

Il Ministro dell'università e della ricerca

ALLEGATO B

Modello Cofinanziamento Alloggi e Residenze Studenti Universitari Ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter della legge 14 novembre 2000, n. 338, come inserito dall'art. 39 del decreto-legge 9 agosto 2022, n. 115

A. INTESAZIONE E DATI GENERALI DEL PROPONENTE

Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura (CIPNES GALLURA)

Ente Pubblico (Art.3, L.R. n.10 del 25.07.2008)

C.F. 82004630909 – P.Iva 00322750902

Via Zambia 7 - Zona Industriale Sett. 1 - 07026 Olbia

Tel. +39 0789.59.71.25 - Fax +39 0789.59.71.26

protocollo@pec.cipnes.it

A.1 Destinazione

A.1.1 Ministero dell'Università e della Ricerca Direzione Generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio - UFFICIO II – L. Antonio Ruberti, 1 – 00153 Roma.

A.1.2. Regione / Provincia autonoma: SARDEGNA

(A.1.2.1) Indirizzo	Zona produttiva-commerciale
(A.1.2.2) Via/Piazza	Loc. Cala Saccaia, Via Zambia
(A.1.2.3) n.	7
(A.1.2.4) Città	Olbia
(A.1.2.5) CAP	07026
(A.1.2.6) PROV	Sassari (SS)

A.2. Oggetto

(A.2.1) Il sottoscritto	SARTI GIOVANNI
(A.2.2) in qualità di legale rappresentante di	Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura (CIPNES GALLURA)

formula richiesta di cofinanziamento per interventi per alloggi e residenze per studenti universitari ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter della legge 14 novembre 2000, n. 338, come inserito dall'art. 39 del decreto-legge 9 agosto 2022, n. 115, confermando di avere preso piena conoscenza delle norme e condizioni generali e specifiche di cui alla legge ed al relativo decreto attuativo, consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci, mediante il presente modello debitamente sottoscritto e la documentazione a corredo.

B. CATEGORIA DI APPARTENENZA

B.1. Categoria di appartenenza del soggetto richiedente.

<input type="checkbox"/>	(B.1.1) Organismi regionali e delle Province autonome di Trento e di Bolzano di gestione per il diritto allo studio universitario
<input type="checkbox"/>	(B.1.2) Università statali e non statali legalmente riconosciute ad esclusione delle università telematiche

□	(B.1.3) Istituzioni dell'alta formazione artistica e musicale statali e legalmente riconosciute
■	(B.1.4.) ente pubblico consortile costituito da enti locali territoriali (ex art.31 D.Lgs 267/00 – T.U.E.L.) ai sensi della L.r. n.10/08.

B.2. SOGGETTO PROPONENTE.

(B.2.1) Denominazione Soggetto Proponente	CIPNES GALLURA
(B.2.2) Legale rappresentante del soggetto richiedente	Giovanni Sarti
(B.2.3) Responsabile del procedimento	Aldo Stefano Carta
(B.2.4) Indirizzo PEC di riferimento	protocollo@pec.cipnes.it

B.3. Illustrazione Generale

B.3.1. Prospetto sintetico degli Interventi

(B.3.1.1) N° complessivo di Interventi proposti	n° 2
(B.3.1.2) N° complessivo di nuovi posti alloggio messi a disposizione entro il 20.12.2022 con gli Interventi	n° 53
(B.3.1.3) Spesa complessiva prevista per gli Interventi	€ 4.736.000
(B.3.1.4) Cofinanziamento complessivo richiesto per gli Interventi	€ 3.552.000

B.3.2. Prospetto di dettaglio degli Interventi

	Città (C.2.4)	Tipologia (C.3.1)	N° posti letto generati (E.3.1)	Cofinanziamento richiesto (G.1.23)
Intervento 1	Olbia	(C.3.1.1) Acquisto di porzione di immobili	N° 53	2.002.500
Intervento 2	Olbia	(C.3.1.4) lavori e forniture necessari all'adeguamento dell'intervento ai principi del Green Deal europeo	N° 53	1.549.500
			Totale 53	Totale 3.552.000

B.3.3. Descrizione illustrativa generale degli Interventi

contenente il quadro degli Interventi proposti comprensiva dei parametri e delle caratteristiche identificative sintetiche di ogni intervento in coerenza con quanto dichiarato nelle Relazioni Illustrative di Dettaglio relative a ciascuno degli Interventi proposti allegati alla domanda, atti a consentire alla Commissione di valutare i punteggi da attribuire ad ogni singola proposta.

