

**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N. 14 del 4 ottobre 2023**


Oggetto: **ANALISI E RECEPIMENTO OPZIONE LOCALIZZATIVA ALL'ESITO DELLO STUDIO DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI INERENTI ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RADDOPPIO DELLA CIRCONVALLAZIONE STRADALE DI OLBIA DI CUI ALLE DELEGAZIONI AMMINISTRATIVE DI FINANZIAMENTO SOTTOSCRITTE CON LA REGIONE SARDEGNA IN DATA 10.09.2020 E IN DATA 20.12.2020 DA RINEGOZIARSI.**

L'anno duemilaventitre addi 4, del mese di ottobre, alle ore 17,30, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 7622/2023 del 07.07.2023, regolarmente partecipata si è riunito il Consiglio di Amministrazione degli Enti Locali Territoriali consorziati (CIPNES – Gallura); sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell'art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009:

- **Sarti Giovanni**, quale delegato della Provincia di Sassari in forza del decreto n. 4 del 28/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia in forza del decreto sindacale n. 38 del 09/08/2016 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale delegato del Sindaco del Comune di Monti in virtù del vigente atto di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Meloni Giacomo**, quale rappresentante degli imprenditori designato dalla Provincia di Sassari con decreto dell'Amministratore Straordinario n. 60 del 19/11/2020 ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;
- **Sanciu Fedele**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò in forza del decreto sindacale n. 1 del 27/01/2021 adottato ex c. 2, art. 4, L.R. 10/2008;

**Componenti presenti n. 5;**

**Componenti assenti n. 0;**







Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Orunesu Giovanni Antonio** (Presidente) e dalla **Dott.ssa Scanu Simona** (componente effettivo), **Dott.ssa Cuccu Alessandra** (componente effettivo).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

Constatata la validità dell'adunanza per l'intervento maggioritario dei componenti ex lege legittimati, assume la presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES Gallura il sig. Giovanni Sarti, il quale invita il Dirigente del Settore Infrastrutture Ing. Antonio F. Catgiu ad illustrare l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Il Dirigente del Settore Infrastrutture Ing. A. Catgiu, preliminarmente ricorda che in data 10.09.2020 Rep. n. 18 - Prot. n. 25429 e in data 10.12.2020 Rep. 41 - Prot. 36156, sono state stipulate, tra la Regione Sardegna ed il CIPNES - Gallura, distinte Delegazioni Amministrative regolanti il finanziamento ai sensi dell'art. 6 della L.R. 8/2018, e la definizione degli impegni delle parti per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo e dello Studio di Impatto Ambientale, propedeutico alla redazione della progettazione esecutiva per la realizzazione di un lotto/opera funzionale, autonomamente fruibile, della Circonvallazione Stradale Ovest di Olbia costituente un tratto intermedio in ambito urbano della S.S. 131 D.C.N. avente caratteristiche di una strada classificata come Tipo "B" dal D.M. 05.11.2001. L'Ing. Catgiu ricorda altresì che a seguito dell'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto di servizi di ingegneria relativi alla progettazione dell'infrastruttura stradale in argomento, disposto con propria determina a contrarre Rep. 83/2022-1 del 13 aprile 2022, con atto in data 04.10.2022 è stato dichiarato aggiudicatario definitivo dell'appalto l'operatore economico CONSORZIO STABILE PROGETTI di Roma (RM) per aver offerto un ribasso d'asta pari al 46,00% sull'importo a base di gara.

In proseguo di illustrazione dell'argomento all'ordine del giorno l'Ing. Catgiu evidenzia che a seguito della stipula del contratto d'appalto, sottoscritto in data 20.12.2022, si sono succedute numerose riunioni tecniche e di coordinamento tra il CIPNES - Gallura, il Comune di Olbia nel cui territorio insiste la realizzanda opera stradale, la Direzione Nazionale dell'ANAS ed i Progettisti incaricati, in occasione delle quali sono state presentate e confrontate alternative ipotesi/soluzioni progettuali al tracciato stradale identificato dalla vigente pianificazione urbanistica, portando a focalizzare lo studio su tre alternative principali; successivamente, sulla base delle indicazioni emerse nel corso delle predette riunioni di analisi e di coordinamento, con nota in data 04.08.2023 prot. 6350, i progettisti incaricati hanno formalmente provveduto a trasmettere al CIPNES - Gallura gli elaborati progettuali inerenti lo studio delle alternative del tracciato inserite nel quadro conoscitivo generale dell'ambito territoriale di intervento (inquadramento urbanistico, idrogeologico, paesaggistico, geologico etc.) costituito dalla documentazione di seguito elencata:





