

Direzione Demanio Nord

Sede: Molo Dogana - Porto di Cagliari - 09123 Cagliari - P. IVA 00141450924

N. 29 del Registro Concessioni – Anno 2024

N. 3337 del Repertorio

Oggetto: Olbia (SS) – Loc. Su Arrasolu. Concessione demaniale marittima, allo scopo di mantenere, utilizzare e gestire un banchinamento/piazzale, mq 3.892,00 specchio acqueo, mq 2.302,00, ad uso cantieristica navale (D.I. 595/95), a servizio della propria attività di cantiere, ubicata nella retrostante proprietà privata, per complessivi mq 6.194,00.

Periodo concessione: anni 4 (quattro), dal 01/01/2024 al 31/12/2027.

Concessionario: Costruzioni Marittime Eredi Giulio DESTRO Sas di Destro Tecla & C..

LICENZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

Il Presidente:

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84, recante il “Riordino della legislazione in materia portuale”, e successive modificazioni ed integrazioni;-----

Visto il Decreto legislativo n° 169 del 04 agosto 2016 Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);-----

Visto il D.M. n° 284 del 14 luglio 2021 di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna del Prof. Avv. Massimo DEIANA per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;-----

Vista la delibera del Comitato di Gestione n° 15 del 30/09/2021 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;-----

Visto l’ordine di Servizio del Segretario Generale n. 32 del 01/09/2023 con il quale la pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;-----

Visto il Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna”, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n° 30 del 20 dicembre 2018 e ss.mm.ii., pubblicato nel sito web istituzionale;-----

Vista la concessione Demaniale Marittima, n° 18, Rep. n°2745, del 24/10/2018, con scadenza 31/12/2021, con la quale l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna concedeva ad Olbia (SS) - Loc. Su Arrasolu, l’occupazione e l’uso di aree demaniali marittime e specchi acquee, per complessivi mq 5.171,00 per mantenere e gestire opere varie a servizio di “base nautica”;-----

Vista la concessione Demaniale Marittima n° 15 Rep. n° 3087 del 09/09/2021, con scadenza 31/12/2023, con il quale l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna concedeva una variazione ex art. 24 Cod. Nav., specchio acqueo in ampliamento mq 1.023,00 per cantieristica navale di cui al D.I. 595/1995, della concessione demaniale marittima n° 18, Rep. n° 2745, del 24/10/218, rilasciata allo scopo di mantenere e gestire aree demaniali marittime, mq 3.892,00, e specchi acquee liberi, mq 1.279,00, a servizio di “base nautica”, per un totale di mq 6.194,00;-----

Vista la documentata istanza acquisita telematicamente sullo sportello SUAMS, prat. n. 887/2024, prot. n° 34275 del 29/12/2023 della Costruzioni Marittime Eredi Giulio DESTRO Sas di Destro Tecla



Direzione Demanio Nord

& C., inerente alla richiesta di rilascio concessione demaniale marittima per il periodo di anni 4 (quattro), allo scopo di mantenere, utilizzare e gestire un banchinamento/piazzale, mq 3.892,00 specchio acqueo, mq 2.302,00, ad uso cantieristica navale (D.I. 595/95), a servizio della propria attività di cantiere, ubicata nella retrostante proprietà privata, per complessivi mq 6.194,00;-----

Vista la pubblicazione, per 30 (trenta) giorni consecutivi, sull'Albo pretorio online - Sito istituzionale dell'Ente, e che, nel suddetto termine, non sono pervenute, da parte di terzi, osservazioni, opposizioni, reclami e/o istanze in concorrenza;-----

Vista la richiesta dei pareri di competenza di altre amministrazioni, effettuata tramite SUAMS;-----

Vista l'autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio di Sassari con nota prot. DGUD0077_5289_2024_1150 acquisito a prot. n° 9128 del 03/04/2024;-----

Rilevato che sono stati acquisiti, dalle amministrazioni coinvolte, atti di assenso non condizionato impliciti, a seguito del formarsi del silenzio assenso, non avendo comunicato il proprio parere entro il termine perentorio indicato nella predetta richiesta;-----

Vista l'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio delle Dogane di Sassari, prot. n° DGUD0077_5289_2024_1150 del 03/04/2024 acquisita a prot. n° 9128 del 03/04/2024;---

Vista la comunicazione effettuata al Comitato di Gestione nella seduta del 23/04/2024, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della Legge 84/94 e ss.mm.ii., per l'assentimento della richiesta concessione - rinnovo - avente durata di anni 4 (quattro);-----

Tenuto conto della conclusione con esito favorevole, per quanto di competenza, dell'iter istruttorio della pratica in parola e che, allo stato degli atti, non risultano motivi/ragioni ostative, che impediscano l'accoglimento della domanda sopra citata;-----

Visto l'art. 8, comma 3, lett. h) della legge 28.1.1994, n.84, e successive modificazioni ed integrazioni nonché gli artt. 36 e seguenti del Codice della Navigazione e 5 e seguenti del relativo Regolamento marittimo di esecuzione;-----

Visti gli atti d'Ufficio, la determinazione del canone, la documentazione prodotta per il rilascio della presente concessione, da ultimo la nota acquisita a prot. n° 24252 del 03/09/2024;-----

CONCEDE

alla **Costruzioni Marittime Eredi Giulio DESTRO Sas**, (d'ora innanzi per brevità denominata Concessionario), Codice Fiscale – P. I.V.A.: 01860020906, con sede legale ad Olbia (SS), in Zona Industriale – Via Indonesia 16/18, in persona del Legale Rappresentante della stessa, Sig.ra Tecla Maria Grazia DESTRO, nata ad Olbia (SS), il 12 marzo 1965, ed ivi residente, in Via Bazzoni – Sircana 9, C.F. DSTTLM65C52G015A, **che accetta**, senza riserva e/o eccezione alcuna, l'occupazione temporanea e l'uso di un'area demaniale marittima ubicata ad Olbia (SS) – Loc. Su Arrasolu, allo scopo di mantenere, utilizzare e gestire un banchinamento/piazzale, mq 3.892,00 specchio acqueo, mq 2.302,00, ad uso cantieristica navale (D.I. 595/95), a servizio della propria attività di cantiere, ubicata nella retrostante proprietà privata, per complessivi mq 6.194,00, **per il periodo di anni 4 (quattro), dal 01/01/2024 al 31/12/2027**.-----

