

Determinazione a Contrarre REP. N. 239/2018-01
servizio di verifica periodica ascensori, D.P.R. 10/01/2017 n. 23
presso gli immobili della palazzina “A” - “B”, ufficio AGENZIA
DELLE ENTRATE, mediante affidamento diretto

(Art.32, comma 2, D.lgs.50/2016)

Il Dirigente del Servizio Patrimonio immobiliare, Servizi Indivisibili, del
Cipnes - Gallura

Premesso

- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione N.6 del 31.03.2017 sono state attribuite all'Ing. Giovanni Cherchi le funzioni di Dirigente del CIPNES-Gallura e conseguentemente gli è stata affidata la gestione tecnico-amministrativa, economico-finanziaria e negoziale per il conseguimento degli obiettivi gestionali stabiliti nel Piano Economico Finanziario dell'Ente Consortile del proprio settore di competenza;

- che con Deliberazione dell'Assemblea Generale N. 2 del 13.04.2017, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2017, con l'individuazione del Centro di Responsabilità Patrimonio Immobiliare – Servizi Indivisibili, Sicurezza sul Lavoro Ex D. Lvo n.81/08, Certificazione Integrata, Efficienza – Sicurezza Esercizio Impianti – Linee Elettriche Ex D.Lvo 102/2014 e DPR 74/2013 Energia, Alaggio e Varo Imbarcazioni, suddiviso nel Centro di Costo N.115 Servizio salute e sicurezza dei lavoratori e certificazione integrata; Centro di Costo N.130 Gestione Rendite Patrimoniali; Centro di Costo N.180 Gestione servizi Manutenzione e Conduzione Infrastrutture ed Impianti ex L.10/08; Centro di Costo N.185 Energy Management- Programmazione Supervisione e Realizzazione nuovi impianti di produzione energia; Centro di Costo N.230 Servizio Alaggio e Varo Imbarcazioni;

Richiamato

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, N.50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Evidenziato

che, il servizio manutenzioni intende mantenere in servizio gli impianti ascensori di proprietà del Consorzio Industriale installati presso la palazzina A-B ed uffici Agenzia Entrate. Gli impianti ascensori oggetto delle verifiche straordinarie sono riportati nel seguente schema:

1. IMPIANTO PALAZZINA “A” marca FIAM n. impianto H16181 matricola Comune di Olbia SS/128/98;
2. IMPIANTO PALAZZINA “B” marca KONE s.p.a. n. impianto 10264211 matricola Comune di Olbia 11/2012;
3. IMPIANTO “AGENZIA DELLE ENTRATE” marca CEAM n. di fabbrica 22N48710 data entrata in esercizio 21/10/2002;

La verifica dovrà comprendere:

1. Esame della documentazione tecnica degli impianti;

2. Esame dell'impianto in presenza della ditta di manutenzione incaricata dell'esecuzione della manutenzione;
3. Stesura e rilascio dei verbali.

Vista

- la relazione giustificativa predisposta dal P. Ind. Giovanni Azara in data 19.03.2018, nella quale sono individuati gli elementi necessari alla redazione della presente determina e nella quale sono individuati gli interventi di verifica da svolgersi.

Considerato

- che, la Ditta Cervino, pertanto a conoscenza delle peculiarità tecnico/operative ed organizzative alla base delle prestazioni richieste, nonché delle tempistiche di esecuzione delle stesse, si è resa disponibile ad eseguire il servizio, presentando un'offerta, la n.30046/GE18 del 07/03/2018 per un importo complessivo di €390,00 oltre IVA;

Verificata

- la disponibilità economica per la copertura della spesa necessaria per il servizio oggetto della presente Determina;

Ritenuto

- opportuno proporre l'affidamento dell'appalto in argomento alla Ditta CERVINO SRL, organismo abilitato a verifiche impianti, Piazza Nicolò Barabino, 10/15 16149 Genova (GE) P.I. e C. F. 01339900993, la cui offerta è stata ritenuta congrua ed economicamente conveniente per il Cipnes;

Preso atto

- che la suddetta Ditta affidataria risulta essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali, così come si evince dal DURC rilasciato dall'I.N.P.S. con scadenza 19.06.2018;

Considerato

- che il ricorso alla procedura in affidamento diretto risulta essere giustificato:
 - dall'importo complessivo dei servizi da eseguire, trattandosi di appalti di servizi di importo inferiore ad €40.000,00, art. 36, comma 2, lettera A), D.lgs. 50/2016;
 - dai punti 7 e 10 della Delibera del Consiglio di Amministrazione del C.I.P.N.E.S. Gallura N.29 del 20.12.2013;

Visti

- il D. Lgs. 50/2016, con particolare riferimento agli artt. 29, 32, 36;
- l'art. 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013;

Il Dirigente del Servizio Patrimonio immobiliare, Servizi Indivisibili, del Cipnes-Gallura

DETERMINA

1. di autorizzare l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione del servizio di verifica impianti alla ditta CERVINO SRL, organismo abilitato a verifiche impianti, Piazza Nicolò Barabino, 10/15 16149 Genova (GE) P.I. e C. F. 01339900993, la cui offerta presentata, pari ad €390,00 + IVA, è stata ritenuta congrua ed economicamente conveniente per il Cipnes;
2. di dare mandato all'ufficio gare affinché venga perfezionata, secondo le modalità normativamente stabilite dal codice dei contratti (D.lgs. 50/2016), la procedura necessaria per l'affidamento del servizio di che trattasi;

3. di autorizzare la spesa necessaria per il servizio di cui sopra, stabilita in **€390,00** + IVA di Legge, disponendo che la stessa venga imputata al Centro di Responsabilità Patrimonio Immobiliare – Servizi Indivisibili, Centro di Costo N.180 Gestione servizi Manutenzione e Conduzione Infrastrutture ed Impianti ex L.10/08, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale N.2 del 13.04.2017;
4. di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 1 del D.lgs. 50/2016, che le funzioni di Responsabile del Procedimento della presente procedura di affidamento saranno svolte dal sottoscritto Ing. Giovanni Cherchi;
5. di disporre che, trattandosi di affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, il Codice identificativo di Gara (CIG) sarà richiesto attraverso la modalità semplificata SmartCig;
6. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione sul profilo web del CIPNES "Amministrazione trasparente", nella sezione "bandi di gara e contratti", ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016.

Olbia, 9 maggio 2018

Il Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio
Immobiliare – Servizi Indivisibili

(Ing. Giovanni Cherchi)