

## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

SETTORE PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

### **Determinazione a contrarre REP. 499/2017-1 per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale della viabilità dell'agglomerato industriale di Olbia – ripristino dei danni provocati dalle acque piovane nella via Ruanda del settore 6, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016**

*(art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016)*

**Il Dirigente del Settore Infrastrutture del Cipnes - Gallura**

#### **Premesso**

- che, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 554/2000 sono state attribuite al sottoscritto Ing. Antonio F. Catgiu le funzioni di Dirigente del Settore Manutenzione Infrastrutture e Servizio Idrico del CIPNES e conseguentemente è stata affidata la gestione tecnico-amministrativa, economico-finanziaria e negoziale per il conseguimento degli obiettivi gestionali stabiliti nel Piano Economico Finanziario dell'Ente Consortile;

- che con Deliberazione dell'Assemblea Generale N.2 del 13.04.2017, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2016, con l'individuazione del Centro di Responsabilità Infrastrutture e manutenzioni straordinaria, suddiviso nel Centro di Costo N.135 Centro per l'infanzia, Centro di Costo N.160 Attività di progettazione e realizzazione infrastrutture di piano regolatore industriale e pianificazione territoriale, Centro di Costo N.165 Interventi di completamento urbanizzazioni in affidamento diretto esterno – acquisizione centralizzata di beni e servizi, Centro di Costo N.175 Interventi di completamento delle urbanizzazioni in amministrazione diretta;

#### **Richiamato**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **Ricordato**

- che a seguito degli eventi meteorologici verificatisi nell'agglomerato industriale di Olbia nella giornata del 01 ottobre 2015, caratterizzati da continue ed incensanti piogge di particolare rilevanza, si sono verificati danni a strutture ed infrastrutture viarie ed impiantistiche di proprietà consortile;

- che, in particolare, l'abbondanza e l'intensità di tali precipitazioni verificatesi nell'arco di poche ore ha conseguentemente determinato significative problematiche inerenti la percorribilità e la sicurezza stradale del tratto di strada di via Ruanda nel settore 6, i cui danni accertati vengono di seguito elencati:

- Cedimento e conseguente crollo di parte della carreggiata stradale esistente;
- Danneggiamento infrastrutture esistenti;
- Danneggiamento e crollo parte di muro di contenimento;

#### **Evidenziato**

- che al fine di ripristinare il livello di sicurezza e di normale percorribilità nel suddetto tratto di strada dell'agglomerato industriale, si rende necessario procedere alla realizzazione di un muro di contenimento in

conglomerato cementizio armato, avente uno spessore di 30 cm., e con altezza variabile a seconda delle quote del terreno;

- che a marzo 2016 è stato redatto, a cura dell'ufficio tecnico del CIPNES, il progetto per la realizzazione del suddetto muro di contenimento il cui quadro economico viene di seguito riportato.

<b>QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	€	<b>21.027,16</b>
<b>A.1</b>	<b>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	€	<b>1.000,00</b>
<b>A.2</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€	<b>22.027,16</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	-
2	Rilievi accertamenti e indagini	€	-
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
4	Imprevisti	€	1.082,81
5	Aquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€	-
7	Spese Generali 10,00%	€	2.202,72
8	Spese per attività di tecnico-amministrative connesse alla progettazione	€	-
9	Spese per commissioni giudicatrici	€	-
10	Spese per pubblicità	€	-
11	Spese per accertamenti in laboratorio e verifiche tecniche e collaudo	€	-
12	Accantonamento per accordo bonario	€	-
12.1	I.V.A. al 10% sui lavori	€	2.102,72
12.2	I.V.A. al 10% sugli oneri per la sicurezza (A.1)	€	100,00
12.3	I.V.A. al 22% sulle spese generali (B.7)	€	484,60
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>5.972,84</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€	<b>28.000,00</b>

- Che l'Ufficio per la tutela del Paesaggio del Comune di Olbia, in data 13/06/2016, provv. 28, pos 67/16/UTP, ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del d.lgs. 42/2004;

- Che il Comune di Olbia in data 05/08/2016 ha rilasciato il permesso di costruire n. 064/2016 relativo all'intervento in argomento;

#### Stimata

- la disponibilità economica per la copertura della spesa necessaria per l'esecuzione dell'appalto oggetto della presente Determina;

#### Considerato

- che al fine di individuare l'operatore economico affidatario dell'appalto per la realizzazione del suddetto muro si intende esperire una gara d'appalto, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016;

- che il ricorso alla procedura negoziata risulta essere giustificato:

- o dall'importo complessivo delle forniture da eseguire, trattandosi di acquisto di beni di importo

non superiore ad € 209.000,00, art. 36, comma, 2, lettera b), D.lgs. 50/2016;

- o dai punti 7 e 10 della Delibera del Consiglio di Amministrazione del C.I.P.N.E.S. - Gallura N. 29 del 20.12.2013;