Il tutto come risulta meglio rappresentato nell'elaborato tecnico sub "A" allegato alla presente concessione demaniale marittima;-----

Si specifica che si fa, quindi, assoluto divieto di occupare e/o utilizzare, ancorché temporaneamente, aree demaniali marittime/specchio acqueo/opere non assentite con il presente titolo concessorio.---

Il Concessionario deve effettuare e svolgere esclusivamente attività, servizi con finalità/scopo d'utilizzo, destinati e connessi alla cantieristica navale così come consta dal D.I. n° 595 del 15/11/1995, al quale si fa richiamo e rinvio. -----



Direzione Demanio Nord

Si precisa che si fa assoluto divieto di svolgere e/o esercitare nell'ambito della presente concessione, anche indirettamente e/o eventualmente saltuariamente, attività e/o servizi riguardanti e connessi alla nautica da diporto, tra cui anche, in ipotesi, la cessione in uso di "posti barca per l'ormeggio", noleggio imbarcazioni, fruizione di servizi accessori (quali per esempio: assistenza all'ormeggio/disormeggio, fornitura di energia elettrica ed acqua per i servizi di bordo, la ristorazione, bunkeraggio, varie, ecc..), nonché, eventuali ulteriori attività non specificatamente autorizzate e/o contemplate nell'attuale titolo.-----

Si precisa, inoltre, che per motivi di sicurezza, non è assolutamente ammesso, nell'ambito della presente concessione, l'ingresso/accesso da parte di personale se non specificatamente autorizzato ed abilitato, né tantomeno la permanenza di terzi, a bordo delle imbarcazioni, ancorché, proprietari, possessori, armatore, locatario ecc... delle stesse.-----

La presente concessione, che si intende assentita per quanto di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, **in seguito per brevità denominata AdSP**, nei limiti dei diritti che competono all'utilizzo del Demanio Marittimo e, fatti salvi eventuali diritti di terzi, viene rilasciata, per anni 4 (quattro), per il periodo **dal 01/01/2024 al 31/12/2027 (estremi inclusi)**.-----

Il Concessionario si impegna formalmente, senza eccezione o riserva alcuna, a corrispondere a questa AdSP, su richiesta scritta della stessa, un conguaglio della misura del canone attualmente applicata, corrisposta o da corrispondere, qualora successivamente al rilascio della presente concessione, si addivenisse, a seguito di disposizioni di legge, ad una rideterminazione del canone stesso, oltre al consueto aggiornamento annuale con indice ISTAT;-----

LA PRESENTE LICENZA VIENE RILASCIATA ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

1) nel giorno della scadenza (31/12/2027) della presente concessione, il Concessionario dovrà sgomberare a propria cura e spese lo specchio acqueo le aree demaniali marittime occupate ed opere ivi realizzate/installate e relativi materiali/attrezzature di proprietà, ecc..., mettendo, inoltre, in pristino stato, come in origine, la zona interessata, a meno che l'AdSP non consenta, previa istanza in bollo (Mod D1 D2 del S.I.D. - Sistema Informativo Demanio) del Concessionario, da presentarsi almeno sei mesi prima di detta scadenza, per l'espletamento dell'iter istruttorio che prevede la procedura ad evidenza pubblica, l'eventuale rilascio di un nuovo titolo concessorio. Quanto sopra, beninteso, fatta salva l'applicazione della specifica normativa in materia che, eventualmente, sarà in vigore al momento della scadenza della concessione;-----

Il rilascio della presente concessione, non impegna, in alcun modo e/o maniera, l'AdSP, al c.d. "diritto di insistenza", escludendo, quindi, alcuna aspettativa e/o prerogativa, per un eventuale "rinnovo" della stessa per successivi anni e/o periodi;-----

2) si sottolinea che la Concessione Demaniale Marittima verrà rilasciata, nelle more della definizione dell'iter relativo al progetto "Dragaggi Golfo di Olbia per portare i fondali del porto Isola Bianca e del porto Cocciani a -10,00 m e i fondali della canaletta" e successiva realizzazione delle vasche di colmata nord, che andranno ad interessare la porzione di specchio acqueo in concessione a codesta Società, antistante alla proprietà privata, e, beninteso, fatte salve le relative risultanze dello stesso;-----

l'AdSP, avrà sempre facoltà di disporre/ingiungere lo spostamento/variazione dell'area interessata ovvero anche la revoca del presente provvedimento (parziale o totale), ai sensi e per gli effetti degli art. 42 e 48 del C.N. senza che il Concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi, rimborsi, o risarcimenti di sorta, anche per eventuali spese sostenute relativamente alla concessione e ciò con particolare riguardo a quanto verrà previsto dai Piani Strategici di Sistema portuale e dai discendenti



Direzione Demanio Nord

Piani Regolatori Portuali, e dai provvedimenti, eventualmente, da adottarsi in materia di Security, ovvero, qualora nella zona in cui verrà posizionato quanto autorizzato emergessero, successivamente al rilascio della presente concessione, eventuali esigenze di natura/interesse pubblico e/o tecnico-operative, di sicurezza, demaniali, connessi in genere allo svolgimento di varie attività ovvero, anche rappresentate da parte di questa Autorità e/o altre Amm.ni/Enti pubblici.-----
Quanto sopra, da intendersi esteso anche qualora, in ipotesi, si verificasse l'esigenza e la necessità di disporre delle aree demaniali/specchi acquei/opere assentite in concessione per destinarle ad altri utilizzi/servizi e/o per gli usi d'istituto dell'AdSP e/o di altre Amm.ni/Enti pubblici.-----

