



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna **GALLURA**

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 e ss. L. 392/78

TRA

Il **“Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura”**, Codice Fiscale 82004630909 - Partita I.V.A. 00322750902, con sede legale in 07026 Olbia (OT) – Zona Industriale, Località Cala Saccaia, Via Zambia 7 - in persona del Direttore Generale, Dott. Aldo Stefano Carta, domiciliato per la carica presso la sede del predetto C.I.P.N.E.S.- Gallura, più brevemente denominato **“LOCATORE”**

E

La **Associazione INTERVOL SARDEGNA ONLUS**, Codice fiscale 94601190153, con sede legale in Olbia, Zona Industriale, Loc. Cala Saccaia, Via Madagascar, in persona della Sig.ra Irene Pischedda nella sua qualità di Presidente, nata ad Olbia (SS) il 05/03/1970 ed ivi residente in Via Corsica n. 2, C.F. PSCRNI70C45G015B, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede della Associazione, più brevemente denominata **“CONDUTTORE”**

PREMESSO

- Che l'Associazione di volontariato INTERVOL SARDEGNA ONLUS, avente come scopo principale il primo soccorso per l'immediata assistenza attraverso la gestione di servizi socio-sanitari in convenzione con il 118, ha avuto la disponibilità gratuita, e tuttora detiene, un locale all'interno del complesso immobiliare (cd. Palazzina B) di proprietà del Consorzio, presso il Porto Industriale di Olbia, Loc. Cala Saccaia, in forza di titolo risultante decaduto;
- Che il CIPNES per ragioni connesse alle proprie attività istituzionali ha urgenza di riacquisire la disponibilità dei suddetti locali, oramai detenuti *sine titulo*;
- Che la INTERVOL ONLUS ha la necessità di conseguire la disponibilità di alternativi spazi idonei da destinarsi a sede operativa della Associazione ed ha pertanto richiesto al CIPNES di poter

C.I.P.N.E.S. "GALLURA" con sede legale in Olbia 07026 - via Zambia, 7 -Zona Industriale Loc. Cala Saccaia, (tel. 0789/597125– 597099 – fax 0789/597126)

e-mail protocollo@pec.C.I.P.N.E.S..it – Sito www.C.I.P.N.E.S..it



ottenere, a titolo di locazione, alcuni locali situati in altra porzione della stessa Palazzina "B" presso il Porto Industriale di Olbia, al fine di garantire la continuità del servizio nella realtà territoriale di Olbia e nelle zone limitrofe;

- Che il CIPNES, avendo recentemente provveduto alla ristrutturazione ed adeguamento strutturale di suddetti locali, ha valutato positivamente la suddetta richiesta tenuto conto della rilevanza del servizio di pubblica utilità svolto dalla Associazione nonché della utilità e necessità di una assistenza sanitaria di primo soccorso nella zona industriale consortile di Olbia ed in prossimità dell'area portuale commerciale;

**TUTTO CIO' PREMESSO
SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

Art. 1 (Premessa)

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 (Oggetto della locazione)

Il C.I.P.N.E.S., come sopra rappresentato, concede in locazione alla Associazione INTERVOL ONLUS i locali, recentemente oggetto di ristrutturazione ed adeguamento strutturale, della superficie netta di mq. 53,67 (mq. lordi 62,37) situati al piano terra dell'immobile di proprietà consortile denominato "Palazzina "B", Zona Industriale, Loc. Cala Saccaia, iscritta al N.C.E.U del Comune di Olbia al Fg. 33, mapp. 791, sub 22, nonché la pertinenza esterna adiacente ad uso parcheggio ambulanze con accesso e uscita dedicati per i mezzi in dotazione dell'Associazione.

Quanto sopra è evidenziato in colore azzurro nell'allegata planimetria che, debitamente sottoscritta dalle parti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (All. A).

I locali verranno consegnati privi di arredi.

Il conduttore dichiara di aver preso visione dei locali oggetto della presente scrittura, di averli trovati di proprio gradimento e idonei all'uso convenuto e di riceverli in ottimo stato di manutenzione e, pertanto, di prenderli in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode degli stessi obbligandosi sin d'ora a restituirli, alla scadenza contrattuale, nel medesimo stato, salvo il normale deperimento d'uso.



