

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

SETTORE PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DI GARA N.1 DEL 18/09/2017

Procedura negoziata, Art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016

PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI:

**LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA VIABILITÀ
DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA**

**Ripristino dei danni provocati dalle acque piovane nella via Ruanda del
settore 6**

Importo complessivo dei lavori: € 22.027,16 IVA esclusa

di cui:

1) per lavori soggetti a ribasso d'asta € 21.027,16 IVA esclusa;

2) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 1.000,00 IVA esclusa.

REP. 499/2017 - CIG 7195386C5B

L'anno **duemiladiciasette**, il giorno **diciotto**, del mese di **settembre (18/09/2017)** in Olbia presso la sede del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in loc. Cala Saccaia alle **ore 16:20**, il sottoscritto Ing. Antonio Ferdinando Catgiu, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento della procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei **“LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA VIABILITÀ DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA – Ripristino dei danni provocati dalle acque piovane nella via Ruanda del settore 6”**, con l'assistenza continua dei seguenti testimoni:

1. Geom. Bastianino Mariano, Funzionario del CIPNES;
2. Geom. Oscar Cannas, Funzionario del CIPNES;

Premesso

▲ che in data 06/07/2017 è stata attivata la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs 50/2016, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare il contratto d'appalto per l'esecuzione dei **“LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA VIABILITÀ DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA – Ripristino dei danni provocati dalle acque piovane nella via Ruanda del settore 6”**, dell'importo complessivo a base di gara di € 22.027,16 oltre Iva, di cui € 21.027,16 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, inoltrando l'invito a formulare la migliore offerta economica alle seguenti ditte:

- 1. IMPRESA TMF S.R.L.**
Email: tmfcostruzioni@libero.it
Pec: tmfcostruzionisrl@legalmail.it

- 2. IMPRESA SANNA**
Email: impresasannasrl@tiscali.it
pec: impresasannasrl@pec.it

- 3. COSTRUZIONI 2008 s.r.l.**
pec: costruzioni2008srl@pec.buffetti.it

- 4. C.F. COSTRUZIONI S.R.L.**
Zona industriale – settore 7
07026 - OLBIA
Indirizzo PEC: cfcostruzioni-olbia@legalmail.it

- 5. GE. AL. S.R.L.**
Centro Sandalia
07026 - OLBIA
Indirizzo PEC: gealsrl@gmail.com

- 6. CMM S.R.L.**
Via Arbatax, 9
09071 - ABBASANTA
Indirizzo PEC: cmmsrlpec@pec.it

- 7. RINAC S.R.L.**
Loc. Su Pranu
09076 - SEDILO
Indirizzo PEC: rinacsrl@pec.it

- 8. VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.**
Via Roma, 111
08030 - NURAGUS
Indirizzo PEC: valenzacostruzioni@pec.it

- 9. MACO S.R.L.**
Via Veneto, 14
08100 - NUORO
Indirizzo PEC: macosrlnu@pec.it

- 10. C.E.T.I.S. S.R.L.**
Via Indonesia
07026 - OLBIA
Indirizzo PEC: cetis@pec.it

- 11. MANCA FRANCO ANTONIO**
Viale Kennedy
08031 - ARITZO
Indirizzo PEC: mancaantonio@pec.it

- 12. SASSU S.R.L.**
Z.I. Predda Niedda
07100 - SASSARI
Indirizzo PEC: sassu@europec.it

- 13. P.S. COSTRUZIONI S.R.L.**
Via D'Arborea
09125 - CAGLIARI
Indirizzo PEC: peddiocostruzioni@legalmail.it

- 14. PRG COSTRUZIONI**
Via Capotesta, 31
07026 - OLBIA
Indirizzo PEC: prgcostruzioni@pec.it