La stessa revoca potrà essere disposta anche qualora il Concessionario non ottemperasse alle condizioni/obblighi di cui alla presente concessione.-----

Il Concessionario con la sottoscrizione del presente titolo dichiara di prendere atto del contenuto del presente articolo, senza riserva o eccezione alcuna;-----

3) l'AdSP, avrà la facoltà di dichiarare la decadenza della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il Concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta;-----

Per i fini previsti dall'art. 47 lett. d) il numero delle rate è stabilito in una.-----

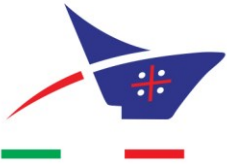
Nei suddetti casi di revoca della presente concessione e di dichiarazione di decadenza, il Concessionario ha l'obbligo di sgomberare/rilasciare e riconsegnare, a propria cura e spese, lo specchio acqueo le aree demaniali marittime e relative opere oggetto della presente concessione all'AdSP, sulla semplice intimazione scritta della stessa, che sarà notificata all'interessato tramite PEC (Posta Elettronica Certificata). In caso di irreperibilità del Concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna.-----

Qualora il Concessionario non provvedesse ad adempire all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa tanto alla scadenza della concessione, che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza dalla stessa, l'AdSP avrà la facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del Concessionario ed in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi di eventuali spese nei modi prescritti dall'articolo 84 del Codice della Navigazione;-----

4) il Concessionario sarà direttamente responsabile verso l'AdSP dell'esatto adempimento degli oneri ed obblighi assunti e verso terzi di ogni eventuale danno, nocumento o pregiudizio, cagionato alle persone, mezzi, cose, animali, opere, impianti, ed alle proprietà pubbliche e private ecc..., durante l'esercizio/mantenimento di quanto oggetto della presente, o per qualunque altro utilizzo non autorizzato/contemplato dalla presente concessione demaniale marittima;-----

5) l' AdSP e le altre Amministrazioni dello Stato interessate al Demanio Marittimo sono da intendersi sollevate da qualsiasi responsabilità, intervento di diversa natura e genere, presente o futura, per eventuali danni, dissesti, mutamenti od altro che quanto oggetto della presente concessione, dovessero arrecare direttamente o indirettamente, allo stato dei luoghi, alle persone, alle opere/cose, alle strutture, mezzi, animali, opere pubbliche e private, strade, piazzale sterrato, impianti tecnici/tecnologici, autovetture, motocicli, automezzi in generale ecc... ed ai terzi in genere.-

L'oggetto della presente licenza, beninteso, in relazione alla fattispecie della stessa, è subordinato, oltre che a quanto previsto dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di Esecuzione/Ordinanze, traffico marittimo/sicurezza della navigazione e dalle normative complementari, alle discipline doganali/fiscali, igienico-sanitarie, ambientali, antinquinamento, pubblica sicurezza, urbanistica, paesaggistica, antincendio, nonché, alle seguenti condizioni speciali:-----



Direzione Demanio Nord

IL CONCESSIONARIO

6) non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli/modificarli e del pari non potrà destinare ad altro uso e/o attività quanto forma oggetto della presente concessione;-----

7) non potrà posizionare altri manufatti/opere, né variare la disposizione di quelli previsti dalla presente concessione secondo quanto risulta meglio rappresentato nell'elaborato tecnico sub "A" allegato alla presente concessione demaniale marittima;-----

8) il Concessionario, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, **deve esercitare direttamente la presente concessione**, sotto la propria piena e completa responsabilità, nonché, utilizzarla per gli scopi, usi, finalità ed attività cui la stessa è stata rilasciata, senza apportare alcuna variazione/modifica se non specificatamente autorizzata dall'AdSP.-----

Non potrà neanche temporaneamente sostituire altri nel godimento della concessione se non specificatamente autorizzato dall'AdSP, giusta art. 45 bis e art. 46, I comma, del Codice della Navigazione ed art. 30, I e II comma, del Regolamento di Esecuzione al Cod. Nav., nonché da quanto previsto dalla Legge 80/2005.-----

L'esercizio della Concessione dovrà essere eseguito e svolto da idoneo personale qualificato, regolarmente assicurato. Il Concessionario, dichiara, di essere, comunque, in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla vigente normativa per l'esercizio e svolgimento dell'attività oggetto della concessione in parola.-----

Il Concessionario dichiara, inoltre, sotto la propria responsabilità, la regolarità degli adempimenti fiscali e previdenziali, il rispetto delle normative vigenti in materia di lavoro e di sicurezza dello stesso, nonché, il pieno rispetto e adempimento dei CCNL di settore;-----

9) l'esercizio e lo svolgimento dell'attività di cui alla presente concessione, unitamente all'utilizzo delle relative aree/opere/specchio acqueo, dovrà essere effettuato, con la massima cautela, attenzione e sicurezza, senza arrecare disturbo, intralcio, nocimento, turbativa, danno, pregiudizio od altro, al normale e libero transito/passaggio pedonale, alla libera fruibilità delle limitrofe aree demaniali, ciò in ipotesi anche per eventuali future concessioni demaniali.-----

Si specifica che l'uso delle aree in questione, dovrà essere continuato per tutta la durata della presente concessione per non incorrere, anche per eventuale "cattivo uso", nell'applicazione dell'art. 47 C.N. lettera b "Decadenza dalla concessione";-----

10) garantire sempre e comunque il libero accesso e transito, per motivi di servizio, al personale dell'AdSP, della Capitaneria di Porto di Olbia e delle altre Autorità/Enti competenti;-----

