

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

SETTORE PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VERBALE DI GARA N° 2, DEL 04.04.2016

(Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122, comma 7 del d.lgs. 163/2006)

LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA

REP. 7/2016 - CIG 6587282D0F – CUP D74B16000010005

L'anno **duemilasedici**, il giorno **quattro**, del mese di **aprile** (04/04/2016) in Olbia presso la sede del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in loc. Cala Saccaia alle ore 16,45, il sottoscritto Ing. Antonio Ferdinando Catgiu nato a Nuoro il 28.09.1961 e domiciliato in ragione del proprio ufficio in Olbia, presso la sede dell'infranominando Consorzio, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento per l'affidamento dell'appalto dei lavori di ampliamento della pubblica illuminazione dell'agglomerato industriale di Olbia, con la presenza e l'assistenza continua dei seguenti testimoni:

- Geom. Bastianino Mariano, Funzionario tecnico del CIPNES, nato a Tempio Pausania (SS), il 21 settembre 1969, residente a Telti in loc. Li Ruini;
- P. I. Mario Chiapponi, Funzionario tecnico del CIPNES, nato a Decimomannu (CA), il 07 giugno 1966, residente a Olbia, via Lazio, 48;

Premesso

- che in data 11 febbraio 2016 è stata attivata la procedura negoziata per la selezione del soggetto imprenditoriale con il quale stipulare il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di ampliamento della pubblica illuminazione dell'agglomerato industriale di Olbia, in osservanza delle disposizioni normative contenute negli artt. 57 e 122, comma 7, del D.l.vo. 163/2006 e s.m.i., inoltrando a **18 (diciotto)** Imprese di seguito elencate l'invito a formulare la migliore offerta economica:

N°	ATI/S	IMPRESA PARTECIPANTE	INDIRIZZO	CITTA'
1	S	BRAU LIBERATO	Via G. Asproni, 2	08020 - ONIFERI
2	S	CO.GE.M S.R.L.	via Su Paris, 1	09045 - QUARTU SANT'ELENA
3	S	D.G. ELETTROTECNICA S.N.C. DI DEDOLA GIUSEPPE & C	Località Cuculò	07016 - PATTADA
4	S	ELETTRO INSTALLAZIONI SARDE S.R.L.	S. p. n° 8 Sestu-Elmas	09028 - SESTU
5	S	ELETTROIMPIANTI S.R.L.	Z.I. Predda Niedda	07100 - SASSARI
6	S	GATTERMAYER S.R.L. IMPIANTI E COSTRUZIONI	Via Venturi, 4	09131 - CAGLIARI
7	S	IMAG S.R.L.	Località Pille Matta	09044 - QUARTUCCIU
8	S	SAIME S.R.L.	via Ginevra	09170 - ORISTANO
9	S	TARAS QUIRICO S.R.L.	Z.I. Olbia - via Petra Niedda, 1/A	07026 - OLBIA
10	S	IN.CO. S.R.L.	via Sa Serrixedda, 24	09045 - QUARTU SANT'ELENA
11	S	LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO & C S.N.C.	via Doria, 3	07030 - SANTA MARIA COGHINAS
12	S	M.E.I.T. DI GRAZIU L. & C. S.N.C.	S.S. 126 KM 95	09036 - GUSPINI
13	S	OLLA ANTONIO E LUIGI S.N.C.	via Rinascita, 15	09031 - CAGLIARI
14	S	QUADRISAR S.R.L.	Z.I. Predda Niedda	07100 - SASSARI
15	S	SISTEMI ELETTRICI TELEFONICI S.R.L.	via Ruggero Bacone, 4	09134 - CAGLIARI
16	S	S.I.E. DI TALLORU SAVERIO	via Grazia Deledda, 2	09025 - CAGLIARI
17	S	T.I.E.A. DI MARIO PINTUS	via Brigata Sassari, 7	07033 - OSILO
18	S	TILOCCA S.R.L.	via Gramsci, 3	07010 - BURGOS

- che entro le ore 12,00, del giorno 04 marzo 2016, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al Consorzio **n. 13 (tredici)** plichi contenenti offerte presentate dalle ditte di seguito indicate:

