



COPIA

# COMUNE DI OLBIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 35**  
**DEL 27/02/2015**

**Oggetto: oneri di urbanizzazione secondaria in zona industriale determinazioni**

L'anno 2015 addì 27 del mese di Febbraio alle ore 09.30 nella solita sede delle riunioni della Residenza Comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

		Pres.	Ass.
1) GIOVANNELLI Giovanni Maria Enrico	<i>Sindaco</i>	X	
2) CAREDDU Carlo	<i>Vice Sindaco</i>	X	
3) BACCIU Davide	<i>Assessore</i>	X	
4) VARGIU Marco	"	X	
5) PICCINNU Gaspare	"	X	
6) SPANO Giovanna Maria	"	X	
7) ACHENZA Gesuino Giovanni Giuliano	"	X	
8) RUSSU Ivana	"	X	
9) CHESSA Pasqualino	"	X	
10) ORUNESU Giovanni Antonio	"	X	
	TOTALE N.	10	0

Il Sindaco, assistito dal Vice Segretario Dott.ssa Annamaria Manca, la quale provvede alla redazione del presente verbale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 36 del 18/02/2015 del Dirigente del Settore pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/00.

Con voti unanimi espressi a scrutinio palese

### DELIBERA

In conformità all'allegata proposta di deliberazione n. 36 del 18/02/2015 del Dirigente del Settore pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica

Con voti unanimi, espressi con separata votazione a scrutinio palese, stante l'urgenza a provvedere, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000

Letto e confermato.

Il Vice Segretario  
Dott.ssa Annamaria Manca

Il Sindaco  
On. Giovannelli Giovanni Maria Enrico



## COMUNE DI OLBIA

*Settore pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica*

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.36 DEL 18/02/2015

**Ufficio Proponente:** Servizio pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica

**Settore Proponente:** Settore pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica

**Assessore Proponente:** Carlo Careddu

**Il Dirigente:** Costantino Azzena

**OGGETTO:** oneri di urbanizzazione secondaria in zona industriale determinazioni

**Premesso:**

- che ai sensi della convenzione stipulata fra Comune e Consorzio Industriale, quest'ultimo Ente si faceva carico della realizzazione delle opere di urbanizzazione 1<sup>^</sup> e 2<sup>^</sup>, del trattamento dei rifiuti liquidi, solidi e gassosi e della sistemazione dei luoghi, esonerando il Comune dal percepire i relativi oneri concessori previsti dalla L. n. 10/77, art. 10, nei confronti degli utenti;
- che la convenzione veniva approvata con deliberazione di G.M. nr. 572/84 ( ratificata con delibera di C.C. n. 32/85 ) e che l'iniziativa faceva seguito ad una specifica istanza del Consorzio Industriale sulla quale si era espresso in senso favorevole l'Assessorato all'Urbanistica Regionale con parere n. 663/U del 11-02-1980;
- che sull'argomento veniva richiesto il parere del competente Assessorato Regionale che con nota 47/U del 18-01-1996, esprimeva un giudizio sulla materia affermando, tra le altre, quanto segue:
- *si ribadisce* la legittimità del rilascio, a titolo gratuito, delle concessioni edilizie attinenti la realizzazione di impianti industriali a condizione che:
- le relative infrastrutture e, in genere, le opere di urbanizzazione siano eseguite con fondi stanziati da leggi statali a sostegno dello sviluppo industriale del Mezzogiorno e pertanto non comportino oneri per il Comune;
- il concessionario assuma a proprio carico la parte del contributo, calcolato nei modi previsti dall'art. 10 della L.10/77, eventualmente non coperta dall'intervento statale;
- che per verificare quest'ultima situazione veniva richiesto al Consorzio Industriale, in data 06-02-1996 prot. n. 4743, di documentare, per ciascuna concessione da rilasciare, lo stato delle urbanizzazioni primarie e secondarie;
- che l'Ente citato in data 15-03-1996 prot. n. 9869 trasmetteva una serie di schede che, con riguardo alle opere di urbanizzazione secondaria relative a: asilo nido, scuola materna,