

**Determinazione a Contrarre REP.N. 695/2016-01**  
**per lavori di realizzazione della condotta di raccolta**  
**acque meteoriche, mediante affidamento diretto**

(Art.32, comma 2, D.lgs.50/2016)

**Il Dirigente del Servizio Infrastrutture del Cipnes-Gallura**

**Premesso**

- che con Deliberazione dell'Assemblea Generale N.8 del 13.04.2016, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2016, con l'individuazione del Centro di Responsabilità Organi di Governo, suddiviso nel Centro di Costo N.110 Organi Istituzionali e Direzione Generale, Centro di Costo N.120 Protocollo - Contrattualistica e Affari Generali, Centro di Costo N.130 Gestione Rendite Patrimoniali, Centro di Costo N.140 Cessione - Sfruttamento Terreni Industriali - Servizio Espropriazione immobiliare ex D.P.R.327/01 e art.63 L.448/98;

**Evidenziato**

- che il Consorzio intende cedere alla GENERALE CONSERVE S.P.A. un lotto industriale di 1165 mq e la concessione del diritto d'uso di un'altra porzione di terreno di 465 mq di un'area destinata a fascia stradale consortile, per consentirne l'edificazione e l'utilizzo produttivo permanente, come dettagliato nel progetto esecutivo facente parte del citato atto di cessione.

- che il lotto oggetto della cessione, identificato nel catasto terreni al F.31 mapp.5724, è stato riclassificato con DAG n.43 dell'11/12/2015 in zona produttiva D1, precedentemente destinata dal PRTC a viabilità, opera, quest'ultima, mai realizzata;

- che nella porzione di terreno oggetto di cessione sono rinvenibili le seguenti opere di urbanizzazione:

- rete fognaria nera in cls prefabbricato DN 350;

- rete raccolta acque meteoriche in cls prefabbricato DN 600;

alle quali, ad oggi, sono rispettivamente allacciate la rete fognaria e la rete di raccolta acque meteoriche dei lotti delle Ditte CERART e NIVEA.

- che sentita la GENERALE CONSERVE S.P.A. (acquirente del lotto in oggetto), rappresentata dall'Ing.Careddu, è emerso che la quota finita della pavimentazione dei nuovi fabbricati da realizzare dovrà necessariamente risultare la stessa di quella del piazzale esistente, per consentire l'operatività di muletti ed altri mezzi e cioè di 12,97 m slm, quota alla quale si rileva l'interferenza con la condotta delle acque meteoriche esistente (il progetto esecutivo dovrà essere presentato al CIPNES a breve);

- che per quanto sopra, al fine di consentire l'utilizzo produttivo dell'area in parola, risulta indispensabile dismettere la suddetta condotta e ripensare ad una nuova soluzione progettuale della rete di raccolta delle acque meteoriche che, al

## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

SERVIZIO MANUTENZIONI ORDINARIE E I.C.T.

contempo, possieda equivalenti livelli di prestazione dell'attuale rete esistente e cioè in grado di raccogliere e far defluire le acque meteoriche provenienti dalla piattaforma stradale e dai lotti interni di CERART e NIVEA, in particolare relativamente ad eventi piovosi aventi intensità con tempo di ritorno ventennale;

- che la soluzione progettuale prevede:

1. la realizzazione di un nuovo tratto di condotta in PEAD strutturato per la raccolta di acque meteoriche di 42 m e FI 315 mm classe SN, con pozzetto di testata in cls prefabbricato da destinare ai lotti di CERART e NIVEA avente le seguenti dimensioni in pianta di 120x120 cm e altezza come da profilo idraulico (sono compresi inoltre gli allacci utenze con pozzetto prefabbricato 60x60 cm. con riutilizzo delle copertine esistenti in quanto in buono stato);

2. l'allaccio per la raccolta dell'acqua piovana proveniente dalla copertura sarà convogliato nella condotta esistente delle acque meteoriche adiacente al lotto nella parte a nord;

3. l'allaccio per la raccolta dell'acqua meteorica proveniente dal piazzale (compreso quello ricadente nella porzione oggetto di cessione) sarà collegata alla rete di raccolta interna delle acque meteoriche, in quanto le acque di prima pioggia dovranno essere sottoposte a trattamento prima della loro immissione in fognatura e quindi autorizzate;

- che per dare seguito all'intervento di cui al punto 1 occorre approvvigionarsi dei seguenti materiali e noli:

