

PROTOCOLLO D'INTESA FINALIZZATO AL PERFEZIONAMENTO DI ACCORDI DI COLLABORAZIONE, VOLTI AD ASSICURARE LA DISPONIBILITÀ DI POSTI LETTO E SERVIZI COMPLEMENTARI, A FAVORE DI STUDENTI UNIVERSITARI DEL POLO FORMATIVO DECENTRATO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SASSARI SITO NELLA CITTÀ DI OLBIA

Tra

L'Università degli Studi di Sassari, P.I. 00196350904, con sede legale a Sassari, Piazza Università n. 21, rappresentata dal Magnifico Rettore Prof. Gavino Mariotti, in qualità di rappresentante legale, di seguito "Università"

e

il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Gallura, P.IVA 00322750902 e C.F. 82004630909, con sede in Olbia (SS), Via Zambia 7, rappresentato dal Presidente Sig. Gianni Sarti, in qualità di rappresentante legale, di seguito "CIPNES"

e

l'Associazione "Consorzio Universitario UniOlbia", di seguito "UniOlbia", CF. 91059440908, con sede legale in via Porto Romano 8 - 07026 Olbia (SS), rappresentata dal Presidente Dott. Aldo Stefano Carta, in qualità di rappresentante legale

e

L'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari (di seguito ERSU), C.F. 80000880908 e P.IVA 01047520901, avente sede legale e amministrativa in Sassari in Via M. Coppino, 18, rappresentato dalla Dott.ssa Avv. Rosanna Ruiu, in qualità di Commissario straordinario, domiciliato per la carica presso la sede dell'ERSU

e

Il Comune di Olbia, C.F. 91008330903, con sede legale in via Dante 2 – 07026 Olbia (SS) rappresentato dal Sindaco Dott. Settimo Nizzi in qualità di rappresentante legale

PREMESSO CHE:

- L'università degli Studi di Sassari (UNISS), il CIPNES Gallura, l'Associazione "Consorzio Universitario UniOlbia" e il Comune di Olbia, in data 06.11.2022, hanno sottoscritto un accordo finalizzato ad assicurare la disponibilità di posti letto e servizi complementari per studenti universitari a supporto del polo formativo decentrato dell'università degli studi di Sassari sito nella città di Olbia, nel quale si prevede la successiva adesione dell'Ente Regionale per il diritto allo studio universitario (ERSU Sassari);
- l'Università degli Studi di Sassari ha ricompreso all'interno della propria attuale offerta formativa diversi corsi studio afferenti al Dipartimento di Scienze economiche e aziendale attivi presso la sede decentrata di Olbia, operando in stretto raccordo con il territorio di riferimento e con le sue istituzioni;
- l'Università degli Studi di Sassari ha in corso di definizione un piano di sviluppo strategico e valorizzazione territoriale per il Polo Universitario di Olbia che si attuerà anche attraverso lo sviluppo di un sistema formativo completo che valorizzi le sinergie con il sistema economico e sociale della Gallura fungendo da attrattore per studenti e ricercatori che provengono anche dalla comunità territoriale nazionale e internazionale;
- l'associazione "Consorzio universitario UniOlbia", costituito da un ampio e qualificato partenariato pubblico privato, ha lo scopo di promuovere e diffondere la cultura universitaria, favorire e sviluppare la ricerca scientifica, lo sviluppo tecnologico, con la finalità di contribuire allo crescita delle persone, delle organizzazioni e della società e di promuovere, al tempo stesso, la cooperazione interregionale, nazionale e internazionale, in un quadro di interdisciplinarietà ed integrazione con le realtà produttive e dei servizi;
- il C.I.P.N.E.S.-Gallura, quale ente pubblico istituzionalmente preposto allo sviluppo economico territoriale ai sensi dell'art. 36 L. 317/91 e L.R. n. 10/2008, **si è impegnato all'acquisizione di un insediamento ricettivo dismesso**, ubicato nel distretto produttivo consortile di Olbia, per riattivarlo e ridestinarlo a servizi di natura ricettiva, ricreativa e sportiva anche per l'ospitalità universitaria, come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 35/2022 e nell'ambito dell'attività istituzionale di recupero e riuso del patrimonio insediativo in disuso di cui all'artt. 2 della L.R. 10/8 e art. 63 L. 448/98;

