



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

> **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE  
NORD EST SARDEGNA – GALLURA (CIPNES)**  
PEC: [protocollo@pec.cipnes.it](mailto:protocollo@pec.cipnes.it)

**Oggetto: variante al P.R.T.C. del C.I.P.N.E.S. - Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.8 del 5.04.2022. Riscontro.**

In riferimento alla deliberazione in oggetto, trasmessa con nota prot. n.2547 del 20.04.2022 e acquisita agli atti RAS al prot. n.20236 del 20.04.2022, si comunica quanto segue.

La variante consiste nella modifica del perimetro dei comparti D1 “Zona per la piccola e media industria, artigianato, terziario e commerciale” e D/G7 “Insediamento multifunzionale PTE a servizio del distretto produttivo nautico e tecnologico”, con l’attribuzione di un areale di circa 1.869 mq dal primo comparto al secondo comparto e nel conseguente adeguamento del dato relativo alle superfici complessive, contenute negli articoli 19 e 32 delle NTA.

In merito ai contenuti della variante non si rilevano incoerenze con il quadro normativo sovraordinato, trattandosi di una semplice riclassificazione di un areale di ridotte dimensioni, già previsto come trasformabile, seppure con differente destinazione, dal PRTC.

In merito alla procedura di approvazione, si ritiene che la modifica proposta sia riconducibile alle varianti “non sostanziali” previste dall’articolo 6 delle NTA del PRTC in quanto, considerata la limitata estensione e localizzazione, non incide sull’impianto complessivo del piano né sulla qualificazione complessiva degli ambiti territoriali individuati. Conseguentemente, potrà essere seguita la procedura di variante non sostanziale al PRTC “secondo le procedure e nel rispetto delle attribuzioni stabilite dall’ordinamento dell’ente consortile”.

A tal proposito, si coglie l’occasione per segnalare la necessità di integrare, al più presto, le NTA del PRTC per definire in dettaglio le disposizioni procedurali relative alle “varianti e/o atti di specificazione o integrazione di natura non essenziale e non generale”, come peraltro già richiesto con la precedente nota prot. n.24958 del 19.05.2021.

Per qualsiasi chiarimento si può di contattare il responsabile del Settore, del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Ing. Giorgio Speranza (tel. n.070/6064153, e-mail: [gsperanza@regione.sardegna.it](mailto:gsperanza@regione.sardegna.it)).

**Il Direttore Generale**

**Dr.ssa Maria Ersilia Lai**

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Dir. Serv. pian.: Ing. Alessandro Pusceddu  
Resp. Settore e Funz. istruttore: Ing. Giorgio Speranza

