

PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA CONCERNENTE INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALLA EVENTUALE REVISIONE AI SENSI DEL C. 1, ART. 37, L. N. 36/2022 DEL PERIMETRO DEGLI IMMOBILI INDIVIDUATI ED INSERITI NELLA ZES SARDEGNA ISTITUITA EX D.P.C.M. 10.12.2021 NELL'AMBITO DEL COMPENSORIO URBANISTICO INDUSTRIALE CONSORTILE DI OLBIA DI COMPETENZA DEL CIPNES-GALLURA.

Il CIPNES-Gallura intende promuovere e sottoporre all'approvazione del Commissario Governativo l'aggiornamento e quindi la revisione del perimetro degli immobili identificati e delimitati quali Zona Economica Speciale (ZES) nel distretto produttivo consortile di Olbia istituita (con D.P.C.M. del 10/12/2021 e presupposta delibera G.R. RAS n. 23/16 del 2021 nonché sulla base della disciplina regolamentare ex D.P.C.M. n. 12/2018) per la promozione, mediante un temporaneo regime di incentivazione fiscale ed amministrativa, dello sviluppo economico-occupazionale del territorio; tale documentazione cartografica ed amministrativa è consultabile sul sito istituzionale del CIPNES-Gallura al link <https://www.cipnes.eu/investi-in-gallura/zona-economica-speciale>.

A tale scopo gli operatori economici, non escludibili dalla presente procedura valutativa ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016, aventi la piena ed immediata disponibilità di insediamenti edilizi in parziale o totale disuso e/o dismessi nonché terreni assegnati/ceduti dal CIPNES ex c. 7 art. 53 D.P.R. n. 218/78 inclusi nella zona industriale consortile di Olbia (qualora non risultino già delimitati nella ZES), realmente interessati ad impiantarvi (stabilmente) una nuova attività economico – imprenditoriale nonché a realizzare interventi di espansione e sviluppo di impresa già ivi operante implicanti investimenti di natura incrementale, sono invitati a formulare **entro il 30 Novembre 2022** apposita manifestazione d'interesse per l'inclusione di tali immobili nella ZES di Olbia; detta istanza, da inoltrare puntualmente alla PEC protocollo@pec.cipnes.it, andrà corredata da business-plan circa la fattibilità dell'investimento produttivo incrementale prospettato asseverato da professionista abilitato in materie economico-aziendali, da progetto di massima delle opere connesse alla programmata nuova iniziativa imprenditoriale, da autodichiarazione ex D.P.R. n. 445/2000 (secondo il modulo che si allega) comprovante il possesso da parte del soggetto che intende investire dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed affidabilità/solidità economico-finanziaria; e ciò anche tramite idonee referenze di istituti bancari circa la sostenibilità dell'investimento produttivo prospettato e localizzabile entro un triennio nell'ambito della ZES sulla base della procedura autorizzativa derogatoria e accelerata contemplata dall'art. 5 bis D.L. n. 91/2017 (autorizzazione unica).

Il CIPNES–Gallura procederà a selezionare con assoluta ed esclusiva priorità le manifestazioni d’interesse preordinate all’insediamento (*entro un triennio*) nella zona industriale consortile di Olbia di nuove attività economico–imprenditoriali, implicanti il riutilizzo/riuso, riconversione industriale e rigenerazione produttiva di capannoni ed edifici totalmente o parzialmente dismessi e loro pertinenze nonché di completamento funzionale di costruzioni non ultimate e loro pertinenze ai sensi dell’art. 2, c. 1, lett. d) ed f) L.R. n. 10/2008; e ciò nei limiti della residuale disponibilità dell’offerta territoriale ZES a tal fine normativamente contingentata e già programmata per nuovi investimenti dal CIPNES – Gallura relativamente agli immobili industriali ad esso intestati (*attività consultabile nell’apposita pagina WEB CIPNES*) e di cui al D.P.C.M. del 10/12/2021 e delibera G.R. RAS n. 23/16 del 2021. Potranno essere altresì valutate e selezionate le manifestazioni di interesse finalizzate alla realizzazione di nuovi investimenti produttivi mediante l’ampliamento, lo sviluppo e la diversificazione di attività imprenditoriali incrementali da parte di imprese e/o gruppi di imprese già legittimamente operanti nella zona industriale consortile di Olbia anche in aree non contigue nonché mediante l’utilizzo di terreni assegnati/ceduti dal CIPNES – Gallura ai sensi del co. 7 art. 53 D.P.R. n. 218/78.

