/2013 e responsabile anticorruzione ex L. 190/2012 e D.lvo n. 39/2013 - Responsabile protezione dei dati (DPO) ex RE 679/2016;	DIRIGENTE RESPONSABILE Ing. Gabriele Filigheddu
5,2	Bar Mensa	100			
6	Manutenzione Patrimonio Immobiliare - Servizi Indivisibili - Centro Infanzia	DIRIGENTE RESPONSABILE Ing. Giovanni Cherchi	6,1	Gestione Rendite Patrimoniali	130
			6,2	Gestione servizi Manutenzione e Conduzione ordinaria infrastrutture stradali e patrimonio immobiliare ad uso istituzionale ex L. 10/08 (conduzione e gestione installazioni impiantistiche ed edifici istituzionali - conduzione e gestione ordinaria impianto illuminazione pubblica)	180
					6,3





3. di riconoscere ed approvare la dotazione numerica organizzativa e funzionale della pianta organica dei dipendenti a tempo indeterminato del CIPNES Gallura e relativa declaratoria dei profili professionali e correlate mansioni (vedi allegato 1 parte integrante ed essenziale della presente deliberazione predisposta e adottata ex art. 26 dello Statuto dalla Direzione Generale e dal dirigente

di settore ragioneria e personale) sulla base del vigente CCNL FICEI impiegati e operai e di quello relativo ai dirigenti e connesse relative contrattazioni aziendali in quanto applicabili alla luce della disciplina contenuta nella C.C.N.L. FICEI di cui sopra; detta regolamentazione Collettiva Nazionale dei rapporti di lavoro dipendente risulta infatti applicabile ed impregiudicata anche a seguito della LR 10/2008 così come chiarito nel parere legale del Prof. Avv. Alberto Capotosti di Roma a tal fine specificatamente acquisito (prot. n. 1173 del 18/03/2009); il contratto ANINSEI viene invece applicato al personale impiegato nella scuola materna; per il personale addetto al bar-mensa viene applicato il contratto di categoria Turismo – Pubblici esercizi – Confcommercio; per quanto riguarda la contrattazione decentrata essa viene applicata anche al personale addetto al centro infanzia e al bar mensa, e le relative competenze vengono erogate parametrando alle retribuzioni contrattuali FICEI previste nella contrattazione decentrata; a maggior completezza viene altresì allegato (documento n. 2) organigramma funzionale dell'intero assetto organizzativo del CIPNES da pubblicarsi ai sensi dell'art. 13 D.lvo n. 33/2013. La Direzione Generale può ovviamente provvedere ai sensi dell'art. 26 dello Statuto con appositi atti organizzativi a determinare la ulteriore specificazione e revisione della predetta macro-organizzazione individuando e attribuendo le relative responsabilità mansionali tenuto conto del complessivo carico di lavoro da disimpegnare rispetto alla pianificazione finanziaria ed economica approvata in funzione di una tendenziale ottimizzazione ed efficientamento ed efficacia dell'attività amministrativa e gestionale; a tal fine qualora necessario la Direzione Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto provvederà alla istituzione di eventuali aggiuntive aree organizzative funzionali di qualsiasi livello quali ulteriori centri di responsabilità e/o costo selezionando le necessaria nuove figure professionali ad esse preposte avvalendosi degli istituti di reclutamento ed osservando le modalità contemplate dal CCNL FICEI;

4. di delegare ed attribuire la autonoma responsabilità direttiva tecnica - amministrativa, economico-finanziaria e negoziale per il conseguimento degli obiettivi gestionali stabiliti nel presente deliberato P.E.F. agli individuati Dirigenti dei Centri di Responsabilità tenuto conto anche delle attribuzioni stabilite nei vigenti regolamenti di organizzazione, funzionamento e svolgimento dell'attività istituzionale e gestionale del CIPNES - Gallura, di cui alla delibera del Commissario Straordinario n. 580 del 2000 e alla delibera del C.d.A. n. 63 del 31.10.2001 e successive correlate modificative ed integrative deliberazioni degli organi di governo e determinazioni attuative e disciplinari assunte dalla Direzione Generale ai sensi dell'art. 26 dello statuto e nel rispetto dei

principi ordinamentali e delle competenze funzionali/gestorie contemplati nel TU enti locali di cui al D.lgs 267/2000, nella L. 241/90, nella legislazione amministrativa in tema di contratti pubblici di cui al Dlgs 50/2016, in tema di espropriazioni per pubblica utilità di cui al DPR 327/01 e art. 63 L. 448/98, in materia ambientale nonché in altri ambiti funzionali di rilevanza amministrativa, con generale applicazione della specifica disciplina in tema di acquisizioni in economia per gli importi di rilevanza infra soglia comunitaria per tutte le tipologie di acquisto;