11) la presente concessione e il relativo elaborato tecnico sub "A", dovranno essere ben esposti presso il luogo di esercizio in modo da fornirne ampia pubblicità ed informazione, nonché, ove il caso, anche per essere consultati sia dall'utenza che, in occasione dei controlli di polizia marittima ed amministrativa, ed a tale riguardo si fa riferimento e rinvio a quanto previsto dall'art. 33 del Reg. Cod. Nav. "Esibizione del titolo di concessione". Nelle immediate vicinanze della concessione dovrà essere affisso un cartello ben visibile, riportante la dicitura: "Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna – Concessione demaniale marittima – **Licenza n. 29/2024**" (vedasi estremi di identificazione della presente) - Vietato tuffarsi e pescare dalla banchina/pontile;-----

12) le opere in concessione dovranno essere provviste di adeguate ed idonee dotazioni antincendio a norma della legge vigente (presenza di un congruo numero di estintori a norma), l'impianto elettrico (con messa/dispersori a terra) e gli eventuali impianti tecnici vari, dovranno essere mantenuti costantemente in perfetta efficienza ed esercizio, attuando, del pari, anche quanto previsto dalle



Direzione Demanio Nord

norme CEI, dalla legge 46/90, dal D.P.R. 462/2001 e dal Decreto legislativo 81/2008 e rispettive successive modificazioni ed integrazioni “Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro”.-----

Il Concessionario è obbligato ad attenersi, oltre alla normativa attualmente in essere, anche a quella futura in materia di sicurezza, adottando tempestivamente tutte le misure che si dovessero rendere necessarie, o anche solo opportune, per garantirne il pieno rispetto e la completa osservanza;-----

13) il Concessionario dovrà adottare ogni provvedimento necessario, o anche solo opportuno, atto ad evitare danni/infortuni a persone, opere e cose, al fine di garantire ed assicurare la massima sicurezza sul luogo della concessione, attenendosi, inoltre, a tutta la normativa di settore, relativa alla prevenzione degli infortuni ed incendi;-----

14) il Concessionario, dovrà dotarsi, in relazione alla fattispecie concessoria, di tutti quegli accorgimenti necessari al fine di ridurre al minimo l'inquinamento acustico, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 844 del Codice Civile, della Legge n. 447 del 26 ottobre 1995 (Legge quadro sull'inquinamento acustico) e delle vigenti normative in materia, attenendosi inoltre, al relativo regolamento emanato al riguardo da parte del Comune di Olbia, di cui dichiara di avere esatta ed integrale conoscenza, garantendone adempimento ed ottemperanza sotto tutti i vari profili e condizioni del medesimo.-----

15) il Concessionario dovrà adattare le relative strutture, qualora già non lo fossero, per rendere le stesse visitabili, idonee ed accessibili da parte dei diversamente abili, il tutto in conformità per quanto concerne la normativa in vigore riguardante il “superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche” (Legge 05/02/1992 n. 104) e successive modificazioni ed integrazioni, compatibilmente con lo svolgersi delle attività di cantiere;-----

16) le opere/aree/specchi acquei in concessione dovranno essere mantenute, in buono stato di praticabilità, pulite, sgombre da ogni genere di materiale/rifiuti e conservate in modo adeguato e decoroso per tutto il periodo di validità della concessione. Il Concessionario dovrà, altresì, provvedere a proprie cura e spese all'ordinaria e straordinaria manutenzione delle opere (impianto di sollevamento compreso), e/o protezione delle stesse, anche nel caso di eventi meteo marini estremi, sollevando al riguardo l'AdSP e le Amm.ni dello Stato interessate al Demanio Marittimo da ogni e qualsiasi responsabilità, onere ed intervento di ogni natura e genere, presente e/o futuro.----

Lo stato manutentivo di quanto oggetto della presente concessione demaniale, potrà essere dall'AdSP verificato e valutato, in qualsiasi momento della durata della stessa.-----

Qualora dalla verifica risultasse l'insufficiente cura di quanto assentito in concessione, l'AdSP stabilirà un congruo termine per l'esecuzione degli interventi opportuni ed in caso di inottemperanza provvederà d'ufficio a carico del Concessionario, prelevando le somme necessarie, dal deposito cauzionale all'uopo costituito.-----

Il Concessionario si impegna, inoltre, a provvedere, a propria cura, spese e responsabilità a quanto segue:-----

- a) munire le opere di cui alla presente concessione di idonee attrezzature, servizi, impianti e scorte di materiali a norma di legge, atte ad evitare e/o combattere eventuali possibili inquinamenti;-----

- b) provvedere alla pulizia delle aree e di tutte le opere in concessione, apprestando anche idonei e separati contenitori/depositi per la periodica raccolta differenziata ed il successivo smaltimento degli olii esausti, batterie, stracci, filtri e qualsivoglia rifiuto/materiale, acqua di lavaggio, prodotti di lavorazione ecc.. e relativo successivo smaltimento degli stessi, tramite apposite ed idonee Ditte/Imprese specializzate, che beninteso dovranno essere regolarmente iscritte nei registri di cui all'art. 68 Cod. Nav. di questa AdSP;-----



Direzione Demanio Nord

- c) prestare particolare cura e massima attenzione a mantenere le acque libere, pulite e depurate da idrocarburi e/o da qualsiasi altra fonte di inquinamento e/o rifiuto. Si fa, pertanto, assoluto divieto di scarico in mare di qualsiasi genere di materiale, prodotti di lavorazione/lavaggio, liquidi, detersivi o similari, olii, rifiuti di qualsiasi genere ecc...-----

A tale riguardo si precisa che le opere di cui alla presente concessione, dovranno essere munite di idonee pozzette e relativo sistema, a norma, di raccolta e convogliamento delle acque reflue e piovane, provenienti, oltre che dalle precipitazioni meteoriche anche dal lavaggio delle imbarcazioni ecc..., ovvero, munirsi di altro impianto similare ed idoneo al caso e tipologia specifica;-----

