

## **CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

SETTORE PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Prot. Generale 3229/2017

Olbia, 07 settembre 2017

*La presente comunicazione viene trasmessa solo via PEC, sostituisce l'originale, ai sensi dell'art. 43, comma 6 del D.P.R. 445/2000.*

## **LETTERA D'INVITO E DISCIPLINARE DI GARA**

*(Procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. b), d.lgs. 50/2016)*

### **LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA VIABILITÀ DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA**

#### **Ripristino dei danni provocati dalle acque piovane nella via Ruanda del settore 6**

Importo complessivo dei lavori:	€ 22.027,16 IVA esclusa
di cui:	
1) per lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 21.027,16 IVA esclusa;
2) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00 IVA esclusa.

**REP. 499/2017 - CIG 7195386C5B**

In riferimento a quanto richiamato in oggetto, lo scrivente consorzio intende avviare la procedura negoziata per la selezione del soggetto imprenditoriale con il quale stipulare il contratto d'appalto per l'esecuzione dei **"LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA VIABILITÀ DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA - Ripristino dei danni provocati dalle acque piovane nella via Ruanda del settore 6"**, in osservanza alle disposizioni normative contenute nell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016.

A tal fine, con la presente, si invita Codesta Ditta a partecipare alla gara per l'aggiudicazione dell'appalto presentando la propria migliore offerta, entro le **ore 12.00, del giorno 18 settembre 2017**.

Si precisa altresì che le operazioni di gara avranno inizio presso la sede legale del CIPNES Gallura il **giorno 18 settembre 2017, alle ore 16,00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

#### **Le specifiche dell'appalto sono le seguenti:**

- Ente Appaltante: Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura** – Loc. Cala Saccaia Z.I. - 07026 Olbia – Tel. +39 (0)789 597125 – Fax +39 (0)789 597126 – Indirizzo internet: [www.cipnes.it](http://www.cipnes.it).
- Procedura di gara:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016.

3. **Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta.  
La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. 50/2016.
4. **Luogo di esecuzione:** Via Ruanda – settore 6 – agglomerato Industriale di Olbia.
5. **Importo complessivo dei lavori: € 22.027,16 IVA esclusa, di cui:**  
**a . € 21.027,16 IVA esclusa, per lavori soggetti a ribasso d'asta;**  
**b . € 1.000,00 IVA esclusa, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**
6. **Descrizione delle prestazioni dell'appalto:** si riporta di seguito la tabella riepilogativa delle lavorazioni ricomprese nell'appalto:

pag. 2

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
<b>LAVORI A CORPO</b>					
1 D.0001.0002 .0023	<b>SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fon- dazioni di ... lo schiacciamento superiore a 120 kg/cmq senza uso di mine</b>  SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fon- dazioni di opere d'arte di qualsiasi tipo e importanza o simili, fino a m 2.00 di profondità dal piano campagna o dal piano di sbancamento, in terreni di qualsiasi natura e consistenza, anche in presenza d'acqua, compreso l'onere per eventuali piste di accesso; eseguito con qualsiasi mezzo meccanico; compreso le necessarie sbadacchiature ed armature; escluso l'armatura a cassa chiusa da compensare a parte; compreso lo spianamento del fondo, il sollevamento del materiale di scavo, il deposito lateralmente allo scavo oppure il carico su automezzo; escluso il rinterro ed il trasporto a deposito o a discarica; valutato per il volume teorico previsto od ordinato in rocce dure con resistenza allo schiacciamento superiore a 120 kg/cmq senza uso di mine SOMMANO...	m3	11,528	50,52	582,39
2 D.0001.0002 .0033	<b>SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fon- dazioni o ... atto, anche misto a pietre, escluso le rocce tenere e dure</b>  SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fon- dazioni o condotte, eseguito prevalentemente a mano e con l'ausilio di martelli demolitori ed eventualmente di mezzi meccanici per il sollevamento, in terreno asciutto o bagnato, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo, compreso il carico sull'automezzo ed escluso il trasporto in terreno di qualsiasi natura, sia sciolto che compatto, anche misto a pietre, escluso le rocce tenere e dure SOMMANO...	m3	2,085	60,04	125,18
3 D.0004.0001 .0003	<b>Calcestruzzo Rck 15 N/mm<sup>q</sup>, Dmax 31,5, classe di consistenza S4, a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LL.PP.</b>  CALCESTRUZZO Rck 15 N/mm <sup>2</sup> a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LL.PP., avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5),				