Art. 3 (Destinazione del bene locato)

L'unità immobiliare concessa in godimento verrà destinata esclusivamente allo svolgimento delle attività di assistenza sanitaria e di primo soccorso.

La Condittrice si impegna a non mutare, in tutto o in parte, anche di fatto, la destinazione dei locali concessi in godimento, a non esercitarvi altre attività e a non sublocare o comunque concedere a terzi, a qualsiasi titolo, l'uso degli stessi senza il previo consenso scritto del C.I.P.N.E.S. a pena di risoluzione del contratto.

Art. 4 (Durata della locazione)

La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) con decorrenza a far data dal **01/06/2020** e si intenderà tacitamente rinnovata di sessennio in sessennio, ai sensi dell'art. 28 della legge 27 luglio 1978 n. 392.

Art. 5 (Corrispettivo della locazione - Oneri accessori)

Le parti convengono un canone mensile di locazione di **€ 400,00** (diconsi quattrocento/00), oltre Iva, pari ad **€ 4.800,00 annui** (quattromilaottocento/00), oltre Iva, da corrispondersi in rate mensili anticipate mediante bonifico bancario intestato al C.I.P.N.E.S. GALLURA alle seguenti coordinate IBAN: IT71V0101584980000070452367, presso il Banco di Sardegna, Agenzia di Olbia, previa presentazione di fattura.

Detto canone è comprensivo degli oneri accessori quali: fornitura dell'energia elettrica, acqua, depurazione e fognatura, riscaldamento e condizionamento dell'aria, vigilanza, pulizia delle parti comuni nonché degli oneri connessi alla prestazione e alla perduranza di polizza assicurativa per rischi di pregiudizio dominicale anche per fatto di terzi e/o accidentale, che verrà stipulata dal C.I.P.N.E.S. per nome e conto Associazione Intervol Onlus.

Restano a carico della conduttrice i costi degli allacci delle utenze specifiche funzionali al servizio svolto (quali quelle telefoniche, WI FI etc.).

Gli oneri relativi alla illuminazione esterna, cura e manutenzione delle aree esterne a verde e parcheggi restano invece a carico del CIPNES.

In caso di ritardo di pagamento del canone, il conduttore si impegna a riconoscere al Locatore gli interessi di mora previsti dal Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231



Art. 6 (Manutenzione ordinaria e straordinaria e modifiche del bene locato)

A norma degli articoli 1576 e 1609 del codice civile graveranno sulla Condittrice tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e tutte le riparazioni di piccola manutenzione.

Sono invece a carico del C.I.P.N.E.S. le spese generali di manutenzione straordinaria e gli interventi di trasformazione, modifica, innovazione prescritti dalla legge a carico del locatore.

Art. 7 (Obblighi/responsabilità del Conduttore ed esoneri del Locatore)

La Associazione Intervol Onlus sarà costituita custode dei locali impegnandosi a mantenere gli stessi in buono stato di manutenzione e a restituirli, alla scadenza contrattuale, nel nello stato in cui si trovano al momento della consegna, fatto salvo il normale deterioramento dovuto all'uso, e salva ovviamente la constatazione di specifici danni dolosamente provocati ed oggettivamente accertati e alla stessa contestati dal C.I.P.N.E.S. nelle forme previste dalla legge.

Il Locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione di servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

Il Locatore non assume, inoltre, alcuna responsabilità:

- per quanto concerne il possesso, da parte del Conduttore, di tutti i requisiti di legge eventualmente previsti per l'esercizio della propria attività, anche sotto l'aspetto sanitario, di sicurezza sul lavoro, fiscale e previdenziale;

- per danni che possano derivare da qualsivoglia persona nell'accedere all'immobile locato e/o nel permanere all'interno dello stesso purché non direttamente imputabili al Locatore medesimo.