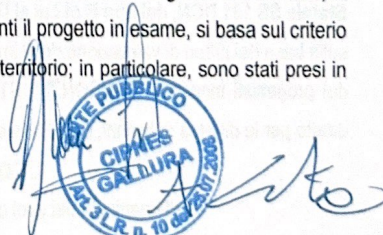
01-INQUADRAMENTO DELL'OPERA		
01.01-Elaborati Generali		
T00EG00GENRE00A	Elenco Elaborati	-
T00EG00GENRE01A	Relazione tecnica-illustrativa "Analisi delle alternative"	-
T00EG00GENCO01A	Corografia con l'indicazione di tutte le alternative di tracciato considerate	1:10.000
01.02-Strumenti urbanistici		
T00EG01GENCT01A	Carta di sovrapposizione con il Programma di Fabbricazione vigente - Azzonamento	1:10.000
T00EG01GENCT02A	Carta di sovrapposizione con il Piano Urbanistico Comunale adottato - Tavv. Zn - Disc. 1	1:10.000
T00EG01GENCT03A	Carta di sovrapposizione con il Piano Urbanistico Comunale adottato - Tav. P2.1 - Disc. 1	1:5.000
T00EG01GENCT04A	Carta di sovrapposizione con il Piano Urbanistico Comunale adottato - Tav. P2.2 - Disc. 1	1:5.000
02-GEOLOGIA		
Geologia		
T00GE00GEOCG01A	Carta geologica e geomorfologica - Tav. 1 di 2	1:5.000
T00GE00GEOCG02A	Carta geologica e geomorfologica - Tav. 2 di 2	1:5.000
T00GE00GEOCI01A	Carta idrogeologica - Tav. 1 di 2	1:5.000
T00GE00GEOCI02A	Carta idrogeologica - Tav. 2 di 2	1:5.000
T00GE00GEOCT01A	Carta PAI - Rischio geomorfologico	1:10.000
T00GE00GEOCT02A	Carta PAI - Pericolosità geomorfologica	1:10.000
03-IDROLOGIA IDRAULICA		
T00ID01IDRCT01A	Carta PGRA della pericolosità idraulica	1:10.000
T00ID01IDRCO01A	Corografia dei bacini e reticolo idrografico	1:25.000
04-BENI CULTURALI E ARCHEOLOGIA		
T00SG01GENCO01A	Carta dei beni culturali e archeologici	1:10.000
05-PROGETTO STRADALE		
05.01-Analisi delle alternative		
P00PS00TRAPO01A	Planimetria delle alternative di tracciato su fotomosaico - Tav. 1 di 2	1:5.000
P00PS00TRAPO02A	Planimetria delle alternative di tracciato su fotomosaico - Tav. 2 di 2	1:5.000
P01PS01TRAPL01A	Alternativa 1 - Planimetria - Tav. 1 di 2	1:5.000
P01PS01TRAPL02A	Alternativa 1 - Planimetria - Tav. 2 di 2	1:5.000
P01PS01TRAFP01A	Alternativa 1 - Profilo longitudinale	000
P02PS01TRAPL01A	Alternativa 2 - Planimetria - Tav. 1 di 2	1:5.000
P02PS01TRAPL02A	Alternativa 2 - Planimetria - Tav. 2 di 2	1:5.000
P02PS01TRAFP01A	Alternativa 2 - Profilo longitudinale	000
P03PS01TRAPL01A	Alternativa 3 - Planimetria - Tav. 1 di 2	1:5.000
P03PS01TRAPL02A	Alternativa 3 - Planimetria - Tav. 2 di 2	1:5.000
P03PS01TRAFP01A	Alternativa 3 - Profilo longitudinale	000
06-STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE		
T00IA01AMBCT01A	Carta dei vincoli e delle tutele	1:10.000
T00IA02AMBCT01A	Carta dei condizionamenti in relazione alle alternative	1:10.000