5. di determinare in € 700.0000 il fondo di riserva per imprevisti per l'anno 2023 da utilizzarsi, nei casi in cui si verificano esigenze impreviste e straordinarie di bilancio;

6. **Tariffazione gestione economico – finanziaria R.S.U. ed assimilabili sub ambito territoriale D2 - Olbia**

di confermare per l'anno 2023 la disciplina tariffa corrispettiva dei servizi di trasporto, trattamento, recupero e smaltimento dei r.s.u. secondo quanto approvato anche in linea di copertura finanziaria della relativa spesa con apposita deliberazione dell'Assemblea Generale n. 9 del 23/12/2022; detta attività complessiva di gestione dei rifiuti è affidata alla direzione organizzativa e gestionale del preposto Dirigente Ing. Giovanni Maurelli avente idonea professionalità ed esperienza specialistica nella materia ambientale di che trattasi e in quanto tale iscritto al relativo elenco dei responsabili tecnici delle imprese ed enti iscritti all'Albo Gestori Ambientali Rifiuti ex 212 D.Lvo 152/06;

7. **Cessione terreni e fabbricati per nuovi insediamenti e iniziative produttive ex delibera CDA n. 45/02 e successive integrazioni e modifiche, e atti gestionali e negoziali esecutivi ed integrativi della Direzione Generale del 31/03/2010 prot. 1.177 e prot. 462 del 2012 e 845/2012, in correlazione con la procura generale ad negotia autenticata dal Notaio Pistilli di Olbia in data 16/10/2017 rep. N. 108.019 di repertorio, nonché in attuazione della n.t.a. del Piano Regolatore ASI CIPNES - Gallura ex art. 53 DPR 218/78 e della delibera CDA n. 03/07;**

a) di determinare in euro 75,60 al mq. il prezzo di assegnazione – cessione, sulla base di schemi tipo in uso predisposti dalla Direzione Generale, dei terreni utilizzati a scopo commerciale, direzionale, terziario e ricettivo secondo la vigente normativa regolamentare del CIPNES di cui alla delibera C.D.A. n. 45/2002 e la competenza funzionale dispositiva e negoziale della Direzione Generale per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78, art. 63 L. 448/98 e LR 10/08 ed acquisiti e acquisibili anche in via espropriativa e/o occupati sotto la responsabilità e competenza funzionale della Direzione Generale a norma dell'art. 6 del DPR 327/01;

b) di determinare in euro 41,22 al mq. il prezzo di trasferimento e cessione, sulla base degli schemi

tipo in uso predisposti e/o perfezionati dalla Direzione Generale, dei terreni concretamente, comprovatamente ed in maniera vincolante utilizzati per insediamenti di carattere artigianale, manifatturiero e d'interesse generale e consortile, nonché per usi diversi e/o alternativi rispetto a quelli anzi specificati al punto 6. a) secondo la vigente normativa regolamentare del CIPNES e competenza funzionale e negoziale della Direzione Generale per le finalità di cui all'art. 53 DPR 218/78 e LR 10/08, acquisiti ed occupati in via espropriativa sotto la responsabilità e competenza amministrativa - funzionale della Direzione Generale a norma dell'art. 6 del DPR 327/01;

- c) di applicare nello svolgimento della competenza funzionale e negoziale della Direzione Generale un prezzo pari al 50% di quelli come sopra stabiliti per la cessione e/o costituzione sulla base di schemi tipo predisposti dalla Direzione Generale dei diritti immobiliari a scopo produttivo riguardanti beni immobili sostanzialmente gravati da servitù e limitazioni di interesse consortile ovvero da vincoli di protezione e arretramento edificatorio disposti dalla legislazione urbanistica e di settore e fatta salva la regolamentazione stabilita con delibera del CDA n. 36 del 16/06/2005 in ordine alla utilizzazione e occupazione temporanea delle aree di proprietà consortile soggette ad usi pubblici e di interesse collettivo; è altresì fatta salva l'applicazione di eventuali disposizioni normative agevolative per l'uso di immobili a favore di enti non lucrativi e per finalità sociali e ricreative siccome accertato dalla Direzione Generale;
- d) relativamente agli immobili ed agli stabilimenti inutilizzati inseriti nel perimetro del piano regolatore ASI consortile da acquisirsi ex art.63 L.448/98 a cura e responsabilità provvedimento della Direzione Generale quale dirigente dell'ufficio espropriazione ex art. 6 DPR n. 327/01 TUE, fatti salvi patti derogatori contenuti nelle pregresse convenzioni di assegnazione, andrà osservata la relativa disciplina finanziaria ivi specificatamente stabilita per la riacquisizione nonché la ulteriore ed integrativa disciplina autorizzativa contenuta nello specifico documento analitico predisposto e vistato dalla Direzione Generale CIPNES allegato quale atto di indirizzo alla presente per farne parte integrante ed essenziale inerente al centro di costo in questione; la conseguente assegnazione agli investitori degli immobili riacquisiti e delle costruzioni ivi insistenti andrà effettuata a cura e sotto la responsabilità amministrativa e negoziale della Direzione Generale secondo criteri di prudente economicità nell'ottica della promozione ed incentivazione della localizzazione di nuove iniziative economico – produttive con impatto occupazionale e con integrale recupero di ogni onere e spesa sostenuta a tal fine

