PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA CONCERNENTE INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALLA EVENTUALE REVISIONE AI SENSI DEL C. 1, ART. 37, L. N. 36/2022 DEL PERIMETRO DEGLI IMMOBILI INDIVIDUATI ED INSERITI NELLA ZES SARDEGNA ISTITUITA EX D.P.C.M. 10.12.2021 NELL'AMBITO DEL COMPRENSORIO URBANISTICO INDUSTRIALE CONSORTILE DI OLBIA DI COMPETENZA DEL CIPNES–GALLURA.

Il CIPNES–Gallura intende promuovere e sottoporre all'approvazione del Commissario Governativo l'aggiornamento e quindi la revisione del perimetro degli immobili identificati e delimitati quali Zona Economica Speciale (ZES) nel distretto produttivo consortile di Olbia istituita (*con D.P.C.M. del 10/12/2021 e presupposta delibera G.R. RAS n. 23/16 del 2021 nonché sulla base della disciplina regolamentare ex D.P.C.M. n. 12/2018)* per la promozione, mediante un temporaneo regime di incentivazione fiscale ed amministrativa, dello sviluppo economico–occupazionale del territorio; tale documentazione cartografica ed amministrativa è consultabile sul sito istituzionale del CIPNES–Gallura al link https://www.cipnes.eu/investi-in-gallura/zona-economica-speciale.

A tale scopo gli operatori economici, non escludibili dalla presente procedura valutativa ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016, aventi la piena ed immediata disponibilità di insediamenti edilizi in parziale o totale disuso e/o dismessi nonché terreni assegnati/ceduti dal CIPNES ex c. 7 art. 53 D.P.R. n. 218/78 inclusi nella zona industriale consortile di Olbia (*qualora non risultino già delimitati nella ZES*), realmente interessati ad impiantarvi (*stabilmente*) una nuova attività economico – imprenditoriale nonché a realizzare interventi di espansione e sviluppo di impresa già ivi operante implicanti investimenti di natura incrementale, sono invitati a formulare **entro il 30 Novembre 2022** apposita manifestazione d'interesse per l'inclusione di tali immobili nella ZES di Olbia; detta istanza, da inoltrare puntualmente alla PEC protocollo@pec.cipnes.it, andrà corredata da business-plan circa la fattibilità dell'investimento produttivo incrementale prospettato asseverato da professionista abilitato in materie economico-aziendali, da progetto di massima delle opere connesse alla programmata nuova iniziativa imprenditoriale, da autodichiarazione ex D.P.R. n. 445/2000 (*secondo il modulo che si allega*) comprovante il possesso da parte del soggetto che intende investire dei requisiti di carattere generale, tecnico–professionale ed affidabilità/solidità economico–finanziaria; e ciò anche tramite idonee referenze di istituti bancari circa la sostenibilità dell'investimento produttivo prospettato e localizzabile entro un triennio nell'ambito della ZES sulla base della procedura autorizzativa derogatoria e accelerata contemplata dall'art. 5 bis D.L. n. 91/2017 (*autorizzazione unica*).

Il CIPNES–Gallura procederà a selezionare con assoluta ed esclusiva priorità le manifestazioni d'interesse preordinate all'insediamento (*entro un triennio*) nella zona industriale consortile di Olbia di nuove attività economico–imprenditoriali, implicanti il riutilizzo/riuso, riconversione industriale e rigenerazione produttiva di capannoni ed edifici totalmente o parzialmente dismessi e loro pertinenze nonché di completamento funzionale di costruzioni non ultimate e loro pertinenze ai sensi dell'art. 2, c. 1, lett. d) ed f) L.R. n. 10/2008; e ciò nei limiti della residuale disponibilità dell'offerta territoriale ZES a tal fine normativamente contingentata e già programmata per nuovi investimenti dal CIPNES – Gallura relativamente agli immobili industriali ad esso intestati (*attività consultabile nell'apposita pagina WEB CIPNES*) e di cui al D.P.C.M. del 10/12/2021 e delibera G.R. RAS n. 23/16 del 2021. Potranno essere altresì valutate e selezionate le manifestazioni di interesse finalizzate alla realizzazione di nuovi investimenti produttivi mediante l'ampliamento, lo sviluppo e la diversificazione di attività imprenditoriali incrementali da parte di imprese e/o gruppi di imprese già legittimamente operanti nella zona industriale consortile di Olbia anche in aree non contigue nonché mediante l'utilizzo di terreni assegnati/ceduti dal CIPNES – Gallura ai sensi del co. 7 art. 53 D.P.R. n. 218/78.

I criteri valutativi anzi descritti sono coerenti con la strategia di pianificazione territoriale del Consorzio tesa a promuovere processi di rigenerazione urbana e riconversione industriale che contribuiscano a proteggere gli ecosistemi naturali e ridurre il consumo del suolo, in linea con gli indirizzi del Green Deal europeo *(COM(2019) 640 final)* e i principi giuridici del Reg. UE 852/2020 che favorisce gli investimenti sostenibili e definisce i criteri di eco-sostenibilità delle attività economiche meritevoli di supporto pubblico;

Il presente avviso è pubblicato ai fini di trasparenza amministrativa, e pertanto non costituisce promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 Cod. Civ., né impegna ad alcun titolo questo Consorzio nei confronti dei soggetti coinvolti le cui manifestazioni d'interesse devono intendersi non vincolanti restando impregiudicata la insindacabile facoltà di questo Consorzio di revocare/ritirare ovvero riformare il presente avviso pubblico.

Si allega modulo dichiarazione sostitutiva insussistenza cause di esclusione ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016.

Olbia, 27 Ottobre 2022

Il Direttore Generale
Aldo Carta

Il Presidente
Giovanni Sarti