# AGENCY DI
# SVILUPPO TERRITORIALE

Cipnes
Impresa e sviluppo in Gallura

Invest in Gallura

Invest in Gallura

AGENCY DI SVILUPPO
**TERRITORIALE**

**CIPNES Gallura** - Consorzio industriale provinciale Nord-Est Sardegna
Ente pubblico ex L. R. n. 10/08
Via Zambia 7 - Loc. Cala Saccaia, 07026 Olbia (SS)

# Indice dei contenuti


04 **Chi Siamo**

05 **M**ission

06 **S**ervizi dell'Agency

08 **I**ncentivi per le imprese

10 **F**ormazione e competenze

12 **Z**ES UNICA: Investi nel futuro

13 **A**ree di sviluppo CIPNES Gallura

14 **M**icrocredito, idee che crescono

15 **C**ontatti

# Chi siamo

L'**Agency di Sviluppo territoriale** del **CIPNES Gallura "Invest in Gallura"** è la struttura dedicata alla creazione, **sviluppo e attrazione di imprese** nel Nord-Est Sardegna.

Opera come **interlocutore istituzionale** per **imprenditori**, **startup**, **PMI** e **investitori**, accompagnando ogni fase del percorso imprenditoriale:

dall'idea iniziale all'espansione sui
**mercati internazionali**

# Mission

**Favorire la nascita** e crescita di nuove imprese

**Rafforzare la competitività** delle aziende esistenti

**Attrare e radicare investimenti** produttivi in Gallura

**Promuovere innovazione** economica, formativa e sociale

L'Agency agisce per lo sviluppo del **distretto produttivo di Olbia e del territorio del Nord-Est Sardegna**, **uno dei sistemi economici più dinamici della Sardegna.**

# I Servizi dell'Agency

L'Agency di Sviluppo sostiene la **creazione e lo sviluppo di impresa**, offrendo un **affiancamento mirato a startup e aspiranti imprenditori** lungo le fasi iniziali del percorso imprenditoriale. In particolare, fornisce **assistenza nella definizione del modello di business** e orienta verso gli strumenti di incentivazione pubblica più adeguati, facilitando l'accesso alle opportunità disponibili. Il supporto prosegue anche nelle fasi successive, **accompagnando le imprese nei processi di consolidamento e sviluppo**.

Parallelamente, l'Agency promuove **networking e innovazione** favorendo attraverso la creazione di reti collaborative tra imprese, università e istituzioni, le sinergie territoriali e percorsi di crescita innovativa e sostenibile.

L'agency promuove progetti iinnovativi per la **formazione manageriale** degli **imprenditori** e **professionale dei lavoratori** allo scopo di realizzare il capitale umano locale, **attrarre talenti** e supportare la **crescita competitiva delle imprese**.

L'agency supporta l'**internazionalizzazione del sistema produttivo locale**, sia attraverso iniziative di **promozione delle PMI sui mercati extra-regionali** dove cercare nuove opportuinità di sviluppo e posizionamento competitivo, sia attraverso l'**attrazione e l'accompagnamento di investimenti esteri** nella localizzazione di nuove attività economico-produttive nel territorio.

**SCANSIONA PER SAPERNE DI PIÙ**

# Incentivi per le imprese

L'Agency di Sviluppo supporta le imprese nell'**accesso ai principali strumenti di agevolazione regionali**, nazionali ed europei, offrendo orientamento personalizzato e assistenza tecnica lungo tutto il percorso.
L'obiettivo è facilitare gli investimenti, sostenere la competitività e accompagnare le aziende nelle diverse fasi del loro ciclo di vita.
Gli **incentivi per startup** sono destinati a nuove iniziative imprenditoriali e mirano a favorire l'avvio dell'attività attraverso **supporti finanziari dedicati**, agevolazioni per gli investimenti iniziali e un sostegno mirato nelle prime fasi, spesso decisive, dello sviluppo.
Per le PMI e le imprese già operative sono disponibili incentivi per lo sviluppo e l'innovazione, pensati per accompagnare i processi di modernizzazione.