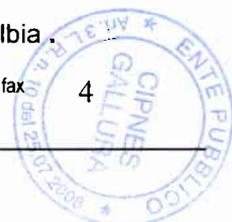
A tal fine Condittrice si obbliga a stipulare apposita polizza RC verso terzi per danni, cose e animali, esonerando così il Consorzio da ogni responsabilità per danni diretti che possano derivarle da fatto doloso o colposo dei propri dipendenti, collaboratori e di terzi autorizzati ad entrare ovvero per danni apportati ai beni, arredi, apparecchiature, dispositivi di proprietà della Condittrice e custoditi all'interno dell'edificio.

Art. 8 (Cauzione)

A titolo di deposito cauzionale la Condittrice si obbliga a versare, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, un deposito cauzionale pari ad € **1.200,00** (milleduecento/00), pari a tre mensilità di canone mediante bonifico bancario intestato al C.I.P.N.E.S. GALLURA alle seguenti coordinate IBAN: IT71V0101584980000070452367, presso il Banco di Sardegna, Agenzia di Olbia.

C.I.P.N.E.S. "GALLURA" con sede legale in Olbia 07026 - via Zambia, 7 -Zona Industriale Loc. Cala Saccaia, (tel. 0789/597125- 597099 - fax 0789/597126)

e-mail protocollo@pec.C.I.P.N.E.S.it - Sito www.C.I.P.N.E.S.it



Art. 9 (Spese, oneri, tasse e imposte)

Le imposte e tasse connesse e/o dipendenti dal possesso e disponibilità dell'immobile (Tari, Tasi, etc) nonché i relativi adempimenti presso gli uffici competenti graveranno sulla conduttrice secondo le vigenti disposizioni di legge.

Art. 10 (Oneri fiscali e Registrazione)

Il CIPNES dichiara espressamente di applicare il regime di esenzione IVA ex art. 10 co. 1, n. 8, del D.P.R. n. 633/72, avendo provveduto alla realizzazione di lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale dei locali oggetto del presente contratto.

Restano inoltre a carico del Conduttore e del Locatore in misura uguale altri oneri fiscali connessi alla stipula del presente atto, se dovute.

La registrazione del contratto verrà effettuata a cura del Locatore.

Ai fini fiscali il C.I.P.N.E.S. dichiara di beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 23 e 24 DPR 601/1973, essendo la presente negoziazione finalizzata al perseguimento delle proprie finalità istituzionali.

Art. 11 (Pubblicità)

Il Locatore si impegna ad autorizzare la Associazione a farsi pubblicità mediante apposizione all'esterno dell'immobile per fini di promozione di cartelli, scritte, insegne luminose nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti.

Art. 12 (Osservanza di leggi e regolamenti - Rinvio)

Il Conduttore si obbliga ad osservare tutte le leggi ed i regolamenti disciplinanti l'esercizio delle attività per le quali è stato locato l'immobile.

Per quanto non diversamente previsto nel presente contratto, le Parti contraenti fanno espresso rinvio alla L. 392/78, alle disposizioni del Codice Civile ed alle norme speciali vigenti in materia di locazione di immobili ad uso diverso dall'abitativo.

Art. 13 (A.P.E. - Attestazione Prestazione Energetica)

La Condittrice dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, relativa all'attestazione della prestazione energetica degli edifici (Articolo 6, Dlgs 19 agosto 2005 n. 192).



Art. 14 (Foro competente)

Resta convenuto tra le Parti che eventuali vertenze giudiziarie, comunque derivanti dal presente contratto, saranno deferite in via esclusiva alla competenza del Foro di Tempio Pausania.

Art. 15 (Trattamento dei dati personali)

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 196/2003, le Parti dichiarano di essere a conoscenza che le informazioni e i dati che Le riguardano saranno oggetto di trattamento, anche con l'ausilio di strumenti elettronici da parte del personale delle rispettive strutture a ciò preposte, in qualità di incaricati del trattamento, ai fini dell'esecuzione degli obblighi scaturenti dal presente contratto e dei connessi adempimenti normativi.