2

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
4 D.0004.0001 .0009	<p>confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra.</p> <p>PER OPERE NON STRUTTURALI, MAGRONI DI SOTTOFONDAZIONE, MASSETTI A TERRA O SU VESPAIO, PLATEE, RINFIANCO E RIVESTIMENTO DI TUBAZIONI. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche;</p> <p>SOMMANO...</p> <p><b>Calcestruzzo Rck 30 N/mmq, Dmax 31,5, classe di consistenza S4, classe di esposizione XC1-XC2 norma UNI EN 206</b></p> <p>Calcestruzzo a durabilità garantita, avente RESISTENZA CARATTERISTICA Rck pari a 30 N/mmq e classe di esposizione XC1 - XC2 norma UNI EN 206-1, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m. 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; per opere strutturali in fondazione o in elevazione.</p> <p>SOMMANO...</p>	mc	8,679	135,55	1'176,44
5 D.0004.0001 .0044	<p><b>Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione... era ad altezza superiore ai 0,50 m fino ad altezza di 28 m</b></p> <p>Maggiorazione del prezzo del calcestruzzo per l'esecuzione dei getti per strutture in elevazione con l'impiego di pompe, gru, nastri trasportatori o altri mezzi di avvicinamento; dato in opera gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche, per ogni mc di calcestruzzo posto in opera ad altezza superiore ai 0,50 m fino ad altezza di 28 m</p> <p>SOMMANO...</p>	m3	40,985	40,93	1'677,52
6 D.0008.0001 .0003	<p><b>CASSEFORME in legname o metalliche per getti di calcestruzzo PER OPERE IN FONDAZIONE</b></p> <p>CASSEFORME in legname o metalliche per getti di calcestruzzo semplice o armato, PER OPERE IN FONDAZIONE, quali plinti, travi rovesce, fondazioni continue, platee, etc.. Comprese armature di sostegno, chioderie, collegamenti, sfridi e disarmanti; compreso altresì il disarmo, la pulitura e il riaccatastamento; da valutare per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto.</p> <p>SOMMANO...</p>	mq	27,705	19,97	553,27
7 D.0008.0001 .0004	<p><b>CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo ar ... l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto</b></p> <p>CASSEFORME in legname grezzo per getti di calcestruzzo armato per PILASTRI, TRAVI, CORDOLI, MURI RETTI ETC, fino a m 4 di altezza dal sottostante piano di appoggio comprese armature di sostegno, chioderie, legacci, disarmanti, sfrido e compreso altresì il disarmo, la pulitura e il riaccatastamento del legname, valutate per l'effettiva superficie dei casseri a contatto con il getto</p> <p>SOMMANO...</p>	m2	179,455	25,32	4'543,80
8 D.0008.0002 .0002	<p><b>ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO con impiego di barre fino al Ø14</b></p>				

