

ACCORDO FINALIZZATO AD ASSICURARE LA DISPONIBILITÀ DI POSTI LETTO E SERVIZI COMPLEMENTARI PER STUDENTI UNIVERSITARI A SUPPORTO DEL POLO FORMATIVO DECENTRATO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SASSARI SITO NELLA CITTÀ DI OLBIA

Tra

L'Università degli Studi di Sassari, P.I. 00196350904, con sede legale a Sassari, Piazza Università n. 21, rappresentata dal Magnifico Rettore Prof. Gavino Mariotti, in qualità di rappresentante legale, di seguito "Università"

e

il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Gallura, di seguito "CIPNES", P.IVA 00322750902 e C.F. 82004630909, con sede in Olbia (SS), Via Zambia 7, rappresentato dal Presidente Sig. Gianni Sarti, in qualità di rappresentante legale, di seguito "Cipnes"

e

l'Associazione "Consorzio Universitario UniOlbia", di seguito "UniOlbia", CF. 91059440908, con sede legale in via Porto Romano 8 - 07026 Olbia (SS), rappresentata dal Presidente Dott. Aldo Stefano Carta, in qualità di rappresentante legale

e

Il Comune di Olbia, C.F. 91008330903, con sede legale in via Dante 2 – 07026 Olbia (SS) rappresentato dal Sindaco Dott. Settimo Nizzi in qualità di rappresentante legale

PREMESSO CHE:

- l'Università degli Studi di Sassari ha ricompreso all'interno della propria attuale offerta formativa diversi corsi studio afferenti al Dipartimento di Scienze economiche e aziendale attivi presso la sede decentrata di Olbia;
- l'Università degli Studi di Sassari, nel perseguimento delle proprie finalità istituzionali, opera in stretto raccordo con il territorio di riferimento e con le sue istituzioni;
- l'Università degli Studi di Sassari ha in corso di definizione un piano di sviluppo strategico e valorizzazione territoriale per il Polo Universitario che si attuerà anche attraverso lo sviluppo di un sistema formativo completo e articolato che valorizzi le sinergie con il sistema economico e sociale della Gallura fungendo da attrattore per studenti e ricercatori, anche a favore del potenziamento della terza missione;
- l'associazione "Consorzio universitario UniOlbia", costituito da un ampio e qualificato partenariato pubblico privato, ha lo scopo di promuovere e diffondere la cultura universitaria, favorire e sviluppare la ricerca scientifica, lo sviluppo tecnologico, con la finalità di contribuire allo crescita delle persone, delle organizzazioni e della società e di promuovere, al tempo stesso, la cooperazione interregionale, nazionale e internazionale, in un quadro di interdisciplinarietà ed integrazione con le realtà produttive e dei servizi;
- il C.I.P.N.E.S.-Gallura, ente pubblico istituzionalmente preposto allo sviluppo economico territoriale ai sensi dell'art. 36 L. 317/91 e L.R. n. 10/2008, si è recentemente impegnato all'acquisizione di un insediamento ricettivo dismesso, ubicato nel distretto produttivo consortile di Olbia, per destinarlo alle finalità deliberate dal Consiglio di Amministrazione con proprio atto rep. n. 35/2022, meglio esplicitate nel seguito;
- il Comune di Olbia ritiene la presenza dell'Università e dei suoi studenti nella città una componente strategica di medio lungo periodo e ha espresso nelle linee programmatiche la volontà di trasferire nel centro storico il polo universitario al fine di promuovere e diffondere la cultura universitaria, favorire e sviluppare la ricerca scientifica, lo sviluppo tecnologico nei settori del turismo, ambiente, salute, governance pubblica, risorse umane HR, con la missione di contribuire alla crescita delle persone, delle organizzazioni e della società, oltre che promuovere e diffondere la cooperazione interregionale, nazionale e internazionale, in un quadro di interdisciplinarietà ed integrazione con le realtà produttive e dei servizi;
- il Ministro dell'Università e della Ricerca con Decreti n. 1046 del 26.08.2022 recante "Avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter, l. 14 novembre 2000, n. 338, come inserito dall'art. 39 del d.l. 115/2022" e n. 1089 del 15.09.2022 "concernente modifica del DM n. 1046 del 26.08.2022" ha disciplinato le procedure e le modalità di

- accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari, mediante l'acquisizione del diritto di proprietà con adeguamento, laddove necessario, delle residenze universitarie agli indirizzi di cui alla comunicazione della Commissione europea dell'11 dicembre 2019 (COM(2019) 640 final) sul Green Deal europeo, recepiti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- il DM e n. 1089 del 15.09.2022 ha ampliato il novero dei soggetti proponenti, ricomprendendo: gli altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, della legge n. 338 del 2000, nonché gli altri soggetti pubblici e privati, previo accordo, finalizzato in particolare ad assicurare la disponibilità di posti alloggio per studenti universitari, con gli organismi regionali e delle Province autonome di Trento e di Bolzano di gestione per il diritto allo studio universitario, con le università statali e non statali legalmente riconosciute ad esclusione delle università telematiche o con le istituzioni dell'alta formazione artistica e musicale statali e legalmente riconosciute e con gli altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, della legge n. 338 del 2000;
 - i suddetti decreti ministeriali dispongono, inoltre, che i posti letto per studenti universitari dovranno essere completati e assegnati prioritariamente agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, nell'ambito di quelli di cui all'art. 4, co. 1, del d.lgs. 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli enti competenti per il diritto allo studio, ove possibile, ovvero assegnati agli studenti inseriti in graduatorie di merito, comunque entro il 20 dicembre 2022;
 - ai fini del raggiungimento degli obiettivi fissati dal PNRR, i medesimi enti, in caso di non accettazione, rinuncia, o altra forma di mancata assegnazione, provvedono allo scorrimento delle graduatorie degli aventi diritto;
 - sulla base di intese preliminari il C.I.P.N.E.S.-Gallura, quale ente pubblico istituzionalmente preposto allo sviluppo economico territoriale ai sensi dell'art. 36 L. 317/91 e L.R. n. 10/2008, si è impegnato all'acquisizione di un insediamento ricettivo dismesso, ubicato nel distretto produttivo consortile di Olbia, per riattivarlo e ridestinarlo a servizi di natura ricettiva, ricreativa e sportiva anche per l'ospitalità universitaria, come da deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 35/2022 e nell'ambito dell'attività istituzionale di recupero e riuso del patrimonio insediativo in disuso di cui all'artt. 2 della L.R. 10/8 e art. 63 L. 448/98;
 - l'accordo preliminare di trasferimento a condizioni agevolate a favore del CIPNES-Gallura risulta agli atti dello stesso ente;
 - sulla base del Programma Regionale di Sviluppo 2014-2020, Strategia 3.3.3 "La Strategia Territoriale e lo sviluppo Locale", accordo di Programma Progetto di Sviluppo Urbano (PSU), con deliberazione n. 35/15 DEL 9.07.2020 della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna si è provveduto ad approvare lo schema di Accordo di Programma relativo alla "Ristrutturazione e adeguamento di un fabbricato per la realizzazione dell'Università della Città di Olbia-Polo UniOlbia";
 - il Programma Regionale di Sviluppo (PRS) 2020-2024, approvato dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 9/15 del 5.3.2020 e dal Consiglio Regionale della Sardegna con la Risoluzione n. 4/2 del 11.3.2020, prevede, nell'ambito della Strategia 3.3.3 – La Strategia Territoriale e lo Sviluppo Locale, un approccio territoriale integrato caratterizzato dall'individuazione di specifiche aree di intervento e dall'integrazione degli strumenti e delle fonti di finanziamento (regionali, nazionali e comunitarie), fondato sul coinvolgimento dal basso e sull'effettiva partecipazione di tutti gli attori pubblici e privati locali per la condivisione delle scelte strategiche del territorio;
 - gli orientamenti relativi alla nuova Programmazione europea 2021- 2027 consolidano l'approccio territoriale alle politiche di sviluppo già adottato in Sardegna, introducendo, rispetto all'attuale ciclo di programmazione, l'Obiettivo Strategico 5 "Un'Europa più vicina ai cittadini", espressamente dedicato allo sviluppo locale e alla promozione dello sviluppo sostenibile e integrato delle zone urbane, rurali e costiere e delle iniziative locali.
 - L'Università degli studi di Sassari intende promuovere e rafforzare la propria offerta formativa nel territorio di Olbia, al fine di rispondere in maniera sempre più adeguata alle esigenze di formazione accademica degli studenti e, più in generale, alle istanze culturali che provengono dalla comunità territoriale nazionale e internazionale;
 - il Dipartimento di scienze economiche ed aziendali dell'Università degli studi di Sassari (DISEA) con nota del 05.08.2022 ha ribadito e riaffermato che la capacità di attrarre studenti universitari non dipende solo dalla quantità e qualità dei percorsi didattici offerti, ma in misura rilevante dalla presenza di servizi per l'ospitalità come soluzioni abitative e servizi di mensa e ricreativi, con conseguente necessità di coinvolgimento delle città ospitanti e potenziamento della relativa capacità di accogliere gli studenti; e ciò rappresentando e quantificando la necessità e l'utilità per la comunità di riferimento di promuovere l'offerta di servizi di residenza e ospitalità universitaria;

