

Determinazione a contrarre REP. 83/2018 - 1
per l'affidamento dell'incarico professionale riguardante la redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo alla ristrutturazione di un edificio di proprietà consortile sito in via Mozambico nella zona industriale di Olbia, mediante procedura negoziata.
(art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016)

Il Dirigente del settore infrastrutture del CIPNES

Premesso

- che, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 554/2000 sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di Dirigente del Settore Infrastrutture e manutenzioni straordinarie del CIPNES e conseguentemente è stata affidata la gestione tecnico-amministrativa, economico-finanziaria e negoziale per il conseguimento degli obiettivi gestionali stabiliti nel Piano Economico Finanziario dell'Ente Consortile;

- che con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 2 del 13/04/2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017, con l'individuazione del Centro di responsabilità Infrastrutture e manutenzioni straordinarie suddiviso in: Centro di Costo n° 160 Attività di Progettazione e Realizzazione Infrastrutture di Piano Regolatore Industriale e Pianificazione territoriale; Centro di Costo n° 165 Interventi di Completamento Urbanizzazioni in Affidamento Esterno Acquisizione centralizzata di beni e servizi; Centro di Costo n° 175 Interventi di Completamento Urbanizzazioni in Amministrazione Diretta; Centro di Costo n° 135 Centro per l'infanzia;

Evidenziato

- che, in data 05/07/2017 è stato stipulato tra il CIPNES-Gallura e la Compagnia portuale Filippo Corridoni-Società Cooperativa a Responsabilità Limitata con sede ad Olbia un accordo di cessione volontaria in luogo di provvedimento ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n° 327/01 e dell'art. 11 L. 241/90 inerente il trasferimento di immobile produttivo dismesso ubicato in via Mozambico nel comprensorio industriale consortile di Olbia gestito dal CIPNES e distinto in catasto Fabbricati del Comune di Olbia al Foglio 32, particella 92, sub. 5;

- che, il CIPNES-Gallura intende procedere alla ristrutturazione globale dell'edificio, in quanto allo stato attuale risulta fatiscente e non agibile, senza modificarne la destinazione d'uso;

- che, si intende inoltrare presso il Comune di Olbia il progetto definitivo relativo alle opere di manutenzione straordinaria completo di tutti gli elaborati tecnici necessari per rispondere alla normativa vigente e successivamente redigere il progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati tecnici necessari per poter appaltare l'opera;

- che, l'incarico prevede quanto in appresso e riportato nel dettaglio nella relazione giustificativa redatta dal tecnico del CIPNES, P.I. Chiapponi Mario, in data 22.01.2018:

- FASE 1 – Progetto definitivo per l'ottenimento da parte del Comune di Olbia delle necessarie autorizzazioni edilizie;
- FASE 2 – Progetto esecutivo per consentire lo svolgimento della successiva gara d'Appalto per

Richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ricordato

- che, in data 01.02.2018, è stata avviata l'indagine esplorativa di mercato inviando a mezzo di posta elettronica certificata, richiesta di offerta per le prestazioni professionali sopra indicate, ai seguenti tecnici abilitati all'esercizio della libera professione:

- Studio Ing. Michele Fancello con sede in Via Verrocchio sn. – Olbia;

email: Michele.Fancello@ingpec.eu

- Studio Ing. Patrizia Barrale con sede in Via Venezia Tridentina n° 31 – Olbia;

email: patrizia.barrale@ingpec.eu

- Studio Ing. Andrea Pippia con sede in Via G. Mazzini n° 9 – Olbia;

email: andrea.pippia@ingpec.eu

- Studio Pin-Cam degli Ingg. Pietro Pinna e Andrea Campus con sede in Via G. Falcone n° 1 – Olbia;

email: pinnaecampus@pec.it

Precisato

- che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, in plico chiuso, così come riportato nella "Lettera indagine di mercato informale con richiesta di preventivo", fissato per le ore 12:00 del giorno lunedì 5 febbraio 2018, sono pervenute al CIPNES Gallura n° 3 (tre) plichi contenenti offerta, presentati dai professionisti di seguito indicati:

1. Studio PINCAM degli Ing. P. Pinna e A. Campus - protocollo n. 476/18 del 02/02/2018, ore 10:56;
2. Ing. Andrea Pippia - protocollo n. 502/18 del 05/02/2018, ore 10:55;
3. Ing. Patrizia Barrale - protocollo n. 506/18 del 05/02/2018, ore 11:38;