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
9 D.0012.0018 .0005	ACCIAIO PER ARMATURA DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO, in barre tonde, ad aderenza migliorata, del tipo FeB 22, FeB 38, FeB 44, controllato in stabilimento, tagliato a misura, sagomato e assemblato, fornito in opera compreso sfrido, legature con filo di ferro ricotto, sovrapposizioni non derivanti dalle lunghezze commerciali delle barre ed escluse eventuali saldature. Compresi gli oneri derivanti dai controlli e dalle certificazioni di legge. Con impiego di barre fino al Ø14  SOMMANO...	kg	2'362,370	1,86	4'394,01
	<b>Movimentazione, entro l'ambito dell'area di cantiere, di ... a di viaggio a rifiuto o di nuovo trasporto per reimpiego.</b>  Movimentazione, entro l'ambito dell'area di cantiere, di materiale di risulta di qualsiasi natura e consistenza, con l'uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, pre trasporto fino a luogo di deposito provvisorio, in attesa di viaggio a rifiuto o di nuovo trasporto per reimpiego.  SOMMANO...	m3	13,613	22,91	311,87
10 D.AN.0001.0 001	<b>Compenso a corpo per adeguamento delle opere esistenti (R ... delle strutture in conglomerato cementizio armato o meno.</b>  Compenso a corpo per adeguamento delle opere esistenti (Ripristino e sistemazione corrugati Enel e Telecom), comprendente le seguenti lavorazioni: - ripristino delle tubazioni esistenti e sostituzione di quelle danneggiate, compresa la sostituzione dei pozzetti e quant'altro occorra per la messa in funzione delle stesse, sono a carico dell'appaltatore anche le operazioni di interlocuzione ed collaborazione con gli enti gestori delle linee (ENEL e TELECOM) oggetto d'intervento; Sono compresi nel presente prezzo a corpo il carico su automezzo, il trasporto, lo scarico e lo stoccaggio dei materiali ritenuti recuperabili dalla D.L. in apposito sito indicato dalla stazione appaltante, anche esternamente all'area di cantiere; Sono altresì compresi l'innaffiamento, il carico dei materiali su automezzo, il trasporto a discarica autorizzata e controllata, lo scarico e l'eventuale onere per il conferimento a discarica autorizzata dei materiali non recuperabili. Compresi ponti di servizio, barriere, ripari, segnalazioni diurne e notturne, gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e di terzi, le eventuali armature per puntellare o per presidiare strutture o fabbricati circostanti, la demolizione delle strutture in conglomerato cementizio armato o meno.  SOMMANO...	a corpo	1,000	1'607,56	1'607,56
<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b>					21'027,16
<b>TOTALE euro</b>					21'027,16

<b>1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 21.027,16</b>
<b>2) Importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 1.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (LAVORI + ONERI PER LA SICUREZZA)</b>	<b>€ 22.027,16</b>

7. **Modalità di pagamento:** L'appaltatore avrà diritto al pagamento dell'importo dei lavori effettivamente eseguiti in un'unica soluzione a 30 giorni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori, previa consegna da parte dell'impresa affidataria della polizza fideiussoria, dell'importo di **contratto**, conformemente allo **schema tipo 1.4 DM 123/2004**, **con allegata l'autentica notarile della firma del fideiussore**.
- Si precisa che il fornitore dovrà evidenziare l'IVA nella fattura con la dicitura "scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. 633/1972".**
8. **Tipologia contratto:** il contratto sarà stipulato **"a corpo"**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del d.lgs. 50/2016.
9. **Tempi di esecuzione delle prestazioni:** La ditta affidataria si impegna ad eseguire le prestazioni entro e non oltre **20 (venti) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori.
10. **Penale:** Nel caso in cui la ditta appaltatrice non rispettasse i tempi di esecuzione delle prestazioni, sarà applicata una penalità dell'**1‰ (uno per mille)**, dell'importo del contratto, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, fatta salva la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, del D.lgs. 50/2016, ed il risarcimento di ogni ulteriore danno per inadempimento, a norma dell'art. 1382, comma 2, del Codice civile. L'appaltatore non potrà opporre eccezioni al fine di evitare o ritardare la puntuale esecuzione delle prestazioni dovute.
11. **Requisiti di partecipazione alla gara:**
- non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80, del D. Lgs. 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
  - iscrizione alla CCIAA per l'esecuzione di attività analoghe all'oggetto dell'appalto;
  - aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data della presente lettera d'invito, lavori analoghi allo stesso settore oggetto della gara, dell'importo non inferiore a quello posto a base di gara;
  - aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera d'invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta;
  - essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica.
- Come stabilito dall'art. 90, comma 1, ultimo periodo, D.P.R. 207/2010, nel caso in cui le imprese partecipanti alla gara fossero in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG3, classe I, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di cui alle lettere b., c., d. ed e.**
12. **Garanzie:** L'offerta deve essere corredata da una **garanzia provvisoria pari al 2%** dell'importo complessivo dell'appalto, costituita in conformità allo **schema 1.1 del D.M. 123 del 12.3.2004**, a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto, come definita dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016, accompagnata dalla **dichiarazione sostitutiva del fideiussore di autorizzazione alla sottoscrizione della suddetta garanzia (modello 3)**.