(Da compilare. Max 10.000 caratteri, non inserire direttamente nell'allegato progetti o immagini)

Acquisizione fabbricato esistente e funzionale, quota parte del complesso immobiliare ricettivo-sportivo denominato "Geovillage", costituito da 27 camere e servizi annessi. Il fabbricato è composto da un piano interrato e due fuori terra. Occupa una superficie complessiva di 738 mq per le camere e 192 mq per i servizi igienici annessi. Le sale riunioni, servizi comuni e sala relax hanno una superficie complessiva di 169mq, mentre quella destinata a ricevimento, uffici, bar, ristorante e sala lettura e TV, colazioni e office e servizi vari, hanno una superficie di 620mq. La Residenza per Studenti avrà servizi e spazi a disposizione di tutti gli studenti, con gli accorgimenti specifici al fine di facilitare l'orientamento, tenuto conto delle esigenze di tutti gli utenti, in rapporto alle capacità fisiche, sensoriali e percettive (L.13/89). Per gli utenti con disabilità fisiche o sensoriali, saranno riservati un numero di posti letto $\geq 5\%$ del totale; di conseguenza verranno destinati n. 3 posti letto per il raggiungimento di tale requisito.

Si prevede un intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria, quali sanificazione degli ambienti con la tinteggiatura di tutte le camere, spazi comuni e sale, utilizzando materiali ecosostenibili, antibatterici, ed antimuffe.

Inoltre è prevista la realizzazione di impianto di produzione energia elettrica da fonti rinnovabili da realizzarsi nella zona parcheggi di pertinenza, occupando una superficie di circa 2.000mq. La superficie dei parcheggi rimarrà con lo stesso numero di posti auto, in quanto i pannelli saranno installati su apposita pergola a maglia quadrata delle dimensioni 6x6m ed altezza libera superiore a 2,70m. L'intervento si articola nell'installazione di pensiline con pannelli fotovoltaici per un totale di produzione valutato in circa 400Kw, con pannelli di ultima generazione ad alta efficienza produttiva, con ottimizzatori inverter e telegestione, tecnologia evoluta che consente un miglioramento della produzione pari a circa il 25%, rispetto ad un impianto simile a questa tecnologia. L'intervento comprende l'installazione di batterie di accumulo per una potenza indicativa compresa tra i 100 e i 150 Kw, l'adeguamento della cabina elettrica e delle relative linee di collegamento con la rete esistente ed infine l'installazione di colonnine di ricarica per moto, auto e biciclette, di diversa tipologia e potenza.

Al fine di efficientare la struttura da un punto di vista energetico, si è programmato l'intervento relativo alla sostituzione dei sistemi di produzione di calore, da combustibile fossile ad energia elettrica rinnovabile autoprodotta, azzerando nel contempo l'emissione di CO2 in atmosfera, rispetto alla situazione attuale.

L'intervento ha come scopo l'utilizzo di macchina a recupero totale di calore ad altissima efficienza, con l'intento di perseguire il minor consumo possibile di energia, ai fini di creare un significativo risparmio sulla bolletta energetica del resort. Saranno installate pompe di calore di importante marchio italiano di indubbia qualità e dotato di un altrettanto servizio di assistenza. Le pompe di calore saranno di tipo acqua-acqua, nelle quali, nel circuito primario, sarà fatto circolare l'acqua proveniente dai pozzi artesiani presenti all'interno della proprietà in numero di quindici, con una temperatura media di prelievo di 14°C; con queste basi si ottiene un significativo risparmio, grazie ad un salto termico ridotto. Le pompe di calore, essendo a recupero totale, produrranno acqua calda sanitaria; il ritorno in vasca dell'acqua primaria, a questo punto surriscaldata a 35°C, prima di essere inserita nuovamente nelle vasche di accumulo, sarà fatta circolare attraverso gli scambiatori di ulteriori quattro pompe di calore, per produrre acqua tecnica fino a 70°C, trattandosi di pompe ad altissimo rendimento in grado di sostituirsi alle caldaie.