N°	ATI/S	IMPRESA PARTECIPANTE	INDIRIZZO	CITTA'	TEL.	FAX	DATA PROTOCOLLAZIONE OFFERTA
1	S	CO.GE.M S.R.L.	via Su Paris, 1	09045 - QUARTU SANT'ELENA	070 8676228	070 8630928	prot. 900 del 02/03/2016, ore 11,14
2	S	S.I.E. DI TALLORU SAVERIO	via Grazia Deledda, 2	09025 - CAGLIARI	070 9307344	070 9307344	prot. 901 del 02/03/2016, ore 11,14
3	S	GATTERMAYER S.R.L. IMPIANTI E COSTRUZIONI	Via Venturi, 4	09131 - CAGLIARI			prot. 930 del 03/03/2016, ore 10,42
4	S	IN.CO. S.R.L.	via Sa Serrixedda, 24	09045 - QUARTU SANT'ELENA	070 8676762	070 8676762	prot. 931 del 03/03/2016, ore 10,45
5	S	TILOCCA S.R.L.	via Gramsci, 3	07010 - BURGOS	079 793570	079 794163	prot. 936 del 04/03/2016, ore 10,03
6	S	M.E.I.T. DI GRAZIU L. & C. S.N.C.	S.S. 126 KM 95	09036 - GUSPINI	070 9785023	070 9785023	prot. 937 del 04/03/2016, ore 10,15
7	S	LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO & C S.N.C.	via Doria, 3	07030 - SANTA MARIA COGHINAS	079 5850026	079 5850026	prot. 938 del 04/03/2016, ore 10,30
8	S	QUADRISAR S.R.L.	Z.I. Predda Niedda	07100 - SASSARI	079 2673061	079 2674116	prot. 940 del 04/03/2016, ore 10,50
9	S	IMAG S.R.L.	Località Pille Matta	09044 - QUARTUCCIU	070 845273	070 8600632	prot. 941 del 04/03/2016, ore 11,18
10	S	TARAS QUIRICO S.R.L.	Z.I. Olbia - via Petra Niedda, 1/A	07026 - OLBIA	0789 25067	0789 202760	prot. 942 del 04/03/2016, ore 11,21
11	S	ELETTRO INSTALLAZIONI SARDE S.R.L.	S. p. n° 8 Sestu-Elmas	09028 - SESTU	070 230502	070 7737633	prot. 943 del 04/03/2016, ore 11,31
12	S	BRAU LIBERATO	Via G. Asproni, 2	08020 - ONIFERI			prot. 944 del 04/03/2016, ore 11,34
13	ATI	c	D.G. ELETTROTECNICA S.N.C. DI DEDOLA GIUSEPPE & C	Località Cuculò	07016 - PATTADA	079 754221	prot. 945 del 04/03/2016, ore 11,48
		m	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	via Domenico Millelire	07016 - PATTADA	079 756027	

- che non sono pervenute offerte oltre il termine di scadenza sopra indicato;

ricordato

- che in data 04 marzo 2016, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura delle buste "A" contenenti la

documentazione amministrativa presentata dalle suddette ditte partecipanti disponendo quanto segue:

1) CO.GE.M. S.R.L.

AMMESSA

2) S.I.E. DI TALLORU SAVERIO

AMMESSA

3) GATTERMAYER S.R.L.

AMMESSA CON RISERVA

di acquisizione del PASSOE ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, attraverso il sistema AVCPASS, presso il sito dell'ANAC (ex AVCP).

4) IN.CO. S.R.L.

AMMESSA CON RISERVA

di acquisizione delle dichiarazioni del sig. Nigoli Nicola, quale preposto alla gestione tecnica di cui al D.M. 37/2008.

5) TILOCCA S.R.L.

AMMESSA CON RISERVA

previa verifica della possibilità di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 38, comma 2-bis, d.lgs. 163/2006, ai fini della regolarizzazione dell'autentica notarile della firma del fideiussore.

6) M.E.I.T. DI GRAZIU L. & C. S.N.C.

AMMESSA

7) LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO & C. S.N.C.