Questi strumenti supportano l'**innovazione di prodotti e processi**, la digitalizzazione delle attività, gli investimenti in nuove tecnologie e, più in generale, il rafforzamento della competitività aziendale.

**SCANSIONA PER SAPERNE DI PIÙ**

L'Agency affianca inoltre le imprese interessate a crescere sui mercati esteri attraverso **incentivi per l'internazionalizzazione**, che sostengono le strategie di export, le attività di **promozione commerciale** internazionale e il posizionamento competitivo sui mercati globali.
Sono infine previsti **incentivi per investimenti strategici**, rivolti a progetti di particolare rilevanza per lo sviluppo aziendale, come l'acquisto di beni strumentali, il miglioramento tecnologico e la realizzazione di interventi ad alto impatto competitivo.
A completamento dell'offerta, l'Agency promuove anche l'accesso agli **strumenti nazionali gestiti da Invitalia**, facilitandone l'utilizzo da parte delle imprese del territorio.

# Formazione e competenze

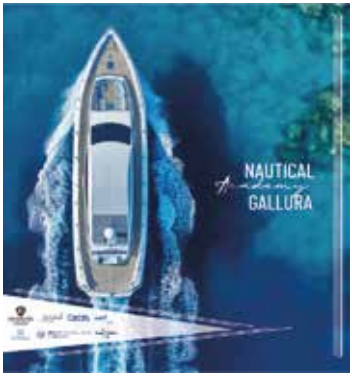
La formazione rappresenta uno dei pilastri strategici per la crescita e la competitività del sistema produttivo gallurese. In questa direzione, l'Agency promuove, in partnershio con istituzioni della formazione professionale e accademico-universitaria, percorsi qualificati rivolti a imprenditori, manager, professionisti e lavoratori, con l'obiettivo di rafforzare e qualificare il capitale umano del territorio.

## Scuola di Alta Formazione per Manager d'Impresa

La Scuola di Alta Formazione per Manager d'Impresa è un percorso avanzato promosso dal CIPNES e finanziato dalla Regione Sardegna, pensato per sostenere lo sviluppo manageriale delle imprese del distretto. Il programma mira a **rafforzare le competenze gestionali, sviluppare leadership e capacità strategiche e migliorare la competitività** delle aziende coinvolte.

Il percorso è destinato a imprenditori, manager e professionisti e si distingue per l'elevato livello della docenza, affidata a esperti provenienti dal mondo accademico e professionale.
La partecipazione è gratuita e le attività si svolgono presso la sede CIPNES di Olbia.

# Nautical Academy Gallura 2026




La Nautical Academy Gallura è un progetto inter-aziendale dedicato al settore nautico, sviluppato nell'ambito dell'Avviso Sardegna Academy promosso da ASPAL. L'iniziativa nasce con l'obiettivo di **creare un polo permanente di competenze specialistiche per la filiera della nautica**, rafforzando il legame tra formazione e fabbisogni reali delle imprese.

Il programma punta a formare profili professionali innovativi, sostenere l'occupazione qualificata e favorire l'attrazione di nuovi talenti sul territorio.

La Academy si caratterizza per un **forte approccio di rete**, coinvolgendo imprese, enti territoriali, università e agenzie formative in un modello collaborativo orientato allo sviluppo integarto del comparto.

# Educazione finanziaria e accompagnamento alla creazione d'impresa.

L'Agency di Sviluppo è al fianco di chi vuole fare impresa con **competenza**, **consapevolezza** e **responsabilità**.

A tal fine promuove **iniziative e percorsi integrati di educazione finanziaria**, **orientamento (in)formativo** e **supporto strategico** per aspiranti imprenditori che intendano trasformare le proprie idee in iniziative economiche sostenibili.

L'obiettivo è favorire processi di **crescita economica inclusiva** e di **innovazione sociale** attraverso la creazione di un **Polo di accompagnamento formativo alla microfinanza** e al **microcredito** che aggrega e condivide **conoscenze**, **esperienze e professionalità qualificate** al servizio di chi vuol fare impresa.

