

# LA ZES DI OLBIA

CIPNES  
GALLURA

---

I VANTAGGI FISCALI, AMMINISTRATIVI  
CONTRIBUTIVI, INFRASTRUTTURALI

*50% di IRES in meno  
per 7 anni di attività  
di impresa*

# VANTAGGI DELLA ZES DI OLBIA

*Credito imposta  
fino a 100 milioni  
per nuovi investimenti*

*Autorizzazione unica  
per avviare attività economiche  
e dimezzamento termini procedurali*

CIPNES  
GALLURA

# PERCHÉ LE ZES SONO IMPORTANTI

Per creare a Olbia condizioni favorevoli - economiche, finanziarie, amministrative - allo sviluppo delle imprese già operanti e all'insediamento di nuove imprese, usufruendo di semplificazioni amministrative, agevolazioni fiscali, contributive e finanziarie, con supporto infrastrutturale.

(DL 91 DEL 2017)

# **IRES, -50% PER AVVIO NUOVE IMPRESE**

**Per le imprese che intraprendono una nuova iniziativa economica nelle Zone economiche speciali (...) l'imposta sul reddito derivante dallo svolgimento dell'attività nella ZES è ridotta del 50% a decorrere dal periodo d'imposta nel corso del quale è stata intrapresa la nuova attività e per i sei periodi d'imposta successivi"**

**(LEGGE 178 DEL 2020 - LEGGE DI BILANCIO 2021)**

# IRES, -50% ANCHE PER IMPRESE GIÀ OPERATIVE

La riduzione del 50% dell'IRES spetta, oltre che alle nuove imprese che si insediano nelle ZES, “anche alle imprese già operanti nelle aree Zes, purché procedano ad avviare una nuova e incrementale attività economico imprenditoriale da cui discenda la creazione di nuovi posti di lavoro”

(AGENZIA DELLE ENTRATE, RISPOSTA 771/2021)

# CREDITO DI IMPOSTA DI 100 MILIONI PER PROGETTO

Il credito di imposta, per ciascun progetto di investimento, aumenta da 50 milioni a 100 milioni di euro come limite massimo. Il credito di imposta si estende inoltre all'acquisto e ampliamento di immobili strumentali agli investimenti, anche mediante contratti di locazione finanziaria

(DL 77 DEL 2021).

# CREDITO DI IMPOSTA CUMULABILE

Il credito di imposta per le ZES è cumulabile con il bonus Mezzogiorno e per beni strumentali ed è applicabile anche per l'acquisto di terreni e la realizzazione e l'ampliamento di immobili.

(AGENZIA DELLE ENTRATE, RISPOSTA 332/2022)

# COMMISSARIO ZES CON POTERI DI DEROGA

**Il Comitato di indirizzo delle ZES è presieduto da un Commissario Governativo. Fino al 2026 il Commissario della Zes potrà assumere le funzioni di stazione appaltante e operare in deroga alle disposizioni di legge in materia di appalti pubblici**

**(DL 77 DEL 2021)**



# AUTORIZZAZIONE UNICA

**Viene introdotta l'Autorizzazione unica, in cui confluiscono tutti gli atti di autorizzazione, assenso e nulla osta per attività industriali, produttive e logistiche. È rilasciata dal Commissario straordinario della Zes, dopo la conferenza di servizi. Ove necessario, l'Autorizzazione Unica costituisce variante agli strumenti urbanistici e di pianificazione territoriale, ad eccezione del piano paesaggistico regionale"**

**(DI 77 del 2021)**

# CONSORZI INDUSTRIALI NEL COMITATO INDIRIZZO

Nel Comitato di indirizzo delle ZES entra un  
rappresentante dei Consorzi industriali

(DL 77 DEL 2021)