AMMESSA

8) QUADRISAR S.R.L.

AMMESSA CON RISERVA

di acquisizione delle dichiarazioni del sig. Sini Marco, quale preposto alla gestione tecnica di cui al D.M. 37/2008.

9) IMAG S.R.L.

AMMESSA

10) TARAS QUIRICO S.R.L.

AMMESSA

11) ELETTRICITÀ INSTALLAZIONI SARDE S.R.L.

AMMESSA

12) BRAU LIBERATO

AMMESSA

13) (ATI) – D.G. ELETTROTECNICA S.N.C. (CAPOGRUPPO)

GEOM. PUTZU SEBASTIANO (MANDANTE)

AMMESSA CON RISERVA

di acquisizione delle dichiarazioni del sig. Malduca Davide, quale preposto alla gestione tecnica di cui al D.M. 37/2008.

evidenziato

• che a seguito di una verifica dettagliata della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A”, presentata da tutti gli operatori economici partecipanti alla gara, è stato accertato che anche l’impresa IMAG S.R.L. non ha presentato le dichiarazioni personali del preposto alla gestione tecnica di cui al D.M. 37/2008 disponendo conseguentemente l’ammissione con riserva di acquisizione documentale anche nei riguardi di tale impresa;

considerato

• che con note dello scrivente in data 09 marzo 2016, prot. 1016, 1017, 1018, 1019, 1225, 1226, 1226 e 1228 è stata avviata la procedura di soccorso istruttorio documentale, prevista dall’art. 38, comma 2-bis del d.lgs. 163/2006, al fine di consentire agli operatori economici partecipanti ammessi con riserva l’integrazione delle dichiarazioni personali relative al preposto alla gestione tecnica di cui al D.M. 37/2008, che sebbene trattandosi di documentazione di natura non essenziale, in quanto non esplicitamente richiesta dalla lex specialis di gara, risulta essere esigibile da parte dello scrivente RUP, in quanto afferente ad elementi indispensabili sotto il profilo della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo ai suddetti concorrenti;

preso atto

- che in data 10 marzo 2016 l’impresa GATTERMAYER S.R.L. ha provveduto a trasmettere allo scrivente il PASSOE, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara attraverso il sistema AVCPASS, e pertanto è possibile disporre l’ammissione della predetta impresa alla fase successiva di gara per l’apertura della busta contenente l’offerta economica;
- che con note prot. 1081 del 11/03/2016 e prot. 1336 del 24/03/2016 l’impresa IMAG S.R.L. ha prodotto le dichiarazioni personali del sig. Cogoni Efisio, quale preposto alla gestione tecnica di cui al D.M. 37/2008 e pertanto è possibile disporre l’ammissione della predetta impresa alla fase successiva di gara per l’apertura della busta contenente l’offerta economica;
- che con nota prot. 1096 del 14/03/2016 l’impresa IN.CO. S.R.L. ha prodotto le dichiarazioni personali del sig. Nigoli Nicola, quale preposto alla gestione tecnica di cui al D.M. 37/2008 e pertanto è possibile disporre l’ammissione della predetta impresa alla fase successiva di gara per l’apertura della busta contenente l’offerta economica;
- che con note prot. 1097 del 14/03/2016 e prot. 1261 del 21/03/2016 l’impresa QUADRISAR S.R.L. ha prodotto le dichiarazioni personali del sig. Sini Marco, quale preposto alla gestione tecnica di cui al D.M.

37/2008 e pertanto è possibile disporre l'ammissione della predetta impresa alla fase successiva di gara per l'apertura della busta contenente l'offerta economica;