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, nella misura e nei

termini previsti dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016, costituita in conformità allo **schema 1.2 del D.M. 123 del 12.3.2004**. La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro il termine di quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante, con **firma del fideiussore autenticata con atto notarile**.

Come previsto dall'art. 93, comma 7, primo periodo, del D.lgs. 50/2016, è possibile la riduzione del 50% della cauzione provvisoria e definitiva di cui ai capoversi precedenti, nei confronti degli offerenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

Si applicano le ulteriori riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.lgs. 50/2016.

13. **Comprova dei requisiti:** Ai sensi del combinato disposto degli articoli 81, comma 2 e 216, comma 13, del d.lgs. 50/2016, e fino all'entrata in vigore del decreto del ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui all'articolo 81, comma 2 del suddetto decreto, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario in capo ai concorrenti, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'autorità nazionale anticorruzione, secondo le modalità previste nella delibera attuativa n. 157 del 17/02/2016 dell'ANAC; pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di presentazione di offerta.

In caso di accertata impossibilità tecnica a poter procedere nel senso sopra prescritto, si richiederà agli offerenti di presentare i documenti complementari o parte di essi ritenuti necessari ai sensi dell'art. 85, comma 5, del d.lgs. 50/2016.

Pertanto, nella detta eventualità, il CIPNES richiederà al concorrente la produzione della documentazione, in originale o in copia conforme, comprovante quanto dichiarato dal concorrente in sede di domanda di partecipazione/presentazione dell'offerta.

Qualora, quindi, si dovesse procedere mediante richiesta inoltrata dal CIPNES mediante PEC all'indirizzo del concorrente, lo stesso sarà tenuto alla esibizione diretta della documentazione.

14. **Presa visione dei luoghi:** Come condizione necessaria per la partecipazione alla gara si richiede obbligatoriamente la presa visione dei luoghi da parte del titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'operatore economico concorrente o da un soggetto diverso purché munito di procura notarile. La presa visione dei luoghi dovrà essere certificata dal Responsabile del Procedimento o dall'incaricato del supporto al Responsabile del Procedimento.

A tal fine l'operatore economico partecipante alla procedura di gara dovrà attenersi alle disposizioni seguenti:

- a) Comunicare, preferibilmente utilizzando l'apposito Modello di richiesta allegato alla documentazione di gara, mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [protocollo@pec.cipnes.it](mailto:protocollo@pec.cipnes.it) l'intenzione di effettuare il sopralluogo, specificando il nominativo della ditta richiedente e le generalità del soggetto che prenderà visione dei luoghi nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) al quale dovrà essere indirizzata la risposta; entro il primo giorno lavorativo successivo alla richiesta il C.I.P.N.E.S. Gallura comunicherà alla ditta il giorno e l'ora del sopralluogo;
- b) Il giorno e l'ora fissati il soggetto indicato dalla ditta si dovrà presentare presso gli uffici della stazione appaltante in loc. Cala Saccaia Z.I. ad Olbia (presso Porto Industriale) chiedendo del Responsabile del Procedimento e consegnare copia della documentazione attestante l'identità del soggetto ed il titolo di rappresentanza;



