

Prot. Generale _____/2018

Modalità di trasmissione: consegna a mano

Olbia, _____

Egr.

Dott. Ing. Andrea Pippia

Via G. Mazzini, n° 9

07026 – OLBIA

P.I. 01940110909

E, p.c.

dott. Giampiero Demurtas

Ufficio Ragioneria

SEDE LEGALE

OGGETTO: "INCARICO PROFESSIONALE RIGUARDANTE LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETA' CONSORTILE SITO IN VIA MOZAMBICO NELLA ZONA INDUSTRIALE DI OLBIA" – LABORATORIO "Olbi@ in Lab"

REP. 83/2018 – CIG ZDD241AFC8

Avuto riguardo all'oggetto, rilevato l'attuale intenso carico di lavoro da disimpegnare da parte delle figure professionali tecniche del CIPNES Gallura, trattandosi di lavori di speciale complessità che necessitano la predisposizione progetti integrali che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze specialistiche, tenuto conto della necessità di redigere con celerità gli elaborati progettuali indicati in oggetto, al fine di rispettare le esigenze per il pronto utilizzo dei locali manifestata con nota in data 02.02.2018 prot. 493, da parte della scuola capofila del progetto "Olbi@ in Lab", si comunica con la presente l'intendimento del CIPNES Gallura di affidare all'instetario professionista l'incarico per l'espletamento delle prestazioni professionali occorrenti per la "Redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo alla ristrutturazione di un edificio di proprietà consortile sito in via Mozambico nella zona industriale di Olbia".

Tutto ciò è scaturito a seguito dell'indagine consultiva di mercato informale con richiesta di preventivo attivata in data 31.01.2018, la quale ha stabilito che l'offerta economica con prezzo più basso, riferito alla totalità delle prestazioni professionali richieste e presentata dai professionisti partecipanti, è risultata quella dell'Ing. Andrea Pippia, come risulta dal verbale di seduta pubblica n° 1 del 05.02.2018.

1. Oggetto della prestazione professionale

Il CIPNES Gallura con il proprio intervento di coordinamento e supervisione attraverso la propria struttura tecnica, conferisce al Professionista l'incarico professionale per l'espletamento delle prestazioni professionali in oggetto.

In particolare le competenze che il professionista incaricato si impegna ad espletare riguarderanno la stesura del progetto definitivo per l'ottenimento da parte del Comune di Olbia di tutte le autorizzazioni necessarie ed in fase successiva la stesura del progetto esecutivo necessario per poter avviare le procedure di appalto dell'opera.

Le prestazioni professionali saranno comprensive delle seguenti voci:

INCARICO PROFESSIONALE RIGUARDANTE LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETA' CONSORTILE SITO IN VIA MOZAMBICO NELLA ZONA INDUSTRIALE DI OLBIA		
	FASE 1 - ELABORAZIONE NECESSARIA PER L'OTTENIMENTO DELLE AUTORIZZAZIONI PRESSO IL COMUNE DI OLBIA	FASE 2 - ELABORAZIONE NECESSARIA PER APPALTARE L'OPERA
1	Progetto definitivo opere edili	Progetto esecutivo opere edili
	a) relazione tecnica generale; b) relazione paesaggistica; c) elaborati grafici costituiti da planimetrie, prospetti, sezioni; d) studio di compatibilità idraulica	a) relazione tecnica generale; b) elaborati grafici costituiti da planimetrie, prospetti, sezioni e particolari costruttivi che illustrino le modalità esecutive di dettaglio; c) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; d) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera; e) capitolato speciale d'appalto; f) disciplinare dei materiali; g) computo metrico estimativo e quadro economico; h) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
2	Progetto definitivo impianto elettrico	Progetto esecutivo impianto elettrico con dimensionamento linee elettriche e quadro di comando
	a) relazione specialistica; c) elaborati grafici costituiti da planimetrie, schemi elettrici redatti conformemente alla normativa nazionale e regionale vigente, ed alle norme tecniche di settore;	a) relazione specialistica; c) elaborati grafici costituiti da planimetrie, schemi e particolari costruttivi redatti conformemente alla normativa nazionale e regionale vigente, ed alle norme tecniche di settore; d) capitolato speciale d'appalto; e) disciplinare dei materiali; f) computo metrico estimativo e quadro economico; g) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
3	Progetto ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.Lgs. 192/2005 per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici	Progetto ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.Lgs. 192/2005 per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici
	a) relazione specialistica con rilievo stratigrafie e verifica energetica dello stato di fatto; b) relazione specialistica per la determinazione del fabbisogno energetico e verifica dei parametri di cui al D.Lgs. 192/2005; c) elaborati grafici relativi a stratigrafie delle strutture disperdenti (pareti, pavimenti e solai, vetrate) planimetrie, sezioni e particolari costruttivi che evidenzino gli interventi previsti ai fini del rispetto della normativa vigente;	a) relazione specialistica con rilievo stratigrafie e verifica energetica dello stato di fatto; b) relazione specialistica per la determinazione del fabbisogno energetico e verifica dei parametri di cui al D.Lgs. 192/2005; c) elaborati grafici relativi a stratigrafie delle strutture disperdenti (pareti, pavimenti e solai, vetrate) planimetrie, sezioni e particolari costruttivi che evidenzino gli interventi previsti ai fini del rispetto della normativa vigente; d) capitolato speciale d'appalto; e) disciplinare dei materiali; f) computo metrico estimativo e quadro economico; g) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
4	Requisiti acustici passivi degli edifici	Requisiti acustici passivi degli edifici
	a) relazione specialistica di calcolo atta a dimostrare il rispetto alla normativa vigente; b) elaborati grafici costituiti da planimetrie, sezioni e particolari costruttivi che evidenzino gli interventi previsti ai fini del rispetto della normativa in ambito di acustica edilizia; c) elaborati grafici che descrivano la modalità di posa dei materiali adottati per l'esecuzione delle opere acustiche;	a) relazione specialistica di calcolo atta a dimostrare il rispetto alla normativa vigente; b) elaborati grafici costituiti da planimetrie, sezioni e particolari costruttivi che evidenzino gli interventi previsti ai fini del rispetto della normativa in ambito di acustica edilizia; c) elaborati grafici che descrivano la modalità di posa dei materiali adottati per l'esecuzione delle opere acustiche; d) capitolato speciale d'appalto; e) disciplinare dei materiali; f) computo metrico estimativo e quadro economico; g) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
5	Requisiti acustici passivi degli edifici: collaudo e classificazione acustica	Requisiti acustici passivi degli edifici: collaudo e classificazione acustica
	Non necessario	a) collaudo strumentale per verifica requisiti acustici passivi; b) classificazione acustica;