15. IMPRESA COSTRUZIONI PILU MARIO

Piazza Sardegna
08016 - BORORE

Indirizzo PEC: pilumario@pec.it

16. MASCIA DANILO GIUSEPPE S.R.L. Unipersonale

Via dei Commercianti
09072 - CABRAS

Indirizzo PEC: masciadanilogiuseppesrl@pec.it

▲ che **entro le ore 12,00, del giorno 18 settembre 2017**, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al Consorzio n. 6 (sei) plichi contenenti offerte, presentati dagli operatori economici di seguito indicati:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. P.S. COSTRUZIONI S.R.L. | - protocollo n. 3338/17 del 14/09/2017, ore 12:47; |
| 2. IMPRESA MANCA FRANCO ANTONIO | - protocollo n. 3354/17 del 18/09/2017, ore 09:02; |
| 3. S.A.S.S.U. S.R.L. | - protocollo n. 3355/17 del 18/09/2017, ore 09:27; |
| 4. COSTRUZIONI 2008 S.R.L. | - protocollo n. 3358/17 del 18/09/2017, ore 10:47; |
| 5. CETIS S.R.L. | - protocollo n. 3359/17 del 18/09/2017, ore 11:37; |
| 6. IMPRESA SANNA S.R.L. | - protocollo n. 3360/17 del 18/09/2017, ore 11:05; |

▲ che la prima seduta pubblica di gara per l'apertura delle offerte è stata fissata dalla lettera d'invito per il giorno **18 settembre 2017, alle ore 16,00**;

considerato

▲ che non risultano presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura di gara.

Tutto ciò premesso

il sottoscritto Responsabile del Procedimento, dopo aver provveduto alla numerazione progressiva dei plichi pervenuti secondo l'ordine di arrivo al protocollo del CIPNES sopra riportato;

Procede,

in primo luogo alla definizione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, da effettuarsi tramite sorteggio, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.lgs. 50/2016, predisponendo due serie di cinque biglietti ciascuna riportanti rispettivamente i n°4 valori da sorteggiare ai fini del calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. e) del predetto decreto legislativo, ossia **"0,6", "0,7", "0,8", e "0,9"**, e i n° 5 metodi di calcolo della soglia di anomalia ossia "art. 97, comma 2, lett. a)", "art. 97, comma 2, lett. b)", "art. 97, comma 2, lett. c)", "art. 97, comma 2, lett. d)", "art. 97, comma 2, lett. e)".

Vengono dunque debitamente ripiegati e riposti in un apposito contenitore i n° 4 biglietti riportanti ciascuno il valore da sorteggiare ai fini dell'applicazione della modalità di calcolo della soglia di anomalia di cui art. 97, comma 2, lett. e).

Il Sig. Oscar Cannas, concordemente designato dai presenti, estrae dal contenitore un biglietto e lo porge al RUP il quale ne dà pubblicamente lettura: il valore estratto è **"0,7"**.

Si procede quindi alle operazioni di sorteggio delle modalità di calcolo della soglia di anomalia e a tal fine vengono debitamente ripiegati e riposti in apposito contenitore i n° 5 biglietti riportanti ognuno i diversi metodi di calcolo di cui alle lettere “a)”, “b)”, “c)”, “d)”, ed “e)” del comma 2 dell’art. 97 del D.lgs. 50/2016.

Il Sig. Bastianino Mariano, concordemente designato dai presenti, estrae dal contenitore un biglietto e lo porge al RUP il quale ne dà pubblicamente lettura: il metodo di calcolo della soglia di anomalia estratto è quello di cui all’art. 97, comma 2, lett. a).

Successivamente il sottoscritto RUP procede all’esame dell’integrità e della regolarità dei plichi pervenuti e, dopo positivo riscontro, seguendo l’ordine di apertura riportato nel suddetto prospetto, dà corso all’apertura degli stessi e della **busta "A"** contenente la documentazione amministrativa per il conseguente accertamento della regolarità della stessa, così come richiesto dalla lettera d’invito, rilevando quanto segue:

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - BUSTA "A"		
N°	OPERATORE ECONOMICO PARTECIPANTE	AMMESSA / AMMESSA CON RISERVA / ESCLUSA
1	P.S. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
2	IMPRESA MANCA FRANCO ANTONIO	AMMESSA
3	S.A.S.S.U. S.R.L.	AMMESSA
4	COSTRUZIONI 2008 S.R.L.	AMMESSA
5	CETIS S.R.L.	AMMESSA
6	IMPRESA SANNA S.R.L.	AMMESSA

Il Responsabile del Procedimento procede pertanto all’apertura delle **buste "B"** contenenti, le offerte economiche degli operatori economici partecipanti alla gara ammessi alla fase successiva, ne dà lettura e contestualmente i dati riscontrati vengono di seguito elencati:

