REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

> CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
> NORD EST SARDEGNA – GALLURA (CIPNES)
> PEC: protocollo@pec.cipnes.it

Oggetto: **Variante al P.R.T.C. del C.I.P.N.E.S. – Deliberazione dell'Assemblea generale degli Enti locali consorziati n.5 del 29.09.2022. RISCONTRO.**

In riferimento alla deliberazione in oggetto, trasmessa con nota prot. n.6652 del 10.10.2022 (prot. RAS n.50220 del 10.10.2022) si comunica quanto segue.

La variante consiste nella modifica normativa degli articoli 22, 22bis, 22ter, 22quater e 24 delle NTA del PRTC che disciplinano, rispettivamente, i comparti edificatori D2, D2/a, D2/b, D2/c e D4, occupanti una superficie complessiva di circa 81,36 Ha, prevedendo, in dette aree, *"specificatamente ed unicamente (…) insediamento di attività industriali, artigianali e di servizi nel settore della cantieristica nautica e navale nonché delle produzioni del mare"*.

In merito ai contenuti della variante, non si rilevano incoerenze con il quadro normativo sovraordinato, trattandosi di una semplice riclassificazione di un areale, già previsto come trasformabile, seppure con differente destinazione, dal PRTC.

In merito alla procedura di approvazione, la modifica proposta è riconducibile alle varianti "non sostanziali" previste dall'articolo 6 delle NTA del PRTC, in quanto volta unicamente a specificare una destinazione d'uso, compatibile con la destinazione di zona, in luogo del ventaglio di destinazioni già previste, senza incidere sui parametri urbanistici complessivi delle aree. Conseguentemente, potrà essere seguita la procedura di variante non sostanziale al PRTC *"secondo le procedure e nel rispetto delle attribuzioni stabilite dall'ordinamento dell'ente consortile"*.

A tal proposito, si coglie l'occasione per ribadire la necessità di integrare, al più presto, le NTA del PRTC con le disposizioni procedurali relative alle *"varianti e/o atti di specificazione o integrazione di natura non essenziale e non generale"*, come peraltro già richiesto con le precedenti note prot. n.24958 del 19.05.2021 e n.22667 del 3.05.2022.

Per qualsiasi chiarimento si potrà contattare il responsabile del Settore, del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Ing. Giorgio Speranza (tel. 070/6064153, e-mail: gsperanza@regione.sardegna.it).

Il Direttore Generale

Dr.ssa Maria Ersilia Lai

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Dir. Serv. pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore e Funz. istruttore: Ing. Giorgio Speranza

Firmato digitalmente da
Maria Ersilia Lai
26/10/2022 13:20:47