Le elaborazioni sopra elencate dovranno essere redatte conformemente alla normativa nazionale e regionale vigente, ed alle norme tecniche di settore.

Eventuali ulteriori adempimenti non compresi nell'elenco di cui sopra saranno oggetto di ulteriore quantificazione/spesa e andranno eventualmente ad integrare il presente incarico.

Il professionista incaricato dovrà consegnare all'Ente gli elaborati di progetto in formato editabile su supporto CD.Rom (dwg o dgn, pdf e dwf) per quanto riguarda i grafici, (doc e pdf) per quanto riguarda gli elaborati relazionali, un'ulteriore copia firmata digitalmente, nonché una copia in formato cartaceo dell'intero progetto.

Si specifica che gli importi sono da ritenersi comprensivi dell'elaborazione delle copie degli elaborati tecnici, visite, sopralluoghi, partecipazione a riunioni, ad eccezione delle spese di trasferimento, di vitto ed alloggio (se necessario).

L'opera e l'onere del Professionista Incaricato comprenderà anche le eventuali modifiche, aggiunte, varianti, rese necessarie dall'inosservanza di disposizioni legislative in vigore o da evidenti errori tecnici che dovessero essere riscontrati in sede di controllo da parte dell'Autorità Competente.

Il Professionista incaricato, si assume ogni responsabilità in ordine alla conformità degli elaborati alla normativa vigente.

2. Tempistica e modalità di espletamento dell'incarico

La consegna degli elaborati tecnici sopra richiamati, oggetto della prestazione professionale, dovrà essere effettuata improrogabilmente entro e non oltre:

- **15 giorni (quindici)** per la **FASE 1** a partire dalla data di comunicazione dell'affidamento dell'incarico;

- **45 giorni (quarantacinque)** per la **FASE 2** a partire dalla data di comunicazione dell'affidamento dell'incarico;

Per ogni giorno di ritardo non giustificato verrà applicata previo atto formale una penale pari a € 50,00 fatto salvo comunque il risarcimento del maggior danno che dovesse derivare dalla mancata ultimazione della prestazione entro i termini previsti.

3. Compensi

Il compenso pattuito, a fronte di tutte le prestazioni professionali di cui al precedente punto 1, è stabilito, in misura onnicomprensiva in € **9.896,64 (Euro novemilaottocentonovantasei/64)** incluso di oneri previdenziali C.N.P.A.I.A. al 4% e di IVA al 22%, determinato dalle voci di seguito riportate:

1. FASE 1 - Progetto definitivo:	€ 3.950,00 + C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%=	€ 5.011,76
2. FASE 2 - Progetto esecutivo:	€ 3.850,00 + C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%=	€ 4.884,88
Totale prestazione professionale:	€ 7.800,00 + C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22%=	€ 9.896,64

Modalità di pagamento:

Il compenso professionale pattuito è da intendersi comprensivo di tutti gli oneri previsti a carico del professionista per eseguire la prestazione oggetto del presente incarico professionale in conformità a quanto concordato. Il pagamento del corrispettivo dovuto al professionista affidatario avverrà in due rate:

- una rata, pari al 40% del totale, all'approvazione da parte degli enti competenti degli elaborati progettuali di cui alla FASE 1;

- una rata di saldo, pari al 60% del totale, all'approvazione da parte del C.I.P.N.E.S. Gallura degli elaborati progettuali di cui alla FASE 2;

Il pagamento del corrispettivo, debitamente fatturato a norma di legge, sarà pagato entro il termine di **60 giorni** data della fattura, a mezzo bonifico bancario su banca e n. c/c che il Professionista indicherà sulla fattura previa certificazione della regolare esecuzione della prestazione.