Letto, approvato e sottoscritto

Olbia, li 06/08/20

Parte Locatrice
Cons. Ind. Prov.le Nord Est Sardegna
Il Direttore Generale

Parte Conduttrice
ASSOCIAZIONE INTERVOL ONLUS

Il Presidente
ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO
INTERVOL SARDEGNA ONLUS

Loc. Cala Saccaia, snc - 07026 OLBIA (OT)
Cod. Fisc. 9 4 6 0 1 1 9 0 1 5 3
Iscr. Reg. Regionale Volontariato 1530

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c., le Parti, di comune accordo, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, con particolare riguardo ai seguenti articoli, dichiarano di approvarli, reietta ogni reciproca eccezione: Art.3 (Destinazione del bene locato); Art. 4 (Durata della locazione); Art.5 (Corrispettivo della locazione-oneri accessori); Art. 7 (Obblighi/responsabilità del Conduttore ed oneri del Locatore); Art. 8 (Cauzione); Art. 9 (Spese, oneri, tasse e imposte); Art. 10 (Oneri fiscali e Registrazione); Art. 14 (Foro competente)

Olbia, li 06/08/20

Parte Locatrice
Cons. Ind. Prov.le Nord Est Sardegna
Il Direttore Generale

Parte Conduttrice
ASSOCIAZIONE INTERVOL ONLUS

Il Presidente
ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO
INTERVOL SARDEGNA ONLUS

Loc. Cala Saccaia, snc - 07026 OLBIA (OT)
Cod. Fisc. 9 4 6 0 1 1 9 0 1 5 3
Iscr. Reg. Regionale Volontariato 1530

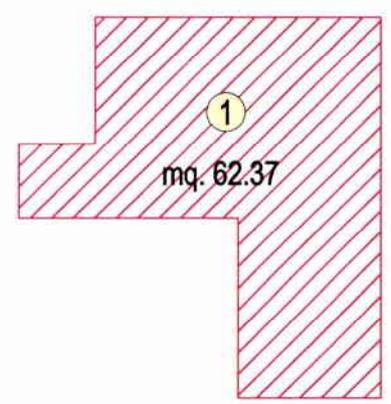


SUPERFICI UTILI E SUPERFICI FINESTRATE

AMBIENTE	SUP. UTILE	SUP. FINESTRATA	R.A.I.
Atrio e sala d'attesa	mq. 10.71	mq. 1.98	> 1/10
Anti bagno	mq. 3.04	-	-
Bagno disabili	mq. 3.24	-	aer. forzata
Ufficio 1	mq. 26.40	mq. 2.64	> 1/10
Ufficio 2	mq. 10.28	mq. 7.04	> 1/10
TOTALE Sup. ut.	mq. 53.67		

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

FIGURA	CALCOLO CAD	ALTEZZA	VOLUME
1	mq. 62.37	mq. 3.00	mc. 187.11



SCHEMA CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

(Superficie rilevata con ausilio del CAD)
Scala 1:200





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 31-12-2018



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E 2 -
Edifici adibiti a uffici e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro

Dati identificativi



Regione: Sardegna
Comune: Olbia
Indirizzo: Via Zambia
Piano: P.T/P.P/P.S
Interno: 1
Coordinate GIS: 40.931029 9.5384190

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 2002
Superficie utile riscaldata (m²): 1.310,00
Superficie utile raffrescata (m²): 1.310,00
Volume lordo riscaldato (m³): 5.079,35
Volume lordo raffrescato (m³): 5.079,35

Comune catastale	SS	Sezione	-	Foglio	33	Particella	791
Subalterni	da 6 a 6	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

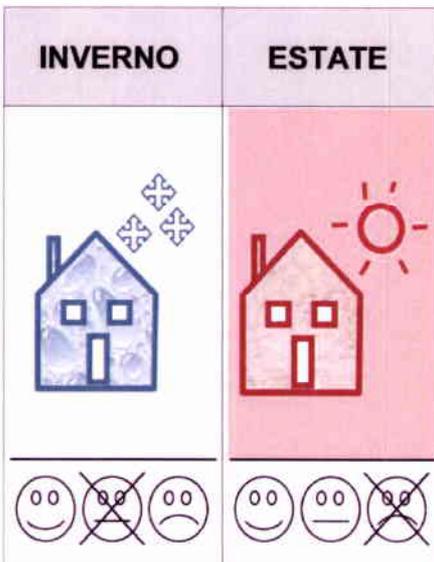
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