Il Concessionario dovrà, comunque ed in ogni caso, approntare tutte le misure necessarie, o anche solo opportune, per garantire il rispetto della vigente normativa di tutela ambientale, sia a terra che a mare;-----

Dovranno essere installati idonei contenitori per la raccolta dei rifiuti anche per la differenziata, restando inteso che tutte le spese per i servizi occorrenti (es. ritiro e smaltimento rifiuti, olii ed altro) sono a carico del Concessionario, al quale si fa obbligo di predisporli, da effettuarsi tramite apposite ditte specializzate. Il Concessionario dovrà, inoltre, ottemperare a quanto previsto dal Dlgs 152/2006 e ss.mm.ii, nonché, ogni ulteriori aspetto e profilo di carattere ambientale;-----

17) al fine di garantire, giusta art. 17 Reg. C.N., il rispetto e l'adempimento di tutti gli oneri, obblighi e condizioni derivanti dal rilascio della presente concessione, con particolare riferimento, ove il caso, alla rimessa in pristino stato delle relative aree/opere/specchio acqueo come in origine alla scadenza del presente titolo concessorio, il Concessionario deve presentare una cauzione, tramite costituzione di fidejussione bancaria o assicurativa oppure deposito in numerario vincolato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna. Il deposito cauzionale di cui sopra dovrà, beninteso, avere validità, in ogni caso, sino allo svincolo da parte di questa Autorità, significando che, se alla scadenza della concessione non si addivenisse al rilascio di un nuovo titolo, verrà restituita al Concessionario, fermo restando che, comunque, dovranno essere stati adempiuti tutti gli obblighi/condizioni previsti, ed ove il caso, anche le necessarie verifiche tecniche. Quanto sopra rappresentato non libera, né esime, il Concessionario, dalla propria responsabilità sulla regolarità dei pagamenti alle compagnie assicuratrici/Istituti bancari delle relative rate di premio;-----

Si dà atto che il Concessionario ha presentato, come consta agli atti, un deposito cauzionale, dell'importo di **€ 35.000,00 (trentacinquemila/00)**, salvo eventuale conguaglio, tramite fidejussione assicurativa n° N00852/111513171 della Groupama Assicurazioni;-----

18) il Concessionario si impegna, inoltre, fin dalla data di rilascio della presente licenza, a provvedere – in caso di revoca del deposito cauzionale all'uopo costituito, o qualora essa non venga "rinnovata" alla scadenza – alla contestuale costituzione, a pena di decadenza della concessione, di una nuova cauzione a norma di legge, o versamento in numerario, per l'ammontare in precedenza stabilito, fino al termine della presente concessione, ovvero, sino all'eventuale sgombero della stessa e ripristino della zona interessata. Il Concessionario resta, comunque, sempre responsabile e di questo con la sottoscrizione della presente licenza ne prende formalmente atto, senza riserva ed eccezione alcuna, degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente titolo concessorio, anche oltre la somma garantita a titolo di cauzione di cui al precedente punto 17;-----

19) il Concessionario si obbliga ad accettare che l'AdSP, in caso di inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione, anche del pagamento del canone, incameri a suo giudizio discrezionale, in tutto o in parte, la cauzione o il deposito, oppure si rivalga su di essi per soddisfacimento di crediti o per rimborso di spese, e ciò anche nel caso in cui l'Amministrazione non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, restando il Concessionario tenuto a reintegrare la



Direzione Demanio Nord

cauzione o il deposito;-----

20) la presente concessione, non esime il Concessionario dall'obbligo di chiedere e munirsi, a propria cura e spese, dalle Amministrazioni/Enti competenti, di eventuali ulteriori licenze, concessioni, autorizzazioni, nulla osta, provvedimenti, collaudi/agibilità, permessi, anche sotto il profilo statico/tecnico/ambientale/urbanistico, igienico-sanitario, antincendio, paesaggistico, doganali/fiscali, ambientale, Ordinanze, HACCP, provvedimenti SUAP/DUAAP ecc..., che si rendessero necessari per l'utilizzo, mantenimento/esercizio dell'attività ed utilizzo delle aree oggetto della presente concessione, sollevando l'AdSP e tutte le Amministrazioni dello Stato interessate al Demanio Marittimo da qualsiasi obbligo verso le suddette Amministrazioni/Enti, fatti salvi eventuali diritti di terzi;-----

21) il Concessionario dovrà produrre in tempi congrui tutta la documentazione tecnica/amministrativa eventualmente richiesta dall'AdSP per l'esercizio delle proprie attività di controllo e di programmazione.-----

Il Concessionario è a conoscenza che la mancata presentazione, dell'eventuale documentazione richiesta, nei termini assegnati, potrebbe essere oggetto da parte dell'AdSP di dichiarazione di decadenza della concessione giusta art. 47 lett. F) del Codice della Navigazione.-----

22) Il Concessionario, dovrà, inoltre provvedere, a propria cura e spese, presso la competente Agenzia del Territorio, con la massima urgenza, qualora ancora non avesse già ottemperato, all'accatastamento delle opere in concessione, giusta Circolare prot. n° M_TRA/DINFR 2592 del 04/03/2008, di cui dichiara di aver preso visione e conoscenza. Quanto sopra, beninteso, fatte salve le risultanze che potranno eventualmente scaturire dalle operazioni di accatastamento delle opere in questione. Una copia dell'accatastamento di cui trattasi, una volta approvato, dovrà essere presentata dal Concessionario a questa Autorità, per acquisirla ai propri atti;-----

23) l'eventuale approvvigionamento idrico/elettrico, utenze ecc..., allacci e contatori compresi, è a totale carico del Concessionario, che all'uopo dovrà provvedere a stipulare i relativi contratti con i rispettivi fornitori dei predetti servizi. Quanto sopra, senza alcuna spesa, onere, adempimento e/o responsabilità, diretta e/o indiretta, presente e/o futura, in capo all'AdSP;-----