- c) Il Responsabile del Procedimento o l'incaricato del supporto al Responsabile del Procedimento, accompagnerà il rappresentante dell'Impresa sui luoghi interessati dall'appalto;
- d) Terminato il sopralluogo il Responsabile del Procedimento o l'incaricato del supporto al Responsabile del Procedimento, rilascerà apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi, in duplice copia di cui una tenuta agli atti della stazione appaltante per le verifiche da effettuare in sede di gara.
- e) Il termine ultimo per l'effettuazione dei sopralluoghi è fissato per il giorno 15 settembre 2017, ore 12:00.

Il titolo di procuratore della ditta dovrà risultare da un atto notarile, in originale o copia autentica, che dovrà essere consegnato al C.I.P.N.E.S. Gallura all'atto della presa visione dei luoghi.

Saranno escluse dalla gara le ditte alle quali non sia stata rilasciata la certificazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi.

15. **Presa visione della documentazione di gara:** Tutta la documentazione di gara sarà disponibile in visione presso l'ufficio tecnico del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, Loc. Cala Saccaia Z.I. Olbia e potrà essere visionata e scaricata dal seguente link:

[www.consorziindustrialeolbia.com/public/lavori\\_via\\_ruanda](http://www.consorziindustrialeolbia.com/public/lavori_via_ruanda)

16. **Chiarimenti:** È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo PEC [protocollo@pec.cipnes.it](mailto:protocollo@pec.cipnes.it), entro il 14/09/2017, ore 13:00. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al predetto termine.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il 15/09/2017, ore 13:00.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima al seguente link [www.consorziindustrialeolbia.com/public/lavori\\_via\\_ruanda](http://www.consorziindustrialeolbia.com/public/lavori_via_ruanda).

17. **Modalità di partecipazione alla gara:** Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del CIPNES – Gallura (Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura), Loc. Cala Saccaia c/o Porto Industriale – 07026 Olbia (OT) Sardegna – Italia, **a pena di esclusione**, entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 18 settembre 2017**, un PLICO DI TRASMISSIONE, recapitato tramite servizio postale di cui al D.Lgs. n. 261/1999 ovvero mediante consegna a mano.

Si precisa, fin da ora, che farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo all'Ufficio Protocollo del CIPNES – Gallura. Saranno, pertanto, ininfluenti la data e l'ora di spedizione.

L'amministrazione Appaltante non terrà conto delle offerte pervenute oltre il termine di presentazione di cui sopra, anche se trattasi di offerte sostitutive o aggiuntive delle precedenti. Il termine di presentazione delle offerte è perentorio e non prorogabile. Non saranno presi in considerazione e non saranno aperti i plichi che, per qualsiasi ragione, non risultino pervenuti entro l'ora, il giorno e il luogo fissati.

L'Amministrazione appaltante declina sin da ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore, o di qualunque altra natura che impedisca il recapito della suddetta documentazione entro il termine perentorio sopra indicato.

I rischi derivanti dalla mancata consegna o dal mancato recapito del plico entro il termine perentoriamente fissato, rimangono a completo carico dei Concorrenti, da qualsiasi causa dipendano e indipendentemente dalla modalità prescelta per l'invio del plico medesimo.

Tutta la documentazione inviata dagli operatori economici partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della Stazione Appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente ai Concorrenti.

I plichi dovranno essere controfirmati sui lembi di chiusura e sigillati con nastro adesivo trasparente (o altro mezzo idoneo a garantire l'integrità dei plichi), e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

**PROCEDURA NEGOZIATA, ART. 36, COMMA 2, LETT. b), D. LGS 50/2016**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA VIABILITA' DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA**  
**Ripristino dei danni provocati dalle acque piovane nella via Ruanda del settore 6**  
**REP. 499/2017 – CIG 7195386C5B**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 22.027,16 IVA esclusa, di cui € 21.027,16 IVA esclusa per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 1.000,00 IVA esclusa per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;**

**Termine di scadenza: ore 12.00, del 18 settembre 2017.**

I plichi dovranno contenere al loro interno, **a pena di esclusione**, due buste, controfirmate sui lembi di chiusura e a loro volta sigillate con nastro adesivo trasparente (o altro mezzo idoneo a garantire l'integrità dei plichi), recanti l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara come sopra indicati, e la dicitura rispettivamente **“A – Documentazione amministrativa”** e **“B - Offerta economica”**.