Considerato

- che lo Studio Pin-Cam degli Ingg. Pietro Pinna e Andrea Campus con sede in Via G. Falcone n° 1 – Olbia; ha presentato l'offerta indicante una prestazione professionale completa come richiesto dal CIPNES, per una spesa complessiva di € 20.000,00 compresa IVA e contributi professionali;

- che lo Studio Ing. Andrea Pippia con sede in Via G. Mazzini n° 9 – Olbia, ha presentato l'offerta indicante una prestazione professionale completa come richiesto dal CIPNES, per una spesa complessiva di € 9.846,50 compresa IVA e contributi professionali;

- che lo Studio Ing. Patrizia Barrale con sede in Via Venezia Tridentina n° 31 – Olbia, ha presentato l'offerta indicante una prestazione professionale completa come richiesto dal CIPNES, per una spesa complessiva di € 47.503,87 compresa IVA e contributi professionali;

Accertato

- che, sulla base delle offerte ricevute, l'operatore economico che ha presentato la miglior offerta per l'esecuzione dell' **"INCARICO PROFESSIONALE RIGUARDANTE LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO DI PROPRIETA' CONSORTILE SITO IN VIA MOZAMBICO NELLA ZONA INDUSTRIALE DI OLBIA"** risulta essere l'ing. Andrea Pippia, per aver offerto il prezzo più basso riferito alla totalità delle prestazioni professionali previste incluso di oneri previdenziali e di IVA al 22%;

- che, l'offerta presentata dal suddetto professionista risulta essere congrua ed economicamente conveniente per il CIPNES, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del d.lgs. 50/2016;

Stimata

- la disponibilità economica per la copertura della spesa necessaria al servizio tecnico-professionale oggetto della presente Determina;

Preso atto

- che il suddetto professionista risulta essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali, così come si evince dalla dichiarazione sostitutiva di regolarità contribuita allegata;

Considerato

- che il ricorso alla procedura in economia con affidamento diretto risulta giustificato:
 - dall'importo complessivo delle prestazioni da eseguire, trattandosi di appalti di servizi di importo non superiore ad € 40.000,00, art. 36, comma 2, lettera a del d.lgs. 50/2016;
 - dai punti 7 e 10 della Delibera del Consiglio di Amministrazione del C.I.P.N.E.S. Gallura n. 29 del 20/12/2013;

Visti

- il D. Lgs. 50/2016, con particolare riferimento agli artt. 29, 32 e 36;
- l'art. 37, comma 1, lettera b) del d.lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato, il Dirigente del Settore Infrastrutture e manutenzioni straordinarie.

DETERMINA

1. di affidare l'incarico professionale, riguardante la redazione degli elaborati tecnici previsti nella FASE 1 – Progetto Definitivo e nella FASE 2 – Progetto Esecutivo, all'Ing. Andrea Pippia con sede in Via Mazzini n° 9 - Olbia, la cui offerta, presentata in sede di indagine esplorativa di mercato espletata in data 01.02.2018, pari a € **7.800,00 + IVA e contributi professionali**, è stata ritenuta congrua ed economicamente conveniente per il CIPNES, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del d.lgs. 50/2016;
2. di dare mandato all'ufficio gare affinché venga perfezionata, secondo le modalità normativamente stabilite dal codice dei contratti (D.lgs. 50/2016), la procedura necessaria per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
3. di autorizzare la spesa necessaria per l'incarico di cui sopra, stimato in € 7.800,00, oltre Iva di Legge e contributi professionali, disponendo che la stessa venga imputata al Centro di Responsabilità Infrastrutture e manutenzioni straordinarie - centro di costo n. 160, Attività di progettazione e realizzazione infrastrutture di Piano regolatore industriale e pianificazione territoriale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale N. 2 del 13/04/2017;
4. di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 1 del d.lgs. 50/2016, che le funzioni di Responsabile del Procedimento della presente procedura di affidamento saranno svolte dal sottoscritto Ing. Antonio F. Catgiu;
5. di disporre che, trattandosi di affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, il Codice identificativo di Gara (CIG) sarà richiesto attraverso la modalità semplificata SmartCig;
6. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione sul profilo web del CIPNES "Amministrazione trasparente", nella sezione "consulenti e collaboratori", ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016.

Olbia, 6 febbraio 2018

Il Dirigente del settore Infrastrutture
(ing. Antonio F. Catgiu)