24) il Concessionario, si impegna, a propria cura e spese, ad assicurare, tempestivamente, quanto oggetto della presente concessione presso una idonea Compagnia di Assicurazione, in possesso dei requisiti di legge, che preveda i danni/rischi provenienti dalla responsabilità civile (art. 23 Reg. Cod. Nav.), avendo, comunque la facoltà di estenderla, allo scoppio, fulmini/agenti atmosferici, incendio, atti vandalici/dolosi e, per quanto altro ritenuto necessario per la fattispecie, manlevando al riguardo da qualsiasi responsabilità, l'AdSP e le altre Amministrazione dello Stato interessate al Demanio Marittimo. L'AdSP, in qualsiasi momento, potrà chiedere al Concessionario di produrre copia dell'assicurazione per acquisirla ai propri atti;-----

25) le opere di cui alla presente concessione, dovranno essere provviste di idonee impianti/luci di illuminazione, a norma, che ne permettano l'individuazione notturna, opportunamente schermate, al fine di evitare interferenze, disturbo o eventuali problematiche, con i segnalamenti marittimi del porto;-----

26) le imbarcazioni, devono raggiungere il pontile in concessione a velocità ridotta e con particolare cautela, prestando la massima attenzione al traffico marittimo ed alla sicurezza della navigazione.- Il Concessionario, relativamente a quanto assentito in concessione, resta, comunque, unico responsabile della realizzazione/mantenimento a perfetta regola d'arte ed esercizio dei vari sistemi di ancoraggio/ormeggio, disormeggio, bitte, cime, corpi morti, catenarie, drappe ecc..., curandone periodicamente il relativo controllo/verifica, collaudo, nonché la manutenzione degli stessi al fine di



Direzione Demanio Nord

garantirne sempre la massima sicurezza, sia sotto il profilo tecnico che statico, il tutto a propria cura, spese e responsabilità;-----

27) il Concessionario, si obbliga: – al mantenimento in sicurezza delle strutture, con obbligo di verifica delle stesse; – a segnalare senza indugio/immediatamente all’Autorità concedente lo stato di pericolo delle strutture, a mezzo di un sistema di inoltro che comprovi l’avvenuta ricezione della segnalazione stessa; – ad astenersi dall’utilizzo delle strutture in caso di segnalazione di pericolo, previa delimitazione dell’area di che trattasi; – alla copertura assicurativa del rischio derivante dall’infortunio causato da responsabilità per inosservanza di obblighi di controllo e di vigilanza a carico dell’Autorità concedente;-----

28) il Concessionario si obbliga a partecipare, pro quota, alle eventuali spese per i servizi di interesse generale, in genere resi negli ambiti su cui insiste la concessione. Gli importi e le modalità saranno disciplinati con apposito provvedimento da emanarsi, eventualmente anche sotto forma di addizionale al canone demaniale;-----

DETERMINAZIONE CANONE-----

Applicazione del:-----

- “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna” approvato con delibera del Comitato di gestione n. 30 del 20 dicembre 2018, in vigore dal 01/01/2020 e ss.mm.ii.-----

- D.I. 15 novembre 1995 n° 595 attuativo dell’articolo 03, comma 2 del D.L. 400/93 e ss.mm.ii.;-----

Per concessioni demaniali marittime aventi finalità di: Cantieristica Navale, Pesca e Acquacoltura.--
- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n° 1 del 29 gennaio 2024 con la quale sono state trasmesse le varie tabelle riguardanti le misure unitarie dei canoni attualizzati al 2024 con il relativo indice Istat (-4,50%).-----

Importo complessivo canoni da corrispondere, per tutto il periodo di validità della presente concessione, avente decorrenza dal 01/01/2024 al 31/12/2027: € **63.284,55** (**sessantatremiladuecentottantaquattro/55**), salvo eventuale conguaglio;-----

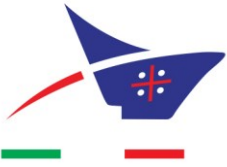
MODALITÀ ED INDICAZIONI PER LA CORRESPONSIONE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO DEI RISPETTIVI CANONI

Si dà atto che il Concessionario ha corrisposto una quota parte, pari ad € 5.000,00, del canone per l’anno 2024, ammontante ad € 15.855,62, impegnandosi a saldare la somma di € 10.855,62 entro il 30/11/2024, così come da documentazione agli atti.-----

I canoni per i successivi anni, debitamente attualizzati +/- indice ISTAT da determinarsi, dovranno essere corrisposti dal Concessionario, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Banco di Sardegna S.p.A., intestato all’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna CODICE IBAN **IT04T010150480000070138363**, **entro e non oltre** il termine assegnato nell’Ordine di pagamento che verrà inviato da questa Autorità.-----

I rispettivi indici ISTAT da considerare e tener conto per l’aggiornamento annuale della misura del canone per i successivi anni, e che, a tempo debito, saranno pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale e sul sito istituzionale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sono quelli relativi alle concessioni demaniali marittime, all’uopo comunicati annualmente dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sulla scorta del Decreto Ministeriale, emesso ai sensi dell’art. 04 della Legge 04 dicembre 1993, n. 494.-----

Il Concessionario, si impegna a far pervenire all’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, non appena effettuato, una copia dei rispettivi bonifici bancari, da acquisire agli atti, attestanti gli



Direzione Demanio Nord

avvenuti pagamenti dei canoni demaniali di cui sopra.-----
Il Concessionario, inoltre, ha corrisposto, la relativa e prescritta imposta di registro sull'importo del canone di cui sopra, salvo eventuale conguaglio.-----