APERTURA OFFERTA ECONOMICA - BUSTA "B" -				
N°	IMPRESA PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO		
1	P.S. COSTRUZIONI S.R.L.	RIBASSO:	28,000	%
2	IMPRESA MANCA FRANCO ANTONIO	RIBASSO	25,000	%
3	S.A.S.S.U. S.R.L.	RIBASSO:	22,425	%
4	COSTRUZIONI 2008 S.R.L.	RIBASSO	8,100	%
5	CETIS S.R.L.	RIBASSO:	21,245	%
6	IMPRESA SANNA S.R.L.	RIBASSO	25,707	%

Il Responsabile del Procedimento procede quindi al calcolo della soglia d'anomalia, secondo il criterio precedentemente sorteggiato, le cui risultanze vengono di seguito riportate:

- Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate) 47,4250;
- Media delle offerte centrali 23,7125;
- Soglia di anomalia 25,0000;
- Numero delle offerte anormalmente basse 3;
- Operatori economici che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:
 1. MANCA FRANCO ANTONIO 25,000%
 2. IMPRESA SANNA S.R.L. 25,707%
 3. P.S. COSTRUZIONI S.R.L. 28,000%

Stazione appaltante:						Stazione appaltante:			
CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA						CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA			
Denominazione dell'appalto:						-			
Ripristino dei danni provocati dalle acque piovane nella via Ruanda del settore 6						Ripristino dei danni provocati dalle acque piovane nella via Ruanda del settore 6			
						Quadro riepilogativo			
						art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016,			
						Lotto unico			
						NOF Numero offerte presentate 6			
						NON Numero offerte non ammesse all'offerta -			
						NOA Numero offerte ammesse NOA = NOF - NON 6			
						SOA somma di tutte le offerte ammesse			
						Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse			
						Tipologia del primo decimale dopo la virgola			
						M1 Media di tutte le offerte ammesse M1 = SOA / NOA			
						ALA Numero offerte in ALA standard ALA = NOA x 20% 2			
						Usup numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso) -			
						Uinf numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso) -			
						Asup Numero totale delle offerte accantonate in alto Asup = ALA + Usup 2			
						Ainf Numero totale delle offerte accantonate in basso Ainf = ALA + Uinf 2			
						ALI Numero totale delle offerte accantonate ALI = Asup + Ainf 4			
						NC Numero dele offerta centrali NC = NOA - ALI 2			
						S1 Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate) 47,4250			
						M1 Media delle offerte centrali M1 = S1 / NC 23,7125			
						NS Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti) 1			
						S2 Somma degli scarti 1,2875			
						M2 Media degli scarti M2 = S2 / NS 1,2875			
						K			
						M2			
						Soglia SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2 25,0000			
						NA Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalie OFF > soglia 3			
						Migliore Offerta in assoluto: 1.a in graduatoria			
						numero Offerte 9 in graduatoria Ribasso %			
						1 P.S. COSTRUZIONI S.R.L. 1 28,0000			
						RIB Sconto in euro Importo x Ribasso % 5.887,60			
						NET Importo scontato in euro Importo - RIB 15.139,56			
						TOT Importo del contratto in euro NET + Oneri sicurezza 16.139,56			
						103 Importo della garanzia definitiva (al lordo delle riduzioni) 5.810,24			

Tutto ciò visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Procedimento,

PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA VIABILITA' DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA – Ripristino dei danni provocati dalle acque piovane nella via Ruanda del settore 6", all'operatore economico P.S. COSTRUZIONI S.R.L. per aver presentato il maggior ribasso percentuale pari al **28,000%** sull'importo dei lavori posto a base di gara, corrispondente all'importo complessivo offerto di **€ 16.139,56**.

Nel dare atto che l'offerta economica presentata dal suddetto operatore economico ha superato la soglia di anomalia determinata secondo il criterio indicato 97, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 sorteggiato nel

corso della presente seduta pubblica di gara, si evidenzia che sarà avviata nei riguardi di tale concorrente la procedura di verifica della congruità ed affidabilità dell'offerta prevista dall'art. 97, commi 4, 5, 6 del d.lgs. 50/2016.

Si precisa, infine, che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7 del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica nei riguardi del suddetto operatore economico del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e di carattere speciale di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

Null'altro essendovi da verbalizzare il Responsabile del Procedimento dichiara chiuse le operazioni relative alla presente seduta di gara alle ore **17:05**.

Olbia, 18 settembre 2017.

Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Antonio Ferdinando Catgiu _____

I Testimoni:

Geom. Bastianino Mariano _____

Geom. Oscar Cannas _____