

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

SETTORE PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Olbia, 31 gennaio 2018

INDAGINE CONSULTIVA DI MERCATO INFORMALE CON RICHIESTA DI PREVENTIVO

INCARICO PROFESSIONALE RIGUARDANTE LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETA' CONSORTILE SITO IN VIA MOZAMBICO NELLA ZONA INDUSTRIALE DI OLBIA

In riferimento a quanto richiamato in oggetto, lo scrivente consorzio intende procedere all'affidamento dell'incarico professionale come previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, del progetto denominato *"PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETA' CONSORTILE SITO IN VIA MOZAMBICO NELLA ZONA INDUSTRIALE DI OLBIA"* in osservanza alle disposizioni normative contenute nell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016.

In particolare dovranno essere redatti gli elaborati grafici e la documentazione idonea ad una esaustiva e completa progettazione definitiva ed esecutiva come indicato nell'art. 23 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e nel Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e s.m. e i. per le parti ancora in vigore.

L'incarico prevede, in particolare, quanto in appresso e riportato nella tabella successiva:

- **FASE 1 - Progetto definitivo per l'ottenimento da parte del Comune di Olbia delle necessarie autorizzazioni edilizie;**
- **FASE 2 - Progetto esecutivo per consentire lo svolgimento della successiva gara d'Appalto per l'assegnazione dei lavori;**

eventuali modifiche al progetto anche, eventualmente, richieste da enti preposti al rilascio delle autorizzazioni necessarie.

Il criterio di individuazione del miglior offerente, sarà quello del prezzo più basso riferito alla totalità delle prestazioni professionali previste.

Il progetto in argomento resterà di piena ed esclusiva proprietà del C.I.P.N.E.S. Gallura, che potrà eseguirlo o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie, in relazione alla funzionalità della struttura.

Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva del progetto stesso, il C.I.P.N.E.S. Gallura si impegna a renderne preventivamente edotto il professionista.

L'incarico prevede, in particolare, quanto in appresso:

INCARICO PROFESSIONALE RIGUARDANTE LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETA' CONSORTILE SITO IN VIA MOZAMBICO NELLA ZONA INDUSTRIALE DI OLBIA		
	FASE 1 - ELABORAZIONE NECESSARIA PER L'OTTENIMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI PRESSO IL COMUNE DI OLBIA	FASE 2 - ELABORAZIONE NECESSARIA PER APPALTARE L'OPERA
	Progetto definitivo opere edili	Progetto esecutivo opere edili
1	a) relazione tecnica generale; b) relazione paesaggistica; c) elaborati grafici costituiti da planimetrie, prospetti, sezioni; d) studio di compatibilità idraulica	a) relazione tecnica generale; b) elaborati grafici costituiti da planimetrie, prospetti, sezioni e particolari costruttivi che illustrino le modalità esecutive di dettaglio; c) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; d) piano di sicurezza e d
	Progetto definitivo impianto elettrico	Progetto esecutivo impianto elettrico con dimensionamento linee elettriche e quadro di comando
2	a) relazione specialistica; c) elaborati grafici costituiti da planimetrie, schemi elettrici redatti conformemente alla normativa nazionale e regionale vigente, ed alle norme tecniche di settore;	a) relazione specialistica; c) elaborati grafici costituiti da planimetrie, schemi e particolari costruttivi redatti conformemente alla normativa nazionale e regionale vigente, ed alle norme tecniche di settore; d) capitolato speciale d'appalto; e) discip
	Progetto ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.Lgs. 192/2005 per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici	Progetto ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.Lgs. 192/2005 per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici
3	a) relazione specialistica con rilievo stratigrafie e verifica energetica dello stato di fatto; b) relazione specialistica per la determinazione del fabbisogno energetico e verifica dei parametri di cui al D.Lgs. 192/2005; c) elaborati grafici relativi a	a) relazione specialistica con rilievo stratigrafie e verifica energetica dello stato di fatto; b) relazione specialistica per la determinazione del fabbisogno energetico e verifica dei parametri di cui al D.Lgs. 192/2005; c) elaborati grafici relativi a
	Requisiti acustici passivi degli edifici	Requisiti acustici passivi degli edifici
4	a) relazione specialistica di calcolo atta a dimostrare il rispetto alla normativa vigente; b) elaborati grafici costituiti da planimetrie, sezioni e particolari costruttivi che evidenzino gli interventi previsti ai fini del rispetto della normativa in amb	a) relazione specialistica di calcolo atta a dimostrare il rispetto alla normativa vigente; b) elaborati grafici costituiti da planimetrie, sezioni e particolari costruttivi che evidenzino gli interventi previsti ai fini del rispetto della normativa in amb
	Requisiti acustici passivi degli edifici: collaudo e classificazione acustica	Requisiti acustici passivi degli edifici: collaudo e classificazione acustica
5	Non necessario	a) collaudo strumentale per verifica requisiti acustici passivi; b) classificazione acustica;

Con l'onorario afferente la progettazione si intendono anche compensate le modifiche e/o le integrazioni al progetto, che si rendessero eventualmente necessarie per eseguire l'opera, dovute sia alla incompletezza o inadeguatezza del progetto, sia ad esigenze rilevate dal Responsabile del Procedimento, ma non costituenti variante sostanziale al progetto stesso.

Il professionista ha il diritto di seguire la realizzazione del progetto anche in relazione al rispetto delle norme sulla proprietà intellettuale.

Si chiede pertanto di far pervenire, con le modalità di seguito indicate, il Suo migliore preventivo incluso di oneri previdenziali e di IVA al 22%.

