

DIREZIONE

Catpiti

Mancelli

CARBINI

D'Alusento



Pinisucciu

COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. <u>41</u>
DEL <u>05 MAG 2011</u>

OGGETTO: Interventi edilizi area industriale - Determinazione incidenza parametrica oneri di urbanizzazione.

L'anno Duemilaundici addì CINQUE del mese di MAGGIO alle ore 16.00 nella Residenza Comunale, via Dante,1.

Il Dott. Mariano Mariani

Commissario straordinario del Comune, nominato con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n° 26 del 28/02/2011, assistito dal Vice Segretario Dott.ssa Annamaria Manca, ha adottato il presente provvedimento deliberativo con i poteri del Consiglio Comunale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n° 20 del 05/05/2011 del Dirigente del Settore Urbanistica

VISTI i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/00

DELIBERA

In conformità all'allegata proposta di deliberazione n° 20 del 05/05/2011 del Dirigente del Settore Urbanistica anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Letto e confermato.

IL VICE SEGRETARIO
Dott.ssa Annamaria Manca



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Mariano Mariani

PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

Per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000 si esprime parere **FAVOREVOLE**

Data: _____

IL DIRIGENTE
Ing. Antonio G. ZANDA



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, si esprime parere: _____

Data: _____

IL RESPONSABILE





Religato alla Deliberazione N. 20 del 05 MAG 2011

COMUNE DI OLBIA

Settore Urbanistica

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DA ADOTTARE CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 20 DEL 05/05/2011

PROPONENTE: IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. A. Marongiu

OGGETTO: Interventi edilizi area industriale - Determinazione incidenza parametrica oneri di urbanizzazione

IL DIRIGENTE DEL SETTORE:

PREMESSO che

La legge 28 gennaio 1977 n° 10, successivamente sostituita dal D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 ha disposto che (art.16 D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380) "...il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione...".

In particolare il comma 4 dell' art.16 D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 prevede che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base a tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni in funzione di diversi parametri;

La Regione Autonoma della Sardegna con Decreto dell'Assessore degli Enti Locali finanze ed Urbanistica del 31 gennaio 1978 n° 70/U, pubblicato sul BURAS 20 febbraio 1978 n°7, e BURAS 18 maggio 1978 n°22, ha definito le allegate tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n°10 e s.m.i.

Sulla scorta del citato Decreto Assessoriale il Consiglio Comunale di Olbia con deliberazione 21/01/1980 n° 3 integrata, a seguito di osservazioni da parte della Sezione di Controllo di Sassari, con deliberazione 24/03/1980 n° 61 ha approvato le tabelle parametriche e determinato l'incidenza percentuale da applicarsi in sede di rilascio delle concessioni edilizie.

Con successiva Deliberazione della Giunta Municipale n° 739 del 04/07/1991 la Amministrazione Comunale di Olbia ha rideterminato l'incidenza percentuale degli oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie eliminando la percentuale di riduzione e determinando nella misura massima (100%) l'incidenza

Il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 al comma 7 dell' art.16 stabilisce "Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale." Sulla scorta di ciò la Giunta Comunale con deliberazione n° 49 del 25/02/2008 ha dato mandato al Dirigente del Settore Urbanistica per "l'aggiornamento ISTAT degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria connessi al rilascio del permesso di costruire...".

Con determinazioni n° 58/2008 e 335/2008 il Dirigente del Settore Urbanistica ha provveduto all'aggiornamento ISTAT (fino all'anno 2007) delle citate tabelle esplicitando nel dettaglio tutte le zone omogenee previste dal vigente Programma di fabbricazione.

CONSIDERATO che a seguito dell'aggiornamento ISTAT delle tabelle parametriche si è verificato un aumento degli oneri concessori ed in particolar modo nelle aree destinate ad attività industriali e artigianali quali quelle ricomprese all'interno del Piano Regolatore Industriale e di Coordinamento Territoriale di Olbia;

CONSIDERATO che tra gli obiettivi strategici della Amministrazione vi è quello finalizzato alla riconversione della zona industriale nonché quello di favorire le iniziative imprenditoriali in quel compendio soprattutto in questo periodo di forte crisi economica e occupazionale;

VERIFICATO che il Consiglio Comunale, così come previsto dall'art. 6 del D.A. n° 70/U del 31 gennaio 1978, determina l'incidenza degli oneri di urbanizzazione calcolati sulla base parametri stabiliti dal medesimo Decreto e che la percentuale di incidenza non può essere inferiore al 35% (trentacinque per cento) in quanto comune di Olbia è di classe IA con popolazione massima insediabile prevista dallo strumento urbanistico superiore a 50.000 abitanti;

VISTA la deliberazione n. 4 del 06/03/2009, con la quale il Consiglio Comunale ha stabilito di applicare, relativamente alle pratiche edilizie DUAAP di cui alla L.R. n° 3/08 ricadenti all'interno del Piano Regolatore Industriale e di Coordinamento Territoriale di Olbia, la percentuale massima di riduzione sugli oneri per urbanizzazioni primaria e secondaria, come previsto dall'art. 6 del D.A. del 31 gennaio 1978, n° 70/U;

PRESO ATTO che

- nella tabella allegata alla suddetta Deliberazione gli importi degli oneri di urbanizzazione non sono stati adeguati con l'applicazione della percentuale di riduzione sopra citata;
- ciò ha generato dubbi interpretativi nel calcolo dell'importo dovuto a titolo di oneri concessori.

RITENUTO pertanto opportuno

- di dover confermare, per le pratiche edilizie DUAAP di cui alla L.R. n° 3/08 ricadenti all'interno del Piano Regolatore Industriale e di Coordinamento Territoriale di Olbia, la percentuale di riduzione degli oneri per urbanizzazioni secondaria, pari al massimo previsto dall'art. 6 del D.A. del 31 gennaio 1978, n° 70/U;