La presente licenza viene sottoscritta dalla Sig.ra, Tecla Maria Grazia DESTRO, nelle premesse già generalizzata, in qualità di Legale Rappresentante della Costruzioni Marittime Eredi Giulio Destro Sas, "Concessionario", (come consta dal certificato camerale agli atti), in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi qui sopra espressi, senza eccezione o riserva alcuna. Il Concessionario, dichiara di eleggere il proprio domicilio, per questo atto ad Olbia (SS) in Via Bazzoni – Sircana 9, impegnandosi a comunicare, per iscritto, all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, per i conseguenti adempimenti di competenza, eventuali variazioni dello stesso, nonché, del responsabile legale e/o, ogni ulteriore modifica/variazione societaria che, in ipotesi, potessero verificarsi durante il periodo di assentimento e validità della presente concessione, nell'intesa che venendo a mancare, si riterrà trasferito, il domicilio, presso il Municipio di Olbia (SS).-----

Il Concessionario, esprime il proprio consenso all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nel rispetto del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l'art. 13 GDPR Regolamento (UE) 2016/679, al trattamento ed utilizzo, eventualmente anche attraverso strumenti informatici/telematici, di tutti i vari dati conferiti e riportati, nelle istanze, note, documentazione presentate e, sia nella presente licenza di concessione, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono specificati e destinati, nonché, per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari da espletarsi per la definizione della pratica.-----

19/09/2024

Il Direttore della DDN
Dott. Giovanni F. SECHI

Il Segretario Generale
Avv. Natale DITEL

Il Presidente
Prof. Avv. Massimo DEIANA

IL CONCESSIONARIO
Costruzioni Marittime Eredi Giulio Destro Sas
Il Legale Rappresentante
Sig.ra Tecla Maria Grazia Destro

COMUNE DI OLBIA

PROVINCIA DI SASSARI

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE DI SARDEGNA

COSTRUZIONI MARITTIME EREDI G.DESTRO S.A.S.
Richiesta di rinnovo concessione demaniale marittima
Reg. 15/2021 Rep. n. 3087 destinata allo svolgimento di
attività riguardanti la Cantieristica Navale di cui al D.I. 595/1995