**All'interno della busta “A” devono essere allegati i seguenti documenti:**

- A1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, compilando il **modello 1** messo a disposizione dal CIPNES.
- A2) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (D.G.U.E.)**, compilando il **modello 2** messo a disposizione dal CIPNES.
- A3) Documento PASSOE**: rilasciato dal sistema AVCPASS dell'Autorità Anticorruzione, ai fini della verifica da parte del CIPNES dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara dagli operatori economici partecipanti.
- A4) CAUZIONE PROVVISORIA**: **a pena di esclusione**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, redatta in conformità allo **schema 1.1 del D.M. 123 del 12.3.2004**, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.
- A5) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL FIDEIUSSORE**, dichiarazione del fideiussore di autorizzazione alla sottoscrizione della cauzione provvisoria, utilizzando preferibilmente il **modello 3** messo a disposizione del CIPNES.
- A6) ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI**, rilasciata dal CIPNES.
- A7) PATTO DI INTEGRITÀ**. I concorrenti dovranno compilare e firmare, a cura del rappresentante legale o da un procuratore speciale, il patto di integrità di cui al **modello 4** in formato .doc messo a disposizione dal CIPNES.

**All'interno della busta “B” deve essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

- B1) DICHIARAZIONE DI OFFERTA**: redatta compilando il **modello 5** allegato al presente disciplinare sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso



percentuale del prezzo offerto per l'esecuzione dell'appalto rispetto all'importo complessivo posto a base di gara e l'indicazione dei costi per la sicurezza specifici (o aziendali) strettamente connessi all'attività dell'impresa, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016.

Tale dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

18. **Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari:** La ditta aggiudicataria dell'appalto oggetto della presente gara identificata con il **CIG 7195386C5B**, si impegna ad assumere tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

19. **Soccorso istruttorio procedimentale:** Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del d.lgs. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

20. **Operazioni di gara e procedura di aggiudicazione:**

**La prima seduta pubblica di gara** avrà luogo presso gli uffici della sede del CIPNES – Gallura al seguente indirizzo: Olbia (OT) Z.I. settore 1 - Loc. Cala Saccaia, Via Zambia. N. 7, il giorno **18 settembre 2017 alle ore 16,00**, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le eventuali successive sedute pubbliche saranno comunicate agli operatori economici partecipanti almeno 1 giorno prima della data fissata.

Il Responsabile del Procedimento procederà, in seduta pubblica, alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa contenuta nella **busta "A"**, disponendo l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio in caso di carenza o incompletezza dei documenti presentati da parte dei concorrenti.

Nella medesima seduta, ovvero in seduta pubblica successiva nel caso di attivazione della procedura di soccorso istruttorio, il Responsabile del Procedimento procederà all'apertura delle **buste "B"** contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi.

Qualora il Responsabile del Procedimento accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il Responsabile del Procedimento proporrà l'aggiudicazione dell'appalto a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta economica.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5, del D.lgs. 50/2016, la verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto verrà effettuata esclusivamente nei riguardi dell'aggiudicatario.