- fornitura di 42 m tubo in PEAD strutturato, FI 315 mm classe SN4;

- N.4 pozzetti prefabbricati in cls 60x60x60 cm;

- N.2 pozzetti prefabbricati in cls 120x120x100 cm, N.2 prolunghe prefabbricate in cls 120x120x50 cm e N.2 coperchi prefabbricato in cls 148x148x20 cm;

- nolo terna (65-80 q.li) con benna da 60 cm.;

- che per quanto sopra esposto, per esigenze logistiche ed organizzative e ridurre i tempi di intervento, si sono individuati i seguenti fornitori:

1. fornitura tubazione PEAD dalla ditta OPPO S.R.L., che si è resa disponibile ad effettuare la fornitura nel minor tempo possibile presentando un'offerta per un importo complessivo di € 478,38, oltre Iva di Legge, come da preventivo allegato;

2. fornitura pozzetti prefabbricati alla ditta EMMECIEMME S.R.L., che si è resa disponibile ad effettuare la fornitura nel minor tempo possibile presentando un'offerta a prezzi unitari per i quantitativi necessari che ammontano complessivamente ad € 998,00, oltre Iva di Legge;

3. nolo miniescavatore (15 q.li) dalla Ditta CO.GE.SA.S.R.L., che si è resa disponibile ad effettuare il nolo dei mezzi nel minor tempo possibile presentando un'offerta a prezzi unitari di € 37,00/ora € 1.480,00(40h x 37 €/h), oltre Iva di Legge, come da preventivo allegato;

## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

SERVIZIO MANUTENZIONI ORDINARIE E I.C.T.

### **Ricordato**

- che lo scrivente ha esaminato la relazione giustificativa allegata a firma dell'Ing. Giovanni Cherchi, nella quale risultano individuati tutti gli elementi necessari ai fini dell'esecuzione dei lavori in argomento;

### **Verificata**

- la disponibilità economica per la copertura della spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente Determina;

### **Ritenuto**

- opportuno proporre l'affidamento diretto alla seguenti Ditte, in ragione della disponibilità espressamente manifestata dalle stesse ad eseguire nel minor tempo possibile le forniture e i servizi in argomento:

- OPPO S.R.L. con sede in Ghilarza, Via Amerigo Vespucci N.1;

- EMMECIEMME S.R.L., con sede in Olbia, Zona Industriale, Settore 7, Via Algeria N.10;

- CO.GE.SA.S.R.L., con sede in Ozieri, Via Verdi N.1;

### **Preso atto**

- che le suddette Società affidatarie risultano essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali, così come si evince dai DURC rilasciati dall'I.N.P.S. in corso di validità ed allegati alla presente;

### **Visti**

- il D. Lgs. 50/2016, con particolare riferimento agli artt. 32, 36 e i punti 7 e 10 della Delibera del Consiglio di Amministrazione del C.I.P.N.E.S. Gallura N.29 del 20.12.2013;

Tutto ciò premesso e considerato, il Dirigente del Servizio Infrastrutture

### **DETERMINA**

1. di autorizzare l'affidamento degli appalti di forniture e servizi necessari per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione della condotta di raccolta acque meteoriche, alle seguenti Società:

- OPPO S.R.L.(fornitura tubazione PEAD) € 478,38;

- EMMECIEMME S.R.L.(fornitura pozzetti prefabbricati) € 998,00;

- CO.GE.SA.S.R.L.(servizio di nolo a caldo miniescavatore 15 q.li) € 1.480,00;

- che le offerte presentate dalle suddette ditte sono state ritenute congrue ed economicamente convenienti;

2. di dare mandato all'ufficio gare affinché vengano perfezionate, secondo le modalità normativamente stabilite dal codice dei contratti (D.lgs. 50/2016), le procedure necessarie per l'affidamento degli appalti di che trattasi;

3. di autorizzare la spesa necessaria per l'esecuzione degli appalti di cui sopra, stabilita complessivamente in € 2.956,38, oltre Iva di Legge, (come da relazione giustificativa allegata), disponendo che la stessa venga imputata al Centro di

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

SERVIZIO MANUTENZIONI ORDINARIE E I.C.T.

Responsabilità del Servizio Organi di Governo, Centro di costo N.140, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale N.8 del 13.04.2016.

Olbia, 29.11.2015

Il Dirigente del Servizio  
Infrastrutture del CIPNES Gallura  
(Ing. Antonio Ferdinando Catgiu)