**SCANSIONA PER SAPERNE DI PIÙ**

# ZES UNICA: Investi nel futuro

La **Zona Economica Speciale** del mezzogiorno da la possibilità, alle aziende già operative e a quelle che si insedieranno nel **Nord-Est della Sardegna**, di beneficiare di **condizioni speciali** per nuovi investimenti e piani di sviluppo.

## Vantaggi principali:

- Procedure amministrative "Fast track" (autorizzazione unica)
- Sportello Unico Digitale "S.u.d Zes"
- Bonus assunzioni
- Incentivi fiscali (credito d'imposta)

## Quali investimenti agevolabili:

- Impianti, macchinari, attrezzature nuove
- Acquisto terreni, acquisizione, realizzazione, ampliamento di immobili strumentali all'investimento produttivo.

**SCANSIONA PER SAPERNE DI PIÙ**

## ZES: il tuo hub territoriale per lo sviluppo produttivo

# Aree di sviluppo CIPNES Gallura

## Il territorio ideale per sviluppare nuovi investimenti.

I **distretti produttivi di Olbia e Monti,** ottimamente collegati all'aeroporto Olbia-Costa Smeralda e dal porto passeggeri e commerciale Olbia-Isola Bianca, rappresentano il principale polo industriale della Gallura, offrendo alle imprese aree "**ready to build**", infrastrutture moderne e collegamenti logistici efficienti.

- **Olbia:** 757 ettari nel cuore economico del territorio, vicino ad aeroporto, porto e principali arterie stradali.
- **Monti:** 53 ettari in posizione strategica tra costa ed entroterra, ideale per l'insediamento di attività agroindustriali e del settore logistico.

**Due poli produttivi, un'unica opportunità di crescita per le imprese.**

SCANSIONA PER SAPERNE DI PIÙ

## Disponibilità immobili per nuovi investimenti

Il distretto produttivo CIPNES Gallura di Olbia comprende:

- n° 650 Aziende produttive attive
- n° 50 lotti liberi (**Greenfield**) di proprietà del CIPNES da assegnare
- n° 40 lotti inutilizzati (**Greenfield**) espropriabili
- n° 20 insediamenti produttivi dismessi (**Brownfield**) espropriabili

Le unità immobiliari di proprietà del Consorzio sono disponibili per nuovi investimenti a fronte di proposte progettuali vincolanti da parte di aziende qualificate.

SCANSIONA PER SCOPRIRE LE OPPORTUNITÀ INSEDIATIVE

# Microcredito, idee che crescono

Dalla collaborazione tra Ente Nazionale per il Microcredito e CIPNES Gallura nasce un programma dedicato a chi vuole avviare o sviluppare un'attività imprenditoriale territoriale.

## A chi si rivolge:

- Aspiranti imprenditori
- Lavoratori autonomi
- Micro e piccole imprese
- Giovani e donne
- Soggetti con difficoltà di accesso al credito tradizionale

Sosteniamo l'autoimpiego, promuoviamo l'inclusione finanziaria e rafforziamo il tessuto imprenditoriale locale.

## Cosa offriamo:

- Informazione e orientamento personalizzato
- Supporto nella definizione dell'idea e del business plan
- Assistenza nella richiesta di microcredito
- Accompagnamento post-finanziamento
- Seminari e formazione in educazione finanziaria

**Dall'idea all'impresa, insieme**

# Contatti

**Tel:**
+39 0789-597125

**Info:**
investingallura@cipnes.it

**Website:**
www.cipnes.eu

# SVILUPPIAMO
# LA TUA IDEA
# DI IMPRESA

- CREAZIONE
- SUPPORTO
- FORMAZIONE
- INTERNAZIONALIZZAZIONE

SCANSIONA
PER SAPERNE
DI PIÙ

www.cipnes.eu

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SARDEGNA