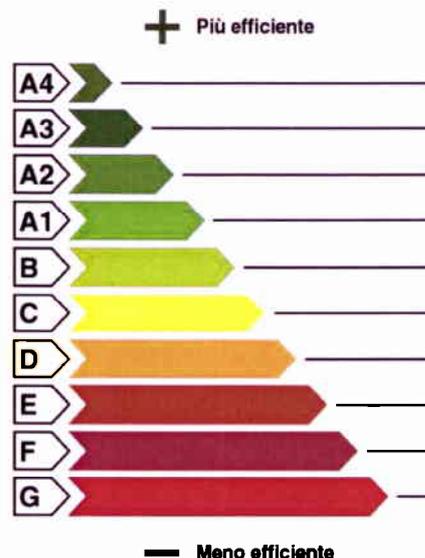
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

D (81,50)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 31-12-2018

APE
cert

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima **dei** consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	19.101 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 84,00
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 67,35
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 18,6600
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	No	10,00	A3 28,06	A4 6,79 kWh/m ² anno
REN2	SCHERMATURE ESTERNE	No	16,00	A1 50,07	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 31-12-2018

APE
S.p.A.

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata 0,00 kWh/anno Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	5.079,35	m ³
S - Superficie disperdente	1.802,00	m ²
Rapporto S/V	0,3548	
EP _{H,nd}	52,21	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,1276	-
Y _{IE}	0,2800	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di Impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	1- HP elettrica aria-aria			Energia elettrica	75,00	0,69	η_H	52,61	22,84
	2- HP elettrica aria-aria			Energia elettrica	66,10				
Climatizzazione estiva	1- HP elettrica aria-aria			Energia elettrica	69,00	0,96	η_C	13,40	55,61
	2- HP elettrica aria-aria			Energia elettrica	58,40				
Prod. acqua calda sanitaria	Altro			Energia elettrica	12,00	0,29	η_W	1,34	5,56
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Lampade fluorescenti			Energia elettrica	22,95			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 31-12-2018

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Le informazioni sul miglioramento della prestazione energetica sono state valutate sulla base degli interventi più significativi. Gli interventi menzionati sono indicativi e non esaustivi. Maggior approfondimento è necessario per altre soluzioni impiantistiche e di isolamento termico.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	PAOLO MURA	
Indirizzo	VIA TEMPIO, 42_07100 SASSARI (SS)	
E-mail	ing.paolomura@gmail.com	
Telefono	3939813191	
Titolo	INGEGNERE	
Ordine/iscrizione	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SASSARI N. 1373	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	DATI PROVENIENTI DA PROGETTI ESECUTIVI DI REALIZZAZIONE. SOPRALLUOGHI EFFETTUATI	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 23-11-2017

Firma e timbro del tecnico _____



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
REN 2	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
REN 3	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
REN 4	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
REN 5	ALTRIIMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 07/08/2020 alle ore 09:11 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 20080709114259691 il file
LOCAZ_INTERVOL_ONLUS_0_RLI.ccf
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : 82004630909
denominazione : CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 07/08/2020



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)

Ufficio territoriale di OLBIA
Codice Identificativo del contratto TWJ20T001903000RI

In data 07/08/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 20080709114259691 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 82004630909

Il contratto e' stato registrato il 07/08/2020 al n. 001903-serie 3T
e codice identificativo TWJ20T001903000RI.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : LOCAZ_INTERVOL_ONLUS
Durata dal 01/06/2020 al 31/05/2026 Data di stipula 06/08/2020
Importo del canone 4.800,00 n.pagine 12 n.copie 3
Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 82004630909	A	001 94601190153	B

(A) locatore / (B) conduttore

Contratto esente da imposta di bollo e registro.

Risultano dichiarati 1 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001	Categoria cat. A10	Rendita cat.	555,19
---------------	--------------------	--------------	--------

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di OLBIA Prov. SS
VIA MADAGASCAR SN

Li, 07/08/2020

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 20080709114259691

NOME DEL FILE : LOCAZ_INTERVOL_ONLUS_0_RLI.ccf

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	82004630909	-----