**21. Periodo di validità dell'offerta:**

Il periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta è di **180 giorni** dal termine ultimo di presentazione della stessa;

**22. Tracciabilità dei flussi finanziari:**

L'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto. L'aggiudicatario dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

**23. Conclusione e stipula del contratto:**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto di appalto i seguenti documenti:

1. ALL. A – *Relazione illustrativa*
2. ALL. B – *Elenco prezzi unitari*
3. ALL. C – *Computo metrico estimativo*
4. ALL. E – *Capitolato speciale d'appalto – Norme generali*
5. ALL. F – *Capitolato speciale d'appalto – Specifiche tecniche*
6. ALL. G – *Piano di sicurezza e coordinamento*
7. ALL. H – *Cronoprogramma dei lavori*
8. ALL. L – *Relazione di calcolo strutturale*
9. ALL. M – *Relazione geologica e geotecnica*
10. TAV. 1.00 – *Planimetrie d'inquadramento scala varie*
11. TAV. 1.01 – *Planimetrie organizzazione fasi di lavorazione scala varie*
12. TAV. 2.00 – *Planimetria stato di fatto scala 1:500*
13. TAV. 3.00 – *Planimetria di progetto - Muro di contenimento scala 1:500*
14. *Offerta economica presentata dalla ditta in sede di gara;*
15. *Cauzione definitiva.*

E' facoltà dell'Amministrazione recedere dal contratto in qualunque momento per motivi di pubblico interesse, salva la remunerazione per l'altra parte delle obbligazioni già adempiute, un compenso indennitario per quelle in corso di adempimento e per il mancato guadagno.

E' facoltà dell'Amministrazione risolvere il contratto in ogni caso di grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo, salvo il risarcimento del danno subito dalla stessa.

Il conferimento dell'appalto è subordinato alla insussistenza di procedimenti o provvedimenti di cui alla normativa penale ed antimafia di cui al d.lgs. 159/2011. Qualora risultino procedimenti o provvedimenti a carico, l'aggiudicazione non si perfeziona ed il rapporto si estingue "ope legis".

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si procederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dell'appalto. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni

economiche già proposte in sede di offerta dall'originario aggiudicatario. In caso di fallimento o di indisponibilità di tutti i soggetti interpellati, si procederà all'affidamento del completamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63, del D.lgs. 50/2016.

**24. Foro competente per le procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna – sede di Cagliari. Indirizzo postale: Via Sassari, n. 17 – CAP 09124 Cagliari (CA).

**25. Disposizioni finali:**

I dati personali saranno trattati in conformità all'art. 13 del D.lgs. 196/2003. Tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, gli offerenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento. Il titolare dei dati in questione è il C.I.P.N.E.S. Gallura.

Tutta la documentazione riguardante la procedura, ivi comprese le offerte, sono accessibili da parte dei concorrenti alla gara, ai sensi della Legge 241/90 e successive modifiche.

[La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi degli artt. 81, comma 2 e 216, comma 13 del D.lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'ANAC; tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC \(Servizi ad accesso riservato – AVCPASS\) secondo le istruzioni ivi contenute.](#)

**La Stazione Appaltante si riserva il diritto in qualsiasi momento di procedere alla revoca della presente procedura di aggiudicazione senza che detta determinazione possa giustificare alcuna pretesa indennitaria ovvero risarcitoria da parte di qualsiasi partecipante, fatta salva l'osservanza dei principi generali in materia di autotutela amministrativa di cui alla L. 241/90.**

**26. Riferimenti e contatti della stazione appaltante:**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. **Antonio F. Catgiu**, Dirigente Tecnico del C.I.P.N.E.S., telefono 0789.597125, email [a.catgiu@cipnes.it](mailto:a.catgiu@cipnes.it).

Per eventuali chiarimenti tecnici o sopralluoghi contattare l'Ing. **Giuseppe Mula**, Funzionario Tecnico del C.I.P.N.E.S., telefono 0789.597125, email [g.mula@cipnes.it](mailto:g.mula@cipnes.it).

Per informazioni relative alla procedura di gara contattare il **Geom. Bastianino Mariano**, Funzionario tecnico del CIPNES, telefono 0789.597125, email [b.mariano@cipnes.it](mailto:b.mariano@cipnes.it).

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Antonio F. Catgiu)