- che con note prot. 1099 del 14/03/2016 e prot. 1156 del 16/03/2016 il R.T.I. costituito dall'Impresa D.G. ELETTROTECNICA S.N.C. (capogruppo) e GEOM. PUTZU SEBASTIANO (mandante) ha prodotto le dichiarazioni personali del sig. Malduca Davide, quale preposto alla gestione tecnica di cui al D.M. 37/2008 e pertanto è possibile disporre l'ammissione della predetta impresa alla fase successiva di gara per l'apertura della busta contenente l'offerta economica;

richiamata,

- relativamente alla possibilità di regolarizzazione dell'autentica notarile della polizza fideiussoria da parte dell'impresa TILOCCA S.R.L., la determinazione dell'ANAC (ex AVCP) n. 4 del 10 ottobre 2012 la quale stabilisce che un operatore economico concorrente che abbia omesso di produrre in sede di gara la cauzione provvisoria con l'autentica notarile della firma del fideiussore, in violazione di una espressa e chiara previsione della lex specialis, può essere esclusa dalla procedura di gara solo nell'ipotesi in cui il bando prescrivere espressamente tale adempimento a pena di esclusione;

evidenziato

- che nella presente procedura di gara la mancata sottoscrizione autenticata della polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria non è stata esplicitamente sanzionata con la comminatoria dell'esclusione del concorrente inadempiente;

ritenuto

- doversi applicare anche nella fattispecie in esame il principio del soccorso istruttorio procedimentale di cui all'art. 38, comma 2-bis, d.lgs. 163/2006 (introdotto dal D.L. 90/2014);

considerato

- che con nota dello scrivente in data 10 marzo 2016, prot. 1049 è stata avviata la procedura di soccorso istruttorio documentale nei riguardi dell'Impresa TILOCCA S.R.L., ai fini dell'acquisizione della procura da cui si evince espressamente la legittimazione del fideiussore sottoscrittore al rilascio di polizze assicurative in nome e per conto della Compagnia, avuto specifico riguardo agli obblighi precontrattuali nascenti dalla partecipazione alla procedura competitiva in oggetto;

preso atto

- che con nota prot. 1234 del 18 marzo 2016 l'impresa TILOCCA S.R.L. ha trasmesso allo scrivente la polizza fideiussoria per la cauzione provvisoria con allegata l'autentica notarile della firma del fideiussore e copia della procura dalla quale si evince la legittimazione del fideiussore alla sottoscrizione delle polizze e pertanto è possibile disporre l'ammissione della predetta impresa alla fase successiva di gara per l'apertura della busta contenente l'offerta economica;

richiamate

- le note di avviso della presente seduta pubblica di gara inoltrate dal sottoscritto RUP in data 29 marzo 2016, prott. 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375 e 1376 a tutti gli

operatori economici partecipanti;

visti

- il d.lgs. 163/2006;
- il D.P.R. 207/2010;
- le lettere d'invito alla procedura di gara;
- il disciplinare di gara;
- il verbale del prima seduta pubblica di gara del 04 marzo 2016;

Preso atto

- Che risultano essere presenti all'odierna seduta pubblica di gara, in qualità di rappresentanti degli operatori economici partecipanti, i signori indicati nell'elenco allegato al presente verbale.

Tutto ciò premesso e considerato,

il sottoscritto Responsabile del Procedimento, nella presente seduta pubblica di gara,

Procede

in primo luogo alla verifica dell'integrità ed all'apertura del plico nel quale, nella seduta pubblica di gara del 04/03/2016, sono state riposte le buste sigillate contenenti le offerte economiche degli operatori partecipanti alla procedura concorsuale in argomento.

Di seguito, dopo averne constatato l'integrità dei sigilli, il Responsabile del Procedimento, alla presenza continua dei testimoni e seguendo l'ordine sopra riportato, procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori economici partecipanti alla gara e contestualmente trascrivendo i dati letti nel presente verbale, come di seguito rappresentato:

1) CO.GE.M. S.R.L.	RIBASSO 25,327%
---------------------------	------------------------

2) S.I.E. DI TALLORU SAVERIO	RIBASSO 24,793%
-------------------------------------	------------------------

3) GATTERMAYER S.R.L.	RIBASSO 26,50%
------------------------------	-----------------------

4) IN.CO. S.R.L.	RIBASSO 26,834%
-------------------------	------------------------

5) TILOCCA S.R.L.	RIBASSO 24,543%
--------------------------	------------------------

6) M.E.I.T. DI GRAZIU L. & C. S.N.C.	RIBASSO 25,130%
---	------------------------

7) LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO & C. S.N.C.	RIBASSO 27,888%
--	------------------------

8) QUADRISAR S.R.L.