Alla luce degli elaborati progettuali sopra richiamati l'Ing. Catgiu provvede ad illustrare le tre alternative di tracciato ipotizzate che seguono tre corridoi distinti tra loro come di seguito sinteticamente descritti (Vedi All. 1 e All. 2):

- La c.d. *Alternativa 1* ripercorre la Circonvallazione stradale esistente fino allo svincolo esistente San Nicola e successivamente curva verso nord lasciando all'esterno (ad ovest) la frazione di Sa Istrana;
- La c.d. *Alternativa 2* devia verso ovest lasciando ad est la frazione Teggia de Sambene;
- La c.d. *Alternativa 3*, centrale rispetto alle altre due, ha un andamento più lineare e passa tra le due frazioni sopracitate.

L'Ing. Catgiu prosegue il proprio intervento descrivendo il processo di selezione delle opzioni progettuali, sviluppato per la fattibilità tecnico-amministrativa dell'intervento denominato "COMPLETAMENTO DELLA CIRCONVALLAZIONE DI OLBIA – TRATTO INTERMEDIO DELLA STRADA STATALE SS131 DCN, DEL TIPO B DI CUI AL D.M. 5.11.2001"; tale processo valutativo di selezione ha riguardato, in questa prima fase, aspetti principalmente di natura tecnica, di compatibilità ambientale e di rispondenza alle diverse esigenze del territorio; la metodologia utilizzata per il confronto delle alternative di tracciato, inerenti il progetto in esame, si basa sul criterio di valutazione dell'impatto che le diverse ipotesi realizzative hanno sul territorio; in particolare, sono stati presi in considerazione i seguenti criteri:

- Criterio 1.1: Interferenze con aree a pericolosità idraulica (PAI)
- Criterio 1.2: Aspetti idraulici





- *Criterio 2.1: Interferenze con aree a pericolosità geologica (PAI)*
- *Criterio 2.2: Impatti sul sistema idro-geomorfologico*
- *Criterio 3.1: Interferenze con tutele e vincoli sovraordinati*
- *Criterio 3.2: Impatti sull'uso del suolo*
- *Criterio 3.3: Impatti con aree ad elevata valenza naturalistica (aree boschive, aree umide, biotopi, ecc.)*
- *Criterio 3.4: Relazioni con il P.d.F. e il P.U.C. del Comune di Olbia e il P.R.T.C. del CIPNES - Gallura*

Con riferimento ai profili di natura urbanistica/territoriale delle tre alternative di tracciato, l'Ing. Catgiu evidenzia che la localizzazione del nuovo asse stradale interferisce in maniera forte con l'esistente e programmato sistema insediativo e infrastrutturale di un territorio in considerevole crescita urbana; analizzando la filiera delle determinazioni assunte nel tempo dal pianificatore (dal Pdf vigente, al PUC in itinere e al vigente PRTC ASI di Olbia di competenza del CIPNES - Gallura) si rileva come il corridoio riferito all'Alternativa 3 sia quello preferenziale, essendo impregiudicato e riconosciuto come tale anche dalla vigente disciplina urbanistica più aggiornata, che ne descrive - se non la completa conformità - sicuramente la compatibilità rispetto agli assetti infrastrutturali futuri auspicati e da perseguire.

In conclusione del proprio intervento l'Ing. Catgiu illustra il risultato dell'analisi delle alternative progettuali che in sintesi è stato rappresentato sotto forma di una matrice che mostra il confronto diretto delle criticità riscontrate per ogni tematica analizzata per ciascuna alternativa progettuale; si è proceduto ad assegnare 3 colori, uno per ogni alternativa (verde, giallo e rosso): con il verde si indica il tracciato che minimizza le criticità riscontrate tramite il criterio di scelta, con il rosso l'alternativa che massimizza e con il giallo l'alternativa che si pone in una condizione intermedia alle altre due alternative; dall'analisi riportata nello studio si osserva che l'alternativa localizzativa migliore, sotto i diversi aspetti analizzati, è risultata essere la descritta alternativa di tracciato n° 3.