I criteri valutativi anzi descritti sono coerenti con la strategia di pianificazione territoriale del Consorzio tesa a promuovere processi di rigenerazione urbana e riconversione industriale che contribuiscano a proteggere gli ecosistemi naturali e ridurre il consumo del suolo, in linea con gli indirizzi del Green Deal europeo (*COM(2019) 640 final*) e i principi giuridici del Reg. UE 852/2020 che favorisce gli investimenti sostenibili e definisce i criteri di eco-sostenibilità delle attività economiche meritevoli di supporto pubblico;

Il presente avviso è pubblicato ai fini di trasparenza amministrativa, e pertanto non costituisce promessa al pubblico ai sensi dell’art. 1989 Cod. Civ., né impegna ad alcun titolo questo Consorzio nei confronti dei soggetti coinvolti le cui manifestazioni d’interesse devono intendersi non vincolanti restando impregiudicata la insindacabile facoltà di questo Consorzio di revocare/ritirare ovvero riformare il presente avviso pubblico.

Si allega modulo dichiarazione sostitutiva insussistenza cause di esclusione ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016.

Olbia, 27 Ottobre 2022

Il Direttore Generale

Aldo Carta



Il Presidente

Giovanni Sarti



**LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE REDATTA SU
CARTA INTESTATA DELL'OPERATORE ECONOMICO
ISTANTE**

**PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA CONCERNENTE REVISIONE AI
SENSI DEL C. 1, ART. 37, L. N. 36/2022 DEL PERIMETRO DEGLI IMMOBILI
INDIVIDUATI ED INSERITI NELLA ZES SARDEGNA ISTITUITA EX
D.P.C.M. 10.12.2021 NELL'AMBITO DEL COMPRESORIO URBANISTICO
INDUSTRIALE CONSORTILE DI OLBIA DI COMPETENZA DEL CIPNES –
GALLURA.**

DICHIARAZIONE RESA EX ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ documento di identità n. _____ rilasciato il
_____ da _____, residente in
_____, in qualità di _____ e legale
rappresentante della Società/Ditta individuale _____ (di seguito
"Impresa"), con sede legale in _____, via _____,
codice fiscale _____, n. telefono _____,
n. fax _____, indirizzo di posta
elettronica _____, indirizzo di posta elettronica certificata PEC
_____, in forza dei poteri conferiti con

**anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole
della responsabilità e delle conseguenze civili e penali in caso di dichiarazioni false e**

mendaci,

DICHIARA

- 1) che l'Impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ come segue:
numero di iscrizione, _____, data di iscrizione
_____, REA _____ sede in via

capitale sociale sottoscritto Euro _____, versato
Euro _____
cod. fiscale _____ P. IVA _____
forma
giuridica _____ durata _____
oggetto _____ sociale

atto costitutivo repertorio n. _____ raccolta n. _____
notaio _____ sedi
secondarie n. _____

(per le società di capitali e di persone)

che i rappresentanti e gli altri titolari della capacità di impegnare l'Impresa verso terzi sono:

cognome/nome/carica _____ nato _____ il

residente _____

Si precisa che i dati soprariportati riportano le notizie/dati iscritte nel registro delle Imprese alla data odierna;

2) la non sussistenza nei confronti dell'Impresa delle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80, del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti dei soggetti di cui al comma 3 di seguito elencate:

1. che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80, non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p. per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

-
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
2. che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti indicati nel medesimo art. 80 D.Lvo 50/2016, c. 3, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
 3. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602;
 4. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro e a ogni altro obbligo contemplato dall'art. 30, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016;
 5. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

6. che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto per l'Impresa di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008;
7. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della L. n. 68/1999;
8. di non operare nei settori dell'industria siderurgica, carbonifera, della costruzione navale, delle filiere sintetiche, dei trasporti e delle relative infrastrutture, della produzione e della distribuzione di energia e delle infrastrutture energetiche, nonché nei settori del credito, finanziario e assicurativo;
9. di non trovarsi in stato di difficoltà operativa ai sensi della comunicazione della Commissione Europea 2014/C 249, del 31 luglio 2014.

Dichiara Altresì

- che l'Impresa è regolarmente iscritta agli enti previdenziali e ha le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
 - INAIL: codice ditta _____; P.A.T. (Posizioni Assicurative Territoriali) _____; indirizzo sede INAIL competente;
 - INPS: matricola azienda _____; P.C.I. (Posizione Contributiva Individuale) _____; indirizzo sede INPS;
 - CASSA EDILE (ove pertinente): Denominazione CASSA EDILE _____; codice ditta _____; codice Cassa Edile; specificando altresì:
 - Indirizzo della sede legale dell'impresa _____;
 - Indirizzo delle sedi operative _____;
- che l'impresa è iscritta al seguente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate _____
- che per quanto concerne l'avviamento al lavoro dei disabili l'Ufficio Provinciale competente per il collocamento obbligatorio (Legge n° 68/1999) è _____ fax e/o e-mail dell'Ufficio _____.

Data _____

Timbro e firma _____

ALLEGATI:

Alla presente domanda si allega la seguente documentazione:

- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