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200
COORDINATE GAUSS BOAGA

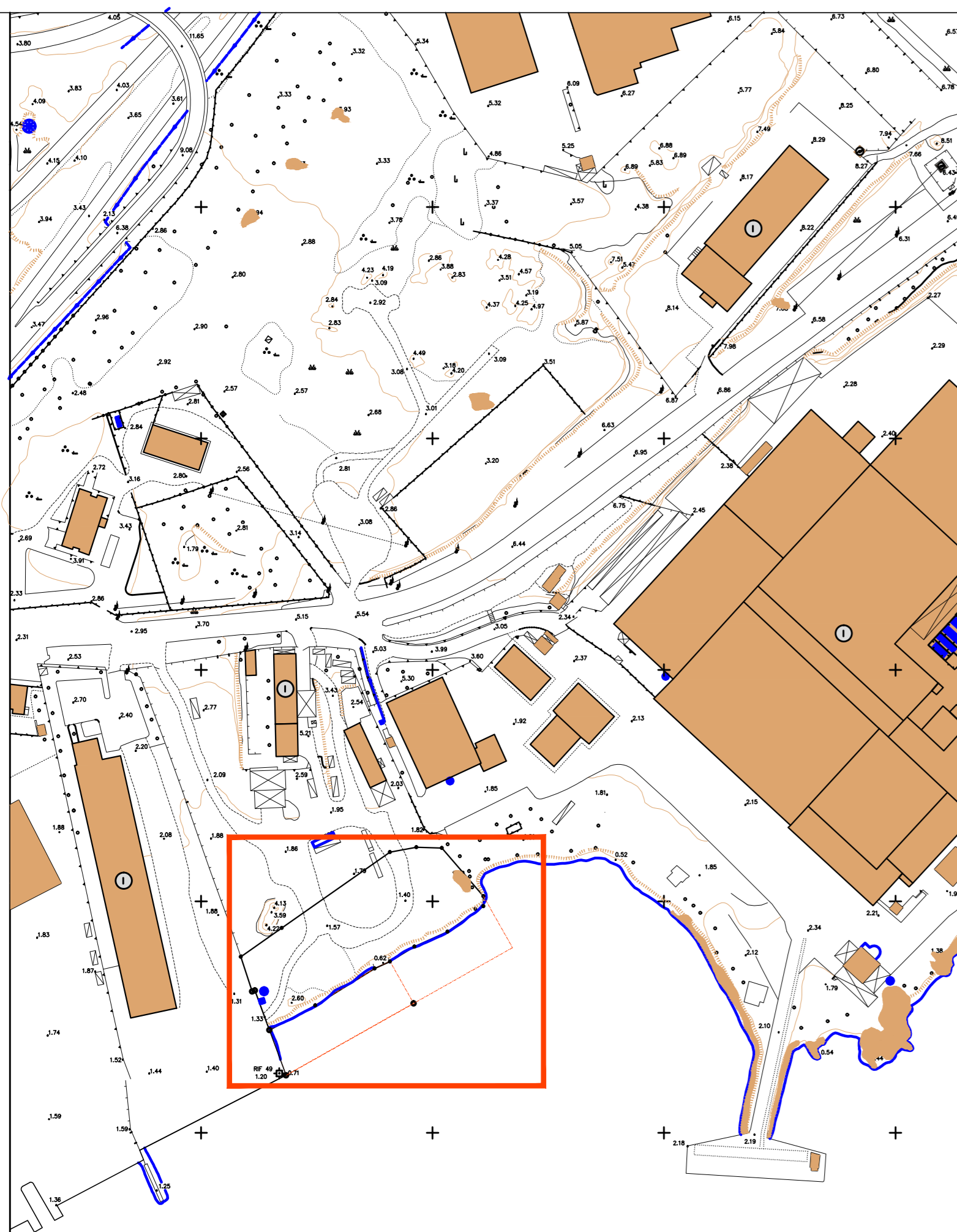
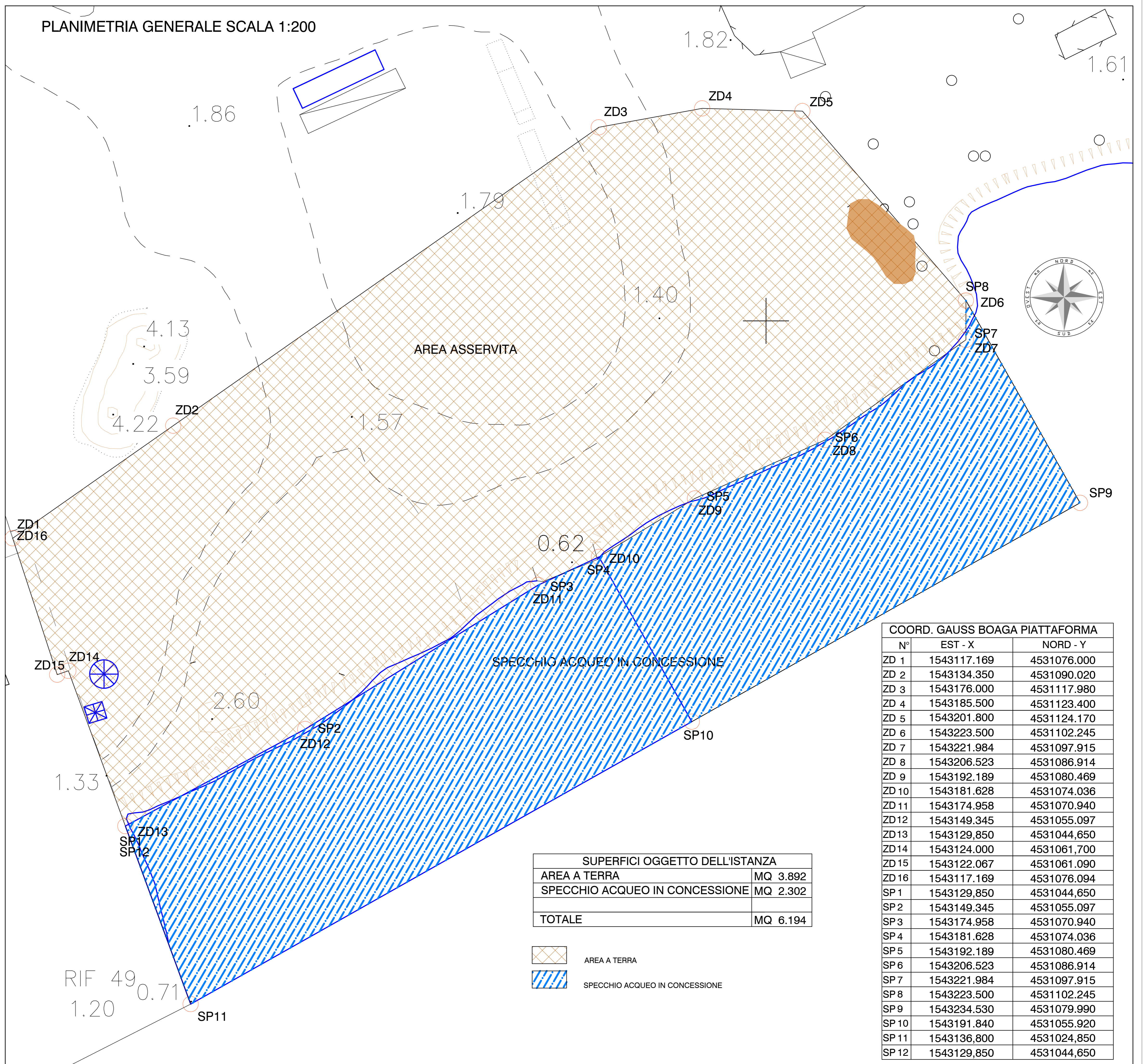
TAVOLA N° 1.0

PROGETTISTA:
ARCH. STEFANO NAVONE

COMMITTENTE:
COSTRUZIONI MARITTIME
EREDI GIULIO DESTRO S.A.S.



DICEMBRE 2023

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200



AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:1.000

SUPERFICI OGGETTO DELL'ISTANZA	
AREA A TERRA	MQ 3.892
SPECCHIO ACQUEO IN CONCESSIONE	MQ 2.302
TOTALE	MQ 6.194

-  AREA A TERRA
-  SPECCHIO ACQUEO IN CONCESSIONE

COORD. GAUSS BOAGA PIATTAFORMA		
N°	EST - X	NORD - Y
ZD 1	1543117.169	4531076.000
ZD 2	1543134.350	4531090.020
ZD 3	1543176.000	4531117.980
ZD 4	1543185.500	4531123.400
ZD 5	1543201.800	4531124.170
ZD 6	1543223.500	4531102.245
ZD 7	1543221.984	4531097.915
ZD 8	1543206.523	4531086.914
ZD 9	1543192.189	4531080.469
ZD 10	1543181.628	4531074.036
ZD 11	1543174.958	4531070.940
ZD 12	1543149.345	4531055.097
ZD 13	1543129.850	4531044.650
ZD 14	1543124.000	4531061.700
ZD 15	1543122.067	4531061.090
ZD 16	1543117.169	4531076.094
SP 1	1543129.850	4531044.650
SP 2	1543149.345	4531055.097
SP 3	1543174.958	4531070.940
SP 4	1543181.628	4531074.036
SP 5	1543192.189	4531080.469
SP 6	1543206.523	4531086.914
SP 7	1543221.984	4531097.915
SP 8	1543223.500	4531102.245
SP 9	1543234.530	4531079.990
SP 10	1543191.840	4531055.920
SP 11	1543136.800	4531024.850
SP 12	1543129.850	4531044.650