Il Presidente e il Dir. Gen. evidenziano in particolare la necessità, anche alla luce della nota emergenza inflazionistica nel settore della edilizia pubblica, di rinegoziare con la Regione Sardegna la congrua copertura economica per la realizzazione dell'infrastruttura stradale in oggetto ovvero di assicurare idonea sostenibilità finanziaria sia per la costruzione che per la futura custodia, esercizio/manutenzione della realizzanda opera stradale in questione.

Il Presidente, dopo esaustiva discussione e ampio confronto valutativo, in assenza di sostanziali rilievi e/o osservazioni contrarie rispetto a quanto illustrato dal Dirigente Ing. Catgiu, invita il C.d.A. a prendere atto del risultato delle analisi delle alternative progettuali sviluppato nella fase di progettazione della fattibilità tecnica dell'intervento denominato **"Completamento della circonvallazione di Olbia - Tratto intermedio della Strada Statale SS 131 DCN, del tipo B di cui al D.M. 5.11.2001"**, da cui si evince che l'alternativa di tracciato conveniente, sulla base dei criteri di valutazione degli impatti così come analizzati nel sopra richiamato studio predisposto a cura dei progettisti incaricati CONSORZIO STABILE PROGETTI di Roma utilizzando la metodologia del confronto diretto per le diverse soluzioni, è risultata essere quella di cui all'ipotesi n° 3 ivi descritta;

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

all'unanimità dei suoi componenti presenti con espressione di voto palese





**DELIBERA:**

1. di prendere atto del risultato dello studio delle alternative progettuali localizzative sviluppato in seno alla progettazione di fattibilità tecnica dell'intervento infrastrutturale denominato "Completamento della circonvallazione di Olbia – Tratto intermedio della Strada Statale SS 131 DCN, del tipo B di cui al D.M. 5.11.2001", da cui si evince che l'alternativa di tracciato preferenziale, sulla base dei criteri di valutazione degli impatti così come analizzati nel sopra richiamato studio predisposto a cura dei progettisti incaricati (CONSORZIO STABILE PROGETTI di Roma) utilizzando la metodologia del confronto diretto per le diverse soluzioni, è risultata essere quella di cui all'ipotesi n° 3 ivi descritta così come identificata nell'allegata planimetria delle alternative progettuali (All. n. 2);
2. di dare mandato al Direttore Generale e al Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione Infrastrutture del CIPNES – Gallura, di provvedere a tutti gli adempimenti tecnici e amministrativi necessari al fine di dare attuazione alle successive fasi concernenti la predisposizione della documentazione progettuale ed analisi economico-finanziaria per la sostenibilità dell'esecuzione dell'infrastruttura stradale in argomento e quindi per la relativa approvazione localizzativa, dimensionamento e fattibilità amministrativa ai sensi dell'art. 38 e dell'art. 41 del D.Lvo n. 36/2023;
3. di negoziare e definire con la RAS, la riprogrammazione delle risorse finanziarie occorrenti per l'esecuzione dell'infrastruttura stradale siccome originariamente programmata con Delibera della Giunta Regionale n. 46/5 del 10.08.2016 nonché l'individuazione, una volta ultimata e fruibile l'opera in argomento, il soggetto pubblico cui attribuire la titolarità/responsabilità dominicale nonché le competenze funzionali concernenti la custodia, l'esercizio e la gestione manutentiva dell'infrastruttura stradale in questione e la relativa copertura finanziaria;
4. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il Direttore Generale  
Aldo Carta



Il Presidente  
Giovanni Sarti

Allegati:

- All. 1 - Planimetria adeguamento a 4 corsie primo tratto Circonvallazione di Olbia  
All. 2 - Planimetria alternative progettuali secondo tratto Circonvallazione di Olbia  
All. 3 - Relazione tecnica-illustrativa "Analisi delle Alternative Progettuali"