- il C.I.P.N.E.S.-Gallura ha condiviso con l'Università degli studi di Sassari e con l'Associazione UniOlbia l'opportunità di aderire all'avviso approvato con il decreto ministeriale citato in premessa, con avvalimento in fase successiva delle competenze dell'ERSU Sassari ai fini dell'identificazione degli studenti aventi diritto

CONSIDERATO CHE

- si rende opportuno e necessario sottoscrivere un accordo tra le parti indicate in premessa finalizzato a formalizzare gli impegni delle stesse nel rispetto del comune obiettivo di supportare, in via mediata, l'offerta formativa del Polo decentrato di Olbia attraverso la messa a disposizione di alloggi e relativi servizi complementari per gli studenti universitari iscritti ai corsi di studi attivi presso la sede sopra menzionata;
- l'accordo avrà, inoltre, ad oggetto la concorde individuazione del C.I.P.N.E.S – Gallura, soggetto pubblico operante per lo sviluppo economico territoriale, quale soggetto proponente ai fini della manifestazione di interesse in adesione all'avviso approvato con Decreto Ministeriale Decreti n. 1046 del 26.08.2022 recante "Avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter, l. 14 novembre 2000, n. 338, come inserito dall'art. 39 del d.l. 115/2022" e modificato con Decreto n. 1089 del 15.09.2022;
- il presente accordo, su richiesta dello stesso ente, è aperto alla successiva adesione dell'Ente Regionale per il diritto allo studio universitario (ERSU Sassari).

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo e si intendono qui integralmente richiamate.
2. Il presente accordo ha per oggetto la definizione degli impegni delle parti sopra identificate ai fini del raggiungimento, in collaborazione, dell'obiettivo di supportare e promuovere l'offerta formativa del Polo decentrato di Olbia, con contributo allo sviluppo integrato del territorio, attraverso la messa a disposizione di servizi per l'ospitalità e accoglienza e dei servizi complementari per gli studenti universitari iscritti ai corsi di studi attivi presso la sede sopra menzionata, in particolare assicurando la disponibilità di posti alloggio.
3. Ai fini di cui sopra le parti concordemente individuano nel C.I.P.N.E.S – Gallura, soggetto pubblico operante per lo sviluppo economico territoriale, quale soggetto proponente ai fini della manifestazione di interesse in adesione all'avviso approvato con Decreto Ministeriale n. 1089 del 15.09.2022, per l'ottenimento del cofinanziamento pubblico.
4. Al presente accordo potrà aderire, in fase successiva, l'Ente Regionale per il diritto allo studio universitario (ERSU Sassari).
5. Dall'adesione al presente accordo derivano oneri finanziari solamente a carico del soggetto pubblico proponente e attuatore dell'intervento acquisitivo CIPNES – Gallura.