- conseguentemente è stato stipulato, in data 10 novembre 2022, l'accordo preliminare di trasferimento della proprietà a favore del CIPNES Gallura del compendio immobiliare ricettivo-sportivo "Geovillage" da destinare anche alle finalità di ospitalità residenziale universitaria;
- che ai sensi dell'art.2 L.R. 37/87, la Regione pone in essere interventi volti a promuovere l'accesso e facilitare la frequenza dei corsi universitari, post- universitari e d'istruzione superiore, permettere il raggiungimento dei più alti gradi d'istruzione e di preparazione professionale agli studenti capaci e meritevoli, rimuovendo gli ostacoli d'ordine economico e sociale che a ciò si frappongono; con ciò prevedendo la possibilità di collaborare con gli Enti Locali, le Università e gli Istituti di istruzione superiore;
- l'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (ERSU), quale ente avente personalità giuridica di diritto pubblico, è istituzionalmente preposto alla programmazione ed attuazione di interventi funzionali al perseguimento delle finalità di cui all'art.2 L.R. 32/87 su richiamato, prevedendo, tra gli altri, un'offerta di servizi abitativi e servizi di mensa;
- il Comune di Olbia ritiene la presenza dell'Università e dei suoi studenti nella città una componente strategica di medio lungo periodo e ha espresso nelle linee programmatiche la volontà di trasferire nel centro storico il polo universitario al fine di promuovere e diffondere la cultura universitaria, favorire e sviluppare la ricerca scientifica, lo sviluppo tecnologico nei settori del turismo, ambiente, salute, governance pubblica, risorse umane HR, con la missione di contribuire alla crescita delle persone, delle organizzazioni e della società, oltre che promuovere e diffondere la cooperazione interregionale, nazionale e internazionale, in un quadro di interdisciplinarietà ed integrazione con le realtà produttive e dei servizi;
- sulla base del Programma Regionale di Sviluppo 2014-2020, Strategia 3.3.3 "La Strategia Territoriale e lo sviluppo Locale", accordo di Programma Progetto di Sviluppo Urbano (PSU), con deliberazione n. 35/15 DEL 9.07.2020 della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna si è provveduto ad approvare lo schema di Accordo di Programma relativo alla "Ristrutturazione e adeguamento di un fabbricato per la realizzazione dell'Università della Città di Olbia-Polo UniOlbia";
- il Ministero dell'Università e della Ricerca con Decreto n. 1046 del 26.08.2022 recante "Avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter, l. 14 novembre 2000, n. 338, come inserito dall'art. 39 del d.l. 115/2022" ha disciplinato le procedure e le modalità di accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari, mediante l'acquisizione del diritto di proprietà con adeguamento, laddove necessario, delle residenze universitarie agli indirizzi di cui alla comunicazione della Commissione europea dell'11 dicembre 2019 (COM(2019) 640 final) sul Green Deal europeo, recepiti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- in seguito alla pubblicazione del suddetto decreto e avviso ministeriale, il CIPNES Gallura ha presentato (in data 06.10.2022), al Ministero dell'Università e della Ricerca - Direzione Generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio, la propria domanda di cofinanziamento pubblico;
- in esito alle procedure selettive delle domande di cofinanziamento pervenute al MUR è stata positivamente apprezzata la proposta progettuale presentata dal CIPNES Gallura, come da graduatoria approvata con decreto ministeriale n.1246 del 28.11.2022, ove si determina l'ammissibilità di un cofinanziamento pubblico pari a € 2.120.000,00 sul solo intervento inerente all'acquisizione di una porzione del compendio immobiliare ricettivo sportivo "Geovillage" – Olbia;
- i suddetti decreti ministeriali prevedono, in particolare, che i posti letto per studenti universitari dovranno essere completati e assegnati prioritariamente agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, nell'ambito di quelli di cui all'art. 4, co. 1, del d.lgs. 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli enti competenti per il diritto allo studio, ove possibile, ovvero in subordine assegnati anche dai soggetti beneficiari del cofinanziamento ministeriale agli studenti inseriti in graduatorie di merito, compatibilmente con le tempistiche relative al raggiungimento dei target e delle milestones del PNRR Italia;
- il Dipartimento di scienze economiche ed aziendali dell'Università degli studi di Sassari (DISEA) con nota del 05.08.2022 ha ribadito e riaffermato che la capacità di attrarre studenti universitari non dipende solo dalla quantità e qualità dei percorsi didattici offerti, ma in misura rilevante dalla presenza di servizi per l'ospitalità come soluzioni abitative e servizi di mensa e ricreativi, con conseguente necessità di coinvolgimento delle città ospitanti e potenziamento della relativa capacità di accogliere gli studenti; e ciò rappresentando e quantificando

la necessità e l'utilità per la comunità di riferimento di promuovere l'offerta di servizi di residenza e ospitalità universitaria;

- il C.I.P.N.E.S.-Gallura ha condiviso con l'Università degli studi di Sassari e con l'Associazione UniOlbia l'opportunità di aderire all'avviso approvato con il decreto ministeriale citato in premessa di promozione dell'housing universitario, con avvalimento in fase successiva delle competenze dell'ERSU Sassari ai fini dell'identificazione degli studenti aventi diritto;

CONSIDERATO CHE

- si rende opportuno e necessario sottoscrivere un protocollo d'intesa tra le parti indicate in premessa finalizzato al perseguimento di obiettivi comuni ed alla successiva stipulazione di convenzioni attuative, nel rispetto del comune obiettivo di supportare, in via mediata, l'offerta formativa del Polo decentrato di Olbia attraverso la messa a disposizione di alloggi e relativi servizi complementari per gli studenti universitari iscritti ai corsi di studi attivi presso la sede sopra menzionata;
- ;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO

1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente **Protocollo** e si intendono qui integralmente richiamate.
2. Il presente **Protocollo** ha per oggetto la **collaborazione** delle Parti sopra **individuate** ai fini del raggiungimento dell'obiettivo di supportare e promuovere l'offerta formativa del Polo decentrato di Olbia, con contributo allo sviluppo integrato del territorio, attraverso la messa a disposizione di servizi per l'ospitalità e accoglienza e dei servizi complementari per gli studenti universitari iscritti ai corsi di studi attivi presso la sede sopra menzionata, in particolare assicurando la disponibilità di posti alloggio.
3. Le parti **prendono atto del ruolo del** C.I.P.N.E.S – Gallura, ente pubblico operante per lo sviluppo socioeconomico territoriale ex art.36 L.317/91, **quale** il soggetto attuatore degli interventi funzionali a garantire l'attivazione operativa dell'unità immobiliare del compendio ricettivo "Geovillage" destinata all'hub residenziale universitario co-finanziato dal MUR ai sensi del avviso ministeriale n.1046/2022;

ART. 2- IMPEGNI ULTERIORI DELLE PARTI

1. Il CIPNES Gallura si impegna, coerentemente con l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del cofinanziamento pubblico sottoscritto con il MUR in data 20.12.2022, ad attuare tutti gli interventi necessari e funzionali a garantire un'offerta di posti alloggio/letto e servizi integrativi complementari di ospitalità per studenti universitari ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter, l. 14 novembre 2000, n. 338, come inserito dall'art. 39 del d.l. 115/2022"; e ciò nella veste di soggetto pubblico beneficiario del cofinanziamento ministeriale ai sensi dell'avviso Ministeriale MUR n. 1046/2002 e 1089/2022;
2. L'Università degli Studi di Sassari (UNISS) si impegna ad aggiornare periodicamente l'analisi sulla domanda di servizi già individuata dal Dipartimento Scienze Economiche e Aziendali con nota del 05.08.2022 per l'ospitalità e accoglienza degli studenti universitari iscritti ai corsi di studi attivi presso la sede decentrata di Olbia, con specifico riferimento al fabbisogno abitativo in termini di posti alloggio/posti letto; l'Università si impegna *inoltre a fornire supporto ai fini della assegnazione degli stessi*.
3. L'ERSU di Sassari, **nel rispetto degli obblighi di legge e nell'esclusivo adempimento delle proprie finalità istituzionali, si impegna attraverso successivi accordi a** promuovere la propria offerta integrata di servizi destinati alla popolazione studentesca regolarmente iscritta presso il Polo formativo decentrato dell'Università degli studi di Sassari sito nella città di Olbia, attraverso **attività culturali, divulgative e formative**, l'organizzazione partenariale di eventi di animazione territoriale e l'implementazione di strategie di digital marketing. **L'ERSU di Sassari si impegna, altresì, ad individuare il fabbisogno di alloggi per studenti e a definire**, un'offerta residenziale universitaria locale dimensionata sulle effettive dinamiche evolutive della domanda di servizi di alloggio **da parte degli studenti** e di ristorazione universitaria; con ciò prevedendo, laddove necessario, **un supporto operativo nell'ambito dei servizi amministrativi, informatici e tecnici** all'ente pubblico CIPNES Gallura nell'espletamento delle relative procedure amministrative;
4. L'Associazione "Consorzio Universitario UniOlbia" si impegna a garantire il proprio contributo alla diffusione e promozione delle iniziative finalizzate all'assegnazione dei posti alloggio/posti letto, in coerenza con la

propria mission, al fine di affiancare i servizi di ospitalità e accoglienza agli attuali servizi, consistenti nelle strutture attrezzate per la didattica frontale e a distanza, postazioni studio per studenti, biblioteche.

5. Il Comune di Olbia si impegna a garantire il proprio contributo alla diffusione e promozione delle iniziative finalizzate all'assegnazione dei posti alloggio/posti letto e dei servizi complementari.

ART. 3 – TRATTAMENTO DEI DATI

1. Il trattamento dei dati personali da parte dei soggetti coinvolti che si rendesse necessario per garantire la piena realizzazione degli impegni di cui al presente accordo di collaborazione, avverrà nel perseguimento delle finalità istituzionali proprie di ciascuna delle Università coinvolte e in conformità al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, Regolamento UE 679/2016.

Il presente atto composto sin qui da n. 4 pagine è letto approvato e firmato digitalmente dalle parti.

Università degli Studi di Sassari
il Magnifico Rettore
Prof. Gavino Mariotti

Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Gallura
Il Presidente
Sig. Giovanni Sarti

Ente Regionale per il Diritto allo Studio
Universitario di Sassari
Dott.ssa Rosanna Ruiu

Associazione "Consorzio Universitario UniOlbia"
il Presidente
Dott. Aldo Stefano Carta

Comune di Olbia
il Sindaco
Dott. Settimo Nizzi