



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
C.C. N° 62  
DEL 2-2 LUG, 2005

## COMUNE DI OLBIA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26

Del 21/07/2005

SETTORE: URBANISTICA - GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO

IL DIRIGENTE: Ing. Antonio G. ZANDA

FIRMA: 

RESPONSABILE DEL PROC.:

FIRMA: \_\_\_\_\_

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Dott. Livio FIDELI

FIRMA: 

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione zona industriale - Determinazioni

Rilevato che nel corso delle istruttorie relative al rilascio di concessioni edilizie nell'ambito del compendio territoriale del CINES si è potuto accertare che diverse iniziative per la realizzazione di manufatti per attività produttive ricadono in aree prive di urbanizzazioni primarie o in aree parzialmente urbanizzate;

che per tali fattispecie, ai sensi dell'art. 19 DPR 6 giugno 2001 n. 380 (già art. 10 L. 28 gennaio 1977 n. 10), il Comune di Olbia deve determinare, con delibera del Consiglio Comunale, la quota di contributo per oneri di urbanizzazione primaria dovuta dai concessionari per opere di urbanizzazione mancanti;

che la RAS con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti locali finanze e urbanistica del 31 gennaio 1978 n° 70 "definizione delle tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione ai sensi della legge 28/01/77 n° 10" ha disciplinato le modalità di calcolo degli oneri concessori relativi alle opere di urbanizzazione nelle varie zone omogenee ivi incluse quelle industriali definite dall'art. 4 del medesimo decreto;

che l'art. 10 del Decreto in questione stabilisce che gli oneri concessori per urbanizzazioni primarie non sono dovuti per la realizzazione di insediamenti ricadenti nelle zone industriali, qualora le stesse siano urbanizzate in base a programmi pubblici di intervento; mentre, qualora le urbanizzazioni primarie non vengano realizzate interamente attraverso programmi pubblici di intervento, i Comuni dovranno porre a carico dei concessionari gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria mancanti e non programmate.

Dato atto che in merito alle competenze sulla determinazione degli oneri concessori per urbanizzazioni primarie in zona industriale il Comune di Olbia già nel 1995 ha formulato apposito