dal CIPNES; è fatta salva l'applicazione dei prezzi corrispettivi come sopra determinati con esclusivo riguardo al trasferimento dei soli terreni industriali ineditati;

- e) di confermare la procura generale ad negotia inerente alla negoziazione dei diritti immobiliari giusta autentica Notaio Giuliani in Olbia in data 26/10/2000 rep. 175036 nonché di quella autenticata dal Notaio Pistilli di Olbia in data 16/10/2017 rep. N. 108.019; dette procure generali possono essere estese anche alle operazioni immobiliari ivi contemplate relativamente ai diritti immobiliari negoziati dal consorzio non assoggettati alla pianificazione territoriale del comprensorio industriale consortile sulla base della disciplina di rappresentanza prevista dalla predetta procura generale e degli schemi tipo contrattuali autorizzati dalla Direzione Generale

8. Gestione servizio idrico integrato consortile – Depurazione reflui e rifiuti liquidi

di determinare le tariffe corrispettive dei servizi/forniture consortili idrici, di depurazione e fognatura, fatti salvi gli adeguamenti tariffari disposti dall'autorità di governo dell'ATO unico regionale relativamente al servizio di depurazione e fognatura, secondo la seguente allegata tabella, conseguente alla relazione previsionale e agli atti contabili relativi al Centro di Responsabilità Servizio Idrico, redatti e sottoscritti dal competente dirigente, depositati presso il Settore Ragioneria dell'Ente e da intendersi parti integranti e sostanziali della presente deliberazione:

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA				
TARIFFE SISTEMA IDRICO INTEGRATO CONSORTILE	al mc			ANNO 2023
TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PROVISTI DI AGIBILITA'				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro
INDUSTRIALE	200	€ 2,35	0,8100 €	0,3300 €
ACQUA GREZZA	200	€ 1,20	0,8100 €	0,3300 €
CIVILE EXTRA AGGLOMERATO	100	€ 2,35	0,8100 €	0,3300 €
CIVILE AGGLOMERATO	100	€ 2,35	0,8100 €	0,3300 €
AUTOBOTTE	100	€ 3,50	0,8100 €	0,3300 €
APPROVVIGIONAMENTO NAVI	500	€ 1,70		
CANTIERE	200	€ 3,50	0,8100 €	0,3300 €
UTENZE COMUNE OLBIA - SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE COLLETTIVO E SOCIALE	-	€ 1,70	0,8100 €	0,3300 €
UTENZE IDRICHE A BOCCA DI SERBATOIO	-	€ 1,70		
UTENZE PROMISCUE IN AGRICOLTURA - IRRIGAZIONE	-	€ 1,30		
TARIFFE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SPROVVISTI DI AGIBILITA' O DOCUMENTAZIONE SOSTITUTIVA				
tipo utenza	minimi contrattuali mc/anno	prezzo acqua Euro	prezzo * depurazione Euro	prezzo * fognatura Euro
INDUSTRIALE	100	€ 3,50	1,2200 €	0,5000 €
ACQUA GREZZA	200	€ 1,56	1,2200 €	0,5000 €
CIVILE EXTRAAGGLOMERATO	100	€ 3,50	1,2200 €	0,5000 €
RIFIUTI LIQUIDI ** vedi tabella allegata				
* - I PREZZI SONO RIFERITI A SCARICHE DI ACQUE REFLUE ASEMIABILI AD IMPIANTI CIVILI - QUALORA NON LO SIANO SI APPLICA LA METODOLOGIA DI CALCOLO DI CUI AL DADA RAS n. 397/87 del 17/6/87				
** - SI SPECIFICA CHE LE RELATIVE TARIFFE ALLEGATE POTRANNO ESSERE CONTRATTATE IN BASE ALLE CARATTERISTICHE QUALIQUANTITATIVE				

La direzione di detta attività funzionale - gestionale ed economico – finanziaria è autonomamente e responsabilmente attribuita anche in base al pertinente regime autorizzativo ambientale ex D.Lvo n. 152/06 al competente Dirigente tecnico Ing. Giovanni Maurelli giacché a tale scopo tecnicamente idoneo sulla base della copertura finanziaria della relativa spesa derivante dall'applicazione tariffaria come sopra approvata.