4. Oneri a carico del CIPNES Gallura

Restano a carico del CIPNES Gallura i seguenti oneri:

- ▲ *Planimetrie, piante, prospetti e sezioni dello stato attuale in formato CAD, versamenti per gli Enti, valori bollati;*
- ▲ *il pagamento dei corrispettivi maturati;*
- ▲ *il pagamento del contributo oneri previdenziali C.N.P.A.I.A. al 4%;*
- ▲ *l'IVA di legge;*
- ▲ *l'impegno a fornire al Professionista tutte le documentazioni, i contatti e le informazioni necessarie a svolgere l'incarico.*

5. Revoca dell'incarico

Resta sin da ora espressamente convenuto tra le Parti che il CIPNES Gallura potrà procedere, in caso di giusta causa, alla revoca del presente incarico in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno quindici giorni comunicandolo per iscritto al Professionista a mezzo lettera raccomandata A/R. In tal caso il Professionista avrà diritto al compenso maturato ai sensi del punto 3 della presente lettera d'incarico per:

- *le prestazioni professionali effettivamente realizzate alla data del recesso;*
- *le spese rimborsabili effettivamente sostenute, ma non ancora rimborsate, alla data del recesso;*

In caso di revoca dell'incarico per cause non imputabili al Professionista, il CIPNES Gallura si obbliga a corrispondere, oltre al compenso già maturato e non ancora corrisposto, un indennizzo pari al 20 % di quanto avrebbe dovuto avere successivamente, qualora l'incarico non fosse stato revocato.

6. Risoluzione delle controversie

Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra il CIPNES Gallura e il Professionista saranno sottoposte ad un previo tentativo di risoluzione amministrativa. A tale uopo il Professionista, qualora abbia interessi da far valere, notificherà motivata domanda al CIPNES Gallura, il quale provvederà su di essa nel termine di 90 giorni dalla notifica ricevuta. Il Professionista non potrà di conseguenza, adire l'autorità giudiziaria prima che il CIPNES Gallura abbia emesso la decisione amministrativa o prima che sia decorso inutilmente il termine per provvedervi.

7. Responsabilità del Professionista

Resta inteso che il Professionista è responsabile dell'esecuzione delle prestazioni professionali oggetto del presente incarico che dovranno essere eseguite con diligenza, perizia e professionalità.

Il Professionista potrà avvalersi della collaborazione di altri professionisti o società di servizi che reputerà opportune per il miglior espletamento dell'incarico professionale. Resta tuttavia stabilito che il CIPNES Gallura, nei confronti del quale il Professionista incaricato resta unico responsabile del progetto, rimane del tutto estraneo ai rapporti con i collaboratori prescelti.

8. Riservatezza

Il Professionista si impegna, in costanza di rapporto, al puntuale rispetto di quanto di seguito riportato:

- a non divulgare o comunque non utilizzare dati o fatti inerenti il CIPNES Gallura, alla sua organizzazione, al suo know-how, dei quali potrà venire a conoscenza nello svolgimento del presente incarico;
- i dati di cui verrà a conoscenza nell'espletamento del presente incarico sono da considerarsi riservati e di conseguenza il Professionista si impegna a non rendere noti a terzi, senza approvazione esplicita da parte del Committente, alcuno dei predetti dati.

9. Foro competente

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti relativamente all'esecuzione e/o all'interpretazione della presente lettera d'incarico rimane espressamente convenuta l'esclusiva competenza del Foro di Tempio Pausania.

10. Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Il professionista incaricato, nell'ambito della presente convenzione di incarico, identificata con il CIG indicato in oggetto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

11. Centro di costo sul quale imputare la spesa

La spesa per il pagamento del corrispettivo spettante al professionista incarico, pari ad € 7.800,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, sarà imputata al Centro di responsabilità Pianificazione Territoriale – Infrastrutture – Manutenzioni Straordinari, centro di costo sarà imputata al centro di costo 160, attività di progettazione e realizzazione infrastrutture di P.R.I. e pianificazione territoriale.

Il Dirigente del CIPNES Gallura

(Ing. Antonio F. Catgiu)

Il Direttore Generale del CIPNES Gallura

(Dott. Aldo Carta)

Per ricevuta ed accettazione dell'incarico
Il Professionista incaricato
(Ing. Andrea Pippia)