RIBASSO 26,170%

9) IMAG S.R.L.

RIBASSO 26,377%

10) TARAS QUIRICO S.R.L.

RIBASSO 25,126%

11) ELETTRO INSTALLAZIONI SARDE S.R.L.

RIBASSO 25,887%

12) BRAU LIBERATO

RIBASSO 21,743%

Note: si rileva che l'impresa BRAU LIBERATO ha riportato nello spazio riservato all'indicazione dei costi di sicurezza aziendali connessi con l'attività d'impresa un valore economico "concidente" con l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta; pertanto, tenuto conto dell'inattendibilità di tale valore rispetto all'entità ed alle caratteristiche dei lavori e non risultando altresì determinabile dallo stesso il costo per la sicurezza espressamente richiesto dallo schema offerta, si desume l'omessa specificazione di tali costi nell'offerta economica.

Tutto ciò rilevato

si dispone l'esclusione del concorrente dalla presente procedura di gara

per aver omesso di indicare nell'offerta economica i costi di sicurezza aziendale connessi con l'attività d'impresa, considerato che tale circostanza configura un'ipotesi di "mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice dei contratti", idonea a determinare "incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta" per difetto di un suo elemento essenziale (Cons. di Stato, Adunanza Plenaria - sentenza n° 3/2015).

13) (ATI) – D.G. ELETTROTECNICA S.N.C. (CAPOGRUPPO)

GEOM. PUTZU SEBASTIANO (MANDANTE)

RIBASSO 38,520%

Le offerte presentate, previamente siglate dal Responsabile del Procedimento e dai testimoni, vengono prese in custodia dal Responsabile del Procedimento.

Quindi, ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del Procedimento procede al calcolo della **soglia di anomalia** delle offerte presentate.

La media aritmetica dei ribassi delle rimanenti offerte risulta essere pari al **25,9189%**. Lo scarto medio di tutti i ribassi che superano la predetta media è del **0,5514%**, che sommato alla media aritmetica di cui sopra dà la soglia dell'anomalia pari al **26,4703%**.

Conformemente a quanto riportato nell'art. 122, comma 9, del D.lgs. 163/2006, e dal punto 23 della lettera d'invito, il Responsabile del Procedimento procede **all'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che

hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra riportata, le quali vengono di seguito elencate:

3) GATTERMAYER S.R.L.	RIBASSO 26,50%
------------------------------	-----------------------

4) IN.CO. S.R.L.	RIBASSO 26,834%
-------------------------	------------------------

7) LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO & C. S.N.C.	RIBASSO 27,888%
--	------------------------

13) (ATI) – D.G. ELETTROTECNICA S.N.C. (CAPOGRUPPO) GEOM. PUTZU SEBASTIANO (MANDANTE)	RIBASSO 38,520%
--	------------------------

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 4 del d.lgs. 163/2006, l'Impresa **IMAG S.R.L.**, con sede legale in Loc. Pille Matta, Quartucciu,

AGGIUDICATARIA PROVVISORIA

dell'appalto per l'esecuzione dei "**lavori di ampliamento della pubblica illuminazione dell'agglomerato industriale di Olbia**", per aver offerto un ribasso d'asta pari al **26,377%** sull'importo a base di gara, risultando la migliore offerta inferiore alla soglia di anomalia pari a 26,4703%, dando comunque atto che la stipulazione del contratto è condizionata all'accertamento dell'insussistenza di provvedimenti e di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. 159/2011 ed al riscontro delle dichiarazioni effettuate in sede di gara ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006.

L'aggiudicazione, così come risultante dal presente verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte del sottoscritto Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 12, comma 1 del d.lgs. 163/2006.

Null'altro essendovi da verbalizzare il Responsabile del Procedimento dichiara chiuse le operazioni relative alla presente seduta pubblica di gara alle ore 17,25.

Olbia, 04 aprile 2016.

Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Antonio Ferdinando Catgiu _____

I Testimoni:

Geom. Bastianino Mariano _____

P. I. Mario Chiapponi _____