9. Di individuare e nominare l'Ing. Gabriele Filigheddu quale responsabile per l'osservanza degli adempimenti di protezione e trattamento dati (RDP) di cui al regolamento europeo sulla privacy n. 679/2016;
10. di approvare la documentazione tecnico-economica e finanziaria a copertura delle spese per attività ed interventi connessi alla sicurezza sul lavoro ex d.lgs n. 81/08 in correlazione all'articolazione organizzativa degli uffici disciplinata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 4/2022 e ulteriore attività complementare organizzativa della Direzione Generale.
11. di confermare la esecuzione della previsionale economico – finanziaria per l'esercizio 2023 relativamente al centro di costo a gestione economica separata denominato servizi infrastrutturali di manutenzione a domanda collettiva ovvero non tariffabili e correlata copertura finanziaria siccome stabilito con delibere dell'Assemblea Generale n. 11 e n. 12 adottate nell'adunanza odierna.
12. di confermare la previsione economico – finanziaria del centro di responsabilità Igiene Ambientale approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 9 del 23/12/2022 per il servizio di smaltimento degli RSU c/o la discarica di Spiritu Santu;
13. di autorizzare la responsabile ed autonoma esecuzione amministrativa e negoziale dei Budget previsionali dei diversi centri di responsabilità da parte della struttura dirigenziale in conformità alla normativa generale e alla vigente regolamentazione gestionale del CIPNES - Gallura in quanto compatibile con i principi di organizzazione e funzionamento dell'ente pubblico consortile ai sensi della vigente legislazione amministrativa ed in particolare del Dlgs 267/2000 (TU Enti Locali), della L. 241/90 e del D.lvo n. 50/2016 (codice contratti pubblici e della legislazione amministrativa cui è soggetto il CIPNES), relativi ai singoli Centri di Responsabilità siccome esaminati con i competenti Dirigenti, costituiti dagli elaborati amministrativo contabili e dalle relazioni illustrative degli obiettivi gestionali predisposti e vistati da ciascun dirigente competente per l'anno 2023 e depositati presso il settore Ragioneria del CIPNES in quanto costituenti parte integrante ed essenziale della presente delibera;



Si da atto che le relazioni previsionali 2023 e i correlati atti contabili di spesa relativi alle attività prestazionali della Direzione Generale e degli altri Centri di Responsabilità predisposte dai competenti dirigenti e convalidate anche alla luce delle deliberazioni dell'Assemblea Generale n. 11 e 12 assunte in data odierna:

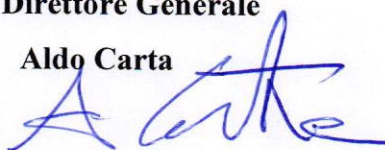
- a. Organi di Governo – Direzione Generale – espropriazione/cessione terreni e fabbricati - promozione della filiera agroalimentare INSULA - alaggio e Varo Imbarcazioni;
- b. Amministrazione, finanza, contabilità, bilancio e personale;
- c. Servizio Idrico Integrato - Igiene Ambientale – Energia e gestione sistema impiantistico elettrico - Geovillage;
- d. Pianificazione Territoriale -Infrastrutture - Manutenzioni Straordinarie;
- e. Servizio I.C.T. ex D.lvo 82/2005 – Sistema Informativo Territoriale - Statistica - Infrastrutturazione Telematica, Sicurezza Informatica - Servizio trasparenza ex D.lvo n. 33/2013 e responsabilità anticorruzione ex L. 190/2012 e D.lvo n. 39/2013 – Bar – Mensa;
- f. Patrimonio Immobiliare - Servizi Indivisibili – Centro per l'Infanzia I Folletti di Kines;

sono depositati presso l'ufficio del Dirigente del settore Ragioneria dell'Ente e la Segreteria della Direzione Generale e devono intendersi parte integrante e sostanziale della presente deliberazione seppur ad essa non allegati.

- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il Direttore Generale

Aldo Carta



Il Presidente

Giovanni Sarti