Alla presente si allegano, con lo scopo di rendere maggiore chiarezza sullo stato di fatto dei luoghi e sulle opere da realizzare i seguenti elaborati redatti dall'Ufficio Tecnico del C.I.P.N.E.S. Gallura:

- **All. 1 - documentazione fotografica dell'immobile;**
- **All. 2 - planimetrie di inquadramento dell'immobile;**
- **All. 3 - piante rappresentanti lo stato attuale dell'immobile;**
- **All. 3.1 - piante futura realizzazione;**
- **All. 3.2 - piante futura realizzazione;**
- **All. 4 - prospetti e sezioni rappresentanti lo stato attuale dell'immobile;**
- **All. 5 - schema offerta economica;**
- **All. 6 - autocertificazione inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;**

Per i necessari chiarimenti tecnico/amministrativi, l'eventuale presa visione dei luoghi è possibile contattare:

- P.I. Chiapponi Mario, Funzionario Tecnico del C.I.P.N.E.S. Gallura, telefono 0789 597125, email: chiapponi@cipnes.it

L'offerta economica redatta in conformità al [modulo allegato alla presente \(All. 5\)](#), a pena di esclusione, dovrà pervenire in plico chiuso con sopra indicato l'oggetto, il nome dell'offerente ed evidenziata la scritta '**NON APRIRE**' a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano entro il termine perentorio, a pena di esclusione, **delle ore 12 del giorno lunedì 5 febbraio 2018** al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: **C.I.P.N.E.S. Gallura Via Zambia n° 7 - Zona Industriale – Cala Saccaia, 07026 OLBIA – Ufficio Protocollo.**

Si precisa altresì che le operazioni di gara avranno inizio presso la sede legale del C.I.P.N.E.S. Gallura lo stesso giorno in seduta pubblica **alle ore 16,00** e vi potranno partecipare i professionisti interessati ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti professionisti partecipanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Lo scrivente Ente si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione del servizio qualora nessuna offerta presentata sia ritenuta adeguata e congrua. Inoltre non si potranno pretendere compensi o rimborsi per la compilazione delle offerte, né risarcimento per qualsiasi causa.

Il preventivo inviato avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di ricezione dello stesso presso la scrivente direzione.

I giorni stabiliti per lo svolgimento della progettazione e degli adempimenti di cui sopra si intendono in giorni:

- **15 (quindici)** dalla data di comunicazione dell'avvenuta comunicazione dell'affidamento dell'incarico;
- **45 (quarantacinque)** dalla data di comunicazione dell'avvenuta comunicazione dell'affidamento dell'incarico;

Il professionista incaricato dovrà consegnare all'Ente gli elaborati di progetto in formato editabile su supporto CD.Rom (dwg o dgn, pdf e dwf) per quanto riguarda i grafici, (doc e pdf) per quanto riguarda gli elaborati relazionali, nonché una copia in formato cartaceo dell'intero progetto.

Per ogni giorno di ritardo rispetto alle scadenze previste sarà applicata una penale, pari allo 1 per mille dell'ammontare netto dell'attività.

Nel caso in cui i singoli gruppi di elaborati non siano presentati entro 30 giorni dai termini fissati, senza che sia stata data ed accettata alcuna comunicazione giustificativa dai professionisti, il C.I.P.N.E.S. Gallura potrà, di diritto, ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti del professionista, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, salvo il diritto del C.I.P.N.E.S. Gallura al risarcimento dei danni.

Il pagamento del corrispettivo dovuto al professionista affidatario avverrà in due rate:

- una rata, pari al 40% del totale, all'approvazione da parte degli enti competenti degli elaborati progettuali di cui alla FASE 1

- una rata di saldo, pari al 60% del totale, all'approvazione da parte del C.I.P.N.E.S. Gallura degli elaborati progettuali di cui alla FASE 2.

La/le fattura/ fatture dovrà/dovranno obbligatoriamente contenere i seguenti dati: il numero d'ordine, il numero di C.I.G., la dicitura "Scissione dei pagamenti ex art. 17 D.P.R. 633/72.

I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di bonifico bancario (o postale) su conto corrente bancario/postale dedicato in via esclusiva/non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, L.136/2010 i cui riferimenti comprensivi della persona/e titolare/i o delegata/e ad operare sul conto verranno comunicati dal professionista affidatario alla C.A.

Ai sensi dell'art.3 della L. n 136/2010, tutti i movimenti finanziari devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, e, salvo quanto previsto all'art.3, comma 3, della L. 136/2010 cit., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

Il professionista, contestualmente all'inizio dell'attività, dovrà produrre - ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 - una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati.

La mancata presentazione della dichiarazione determina la decadenza dell'incarico, e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Non è ammesso il subappalto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 31 comma 8 del d.Lgs. n. 50/2016. Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti dei titoli professionali adeguati. Resta però inteso che il Professionista sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

L'eventuale affidamento della prestazione sarà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 a seguito della preventiva verifica con esito positivo dell'autocertificazione richiesta, di cui al modello allegato (AII. 6) alla presente, in ordine alla non sussistenza dei motivi di esclusione allo svolgimento della prestazione in oggetto - ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016, nell'ambito della spesa prevista.

Si comunica che ai sensi dell'art.32 comma 14 del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri indicati nella presente mediante sottoscrizione di apposita convenzione.

Nel caso di inadempimento da parte del professionista affidatario degli obblighi sopra previsti la risoluzione del rapporto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati alla stazione appaltante.

L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di

tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo rapporto, informandone la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

Il rapporto de quo è disciplinato, per quanto non espressamente sopra indicato, dai principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione desumibili dal D.Lgs. n. 50/2016 - "Codice dei Contratti pubblici".

Nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 i dati forniti saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Antonio F. Catgiu)