#### Visti

- il D. Lgs. 50/2016, con particolare riferimento agli artt. 26, 32 e 36;
- l'art. 37, comma 1, lettera b) del d.lgs. 33/2013.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Dirigente del Settore Infrastrutture del CIPNES - Gallura,

#### **DETERMINA**

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale della viabilità dell'agglomerato industriale di Olbia – ripristino dei danni provocati dalle acque piovane nella via Ruanda del settore 6, da effettuarsi tramite procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del d.lgs. 50/2016, dell'importo complessivo di € **22.027,16**, di cui € **21.027,16** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € **1.000,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

2. di dare mandato all'ufficio gare affinché venga attivata, secondo le modalità normativamente stabilite dal codice dei contratti (D.lgs. 50/2016), la procedura necessaria per l'affidamento dell'appalto di che trattasi;

3. di stabilire che l'appalto in oggetto sarà aggiudicato all'operatore economico che offrirà il minor prezzo, secondo il criterio di cui all'art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016, determinato mediante il ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara;

4. di stabilire che il costo per l'esecuzione dell'appalto in questione, stabilita complessivamente in € **28.000,00**, venga imputata quota parte al Centro di Responsabilità Infrastrutture e manutenzioni straordinaria, Centro di Costo N.165 Interventi di completamento urbanizzazioni in affidamento diretto esterno – acquisizione centralizzata di beni e servizi, approvati con deliberazione dell'Assemblea Generale N. 2, del 13.04.2017, il cui importo preventivamente programmato dai predetti centri di responsabilità risulta essere sufficiente ai fini della copertura dell'intera spesa;

5. di stabilire che gli operatori economici da invitare alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in argomento, opportunamente individuati attraverso la consultazione dell'elenco esecutori di lavori del CIPNES così come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. 50/2016, risultano essere i seguenti:

1. **IMPRESA TMF S.R.L.**  
Email: tmfcostruzioni@libero.it  
Pec: tmfcostruzionisrl@legalmail.it
2. **IMPRESA SANNA**  
Email: impresasannasrl@tiscali.it  
pec: impresasannasrl@pec.it
3. **COSTRUZIONI 2008 s.r.l.**  
pec: costruzioni2008srl@pec.buffetti.it
4. **C.F. COSTRUZIONI S.R.L.**  
Zona industriale – settore 7  
07026 - OLBIA  
Indirizzo PEC: cfcostruzioni-olbia@legalmail.it
5. **GE. AL. S.R.L.**  
Centro Sandalia  
07026 - OLBIA  
Indirizzo PEC: gealsrl@gmail.com
6. **CMM S.R.L.**  
Via Arbatax, 9

- 09071 - ABBASANTA  
Indirizzo PEC: cmmsrlpec@pec.it
7. **RINAC S.R.L.**  
Loc. Su Pranu  
09076 - SEDILO  
Indirizzo PEC: rinacsrl@pec.it
8. **VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.**  
Via Roma, 111  
08030 - NURAGUS  
Indirizzo PEC: valenzacostruzioni@pec.it
9. **MACO S.R.L.**  
Via Veneto, 14  
08100 - NUORO  
Indirizzo PEC: macosrlnu@pec.it
10. **C.E.T.I.S. S.R.L.**  
Via Indonesia  
07026 - OLBIA  
Indirizzo PEC: cetis@pec.it
11. **MANCA FRANCO ANTONIO**  
Viale Kennedy  
08031 - ARITZO  
Indirizzo PEC: mancaantonio@pec.it
12. **SASSU S.R.L.**  
Z.I. Predda Niedda  
07100 - SASSARI  
Indirizzo PEC: sassu@europec.it
13. **P.S. COSTRUZIONI S.R.L.**  
Via D'Arborea  
09125 - CAGLIARI  
Indirizzo PEC: peddiocostruzioni@legalmail.it
14. **PRG COSTRUZIONI**  
Via Capotesta, 31  
07026 - OLBIA  
Indirizzo PEC: prgcostruzioni@pec.it
15. **IMPRESA COSTRUZIONI PILU MARIO**  
Piazza Sardegna  
08016 - BORORE  
Indirizzo PEC: pilumario@pec.it
16. **MASCIA DANILO GIUSEPPE S.R.L. Unipersonale**  
Via dei Commercianti  
09072 - CABRAS  
Indirizzo PEC: masciadanilogiuseppestl@pec.it

6. di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 1 del d.lgs. 50/2016, che le funzioni di Responsabile del Procedimento della presente procedura di affidamento saranno svolte dal sottoscritto Dirigente del settore Infrastrutture Ing. Antonio F. Catgiu;

7. di disporre che il Codice identificativo di Gara (CIG) sarà richiesto attraverso la modalità SIMOG;

8. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione sul profilo web del CIPNES "Amministrazione trasparente", nella sezione "bandi di gara e contratti", ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016.

Olbia, 04 settembre 2017

Il Dirigente del Settore Infrastrutture del Cipnes  
**(Ing. Antonio F. Catgiu)**