ART. 2- IMPEGNI ULTERIORI DELLE PARTI CONTRAENTI

1. Il Consorzio Industriale Nord Est Sardegna – Gallura (CIPNES Gallura) si impegna ad acquisire, in via definitiva e in coerenza con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 35/2022, la titolarità e la disponibilità di un insediamento edilizio a destinazione ricettivo-alberghiera nonché di servizi ricreativi e sportivi denominato "Geovillage", con sede in Olbia, attualmente dismesso, allo scopo di poter offrire posti alloggio/letto e servizi integrati di ospitalità e complementari per studenti universitari ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter, l. 14 novembre 2000, n. 338, come inserito dall'art. 39 del d.l. 115/2022"; e ciò nella veste di soggetto pubblico proponente ai sensi del bando Ministeriale MIUR n. 1089/2022.
2. Il CIPNES Gallura si impegna, in adesione ai sopra citati decreti ministeriali, a presentare richiesta di cofinanziamento, quale soggetto pubblico proponente/attuatore, per la copertura delle spese per l'acquisizione e per l'esecuzione dei lavori successivi, eventualmente necessari per l'adeguamento agli indirizzi di cui alla comunicazione della Commissione europea dell'11 dicembre 2019 (COM(2019) 640 final sul Green Deal europeo, recepiti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, ivi incluse le spese per l'acquisto di arredi e attrezzature.
3. Il C.I.P.N.E.S.-Gallura ai fini della valida partecipazione alla procedura selettiva per l'accesso al cofinanziamento pubblico di cui ai Decreti Ministeriali MIUR n. 1046/2022 e n. 1089/2022 s'impegna ad osservare, quale soggetto pubblico proponente, i termini, le modalità e le procedure stabilite nel disciplinare costitutivo del

bando selettivo di cui ai decreti MIUR 1046 E 1049/2022 per la presentazione della richiesta e per l'accesso a cofinanziamenti di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari.

4. L'Università degli Studi di Sassari (UNISS) si impegna ad aggiornare l'analisi sulla domanda di servizi già individuata dal Dipartimento Scienze Economiche e Aziendali con nota del 05.08.2022 per l'ospitalità e accoglienza degli studenti universitari iscritti ai corsi di studi attivi presso la sede decentrata di Olbia, con specifico riferimento al fabbisogno abitativo in termini di posti alloggio/posti letto; l'Università si impegna inoltre a fornire supporto ai fini della assegnazione degli stessi.
5. L'Associazione "Consorzio Universitario UniOlbia" si impegna a garantire il proprio contributo alla diffusione e promozione delle iniziative finalizzate all'assegnazione dei posti alloggio/posti letto, in coerenza con la propria mission, al fine di affiancare i servizi di ospitalità e accoglienza agli attuali servizi, consistenti nelle strutture attrezzate per la didattica frontale e a distanza, postazioni studio per studenti, biblioteche.
6. Il Comune di Olbia si impegna a garantire il proprio contributo alla diffusione e promozione delle iniziative finalizzate all'assegnazione dei posti alloggio/posti letto e dei servizi complementari.

ART. 3 – TRATTAMENTO DEI DATI

1. Il trattamento dei dati personali da parte dei soggetti coinvolti che si rendesse necessario per garantire la piena realizzazione degli impegni di cui al presente accordo di collaborazione, avverrà nel perseguimento delle finalità istituzionali proprie di ciascuna delle Università coinvolte e in conformità al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, Regolamento UE 679/2016.

Il presente atto composto sin qui da n. 4 pagine è letto approvato e firmato digitalmente dalle parti.

Università degli Studi di Sassari
il Magnifico Rettore
Prof. Gavino Mariotti

Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Gallura
Il Presidente
Giovanni Sarti

Associazione "Consorzio Universitario UniOlbia"
il Presidente
Dott. Aldo Stefano Carta

Comune di Olbia
il Sindaco
Dott. Settimo Nizzi