Per questo tipo di soluzione, le macchine previste per il primo ciclo, hanno un assorbimento di circa 85 KW per il raffreddamento e 100 KW per il riscaldamento; per il secondo ciclo, vale a dire la produzione di acqua calda sanitaria con recupero di calore, la macchina prevista ha un assorbimento di 65 KW. Tali sistemi saranno alimentati dalla produzione di energia rinnovabile in loco.

Si precisa comunque che l'intervento di efficientamento energetico in oggetto non limiterà l'utilizzo e la disponibilità della struttura.

SEZIONE DA RIPETERE PER CIASCUN INTERVENTO

INTERVENTO N. 1 DI 2 TOTALI

C. DATI IDENTIFICATIVI DELL'INTERVENTO.

C.1. Identificazione dell'Intervento

Codice unico di progetto (per ogni singolo intervento)	D94D22002310006
---	-----------------

C.2. Localizzazione dell'Intervento

(C.2.1) Indirizzo	Area produttiva-commerciale di Olbia -settore 5 - strada di circonvallazione nord Olbia-Golfo Aranci
(C.2.2) Via/Piazza	Via Georgia
(C.2.3) n.	
(C.2.4) Città	Olbia
(C.2.5) CAP	07026
(C.2.6) PROV	Sassari (SS)
(C.2.7) Denominazione dell'Intervento	Acquisizione porzione compendio immobiliare complesso ricettivo sportivo "Geovillage" - Olbia
(C.2.8) Riferimenti per la geo-localizzazione	Latitudine: 40°56'46.81"N Longitudine: 9°31'43.74"E

C.3. Tipologia di Intervento

C.3.1. Disponibilità dell'immobile / modalità di acquisizione

<input checked="" type="checkbox"/>	(C.3.1.1) Acquisto di immobili o parte di essi
<input type="checkbox"/>	(C.3.1.2) Locazione a lungo termine (ultranovenale) di immobili o parte di essi
<input type="checkbox"/>	(C.3.1.3) Altra forma di godimento ultranovenale
<input type="checkbox"/>	(C.3.1.4) Nel caso di acquisto (C.3.1.1), eventuali lavori e forniture eventualmente necessari all'adeguamento al Green Deal europeo, ivi incluse le spese per l'acquisto di arredi e attrezzature
	(C.3.1.5) Nel caso di locazione (C.3.1.2) di immobili o di altra forma di godimento (C.3.1.3), specificare in numero di anni cui il contratto si riferisce

(C.3.1.6) Informazioni in merito alla natura dell'atto di disponibilità e al relativo stato, in coerenza con gli allegati di cui all'articolo 6, comma 5, lettera b), punto 2).

Accordo procedimentale ex art. 11 L. 241/90 integrativo di provvedimento di acquisto ex art. 63 l. 448/1998 di Compendio Immobiliare ricettivo - sportivo di sviluppo Olbia SpA in fallimento ubicato nel distretto produttivo consortile di Olbia sulla base della delibera del Consiglio di Amministrazione del CIPNES n.35 del 29.07.2022.

(C.3.1.7) Descrizione degli eventuali interventi di ristrutturazione ricadenti nelle categorie di Riqualificazione Energetica e/o Adeguamento Sismico, e/o Riconversione Funzionale nei casi di cui al punto C.3.1.4. Ove previsto, descrizione delle spese per l'acquisto di arredi e attrezzature.

Nessun intervento

C.3.2 Tipo di immobile oggetto dell'Intervento

(C.3.2.1) Descrizione della struttura tipologica dell'immobile	Fabbricato a destinazione ricettiva composto da un piano interrato, piano terra e primo. Realizzato con struttura intelaiata in Cemento armato, realizzato in opera. La struttura risulta essere integra, ben dimensionata e adeguata alla destinazione d'uso.
(C.3.2.2) Intervento su edificio di interesse storico	Il fabbricato non risulta essere catalogato come bene storico, architettonico, artistico o monumentale.
(C.3.2.3) Intervento su bene vincolato	Il fabbricato non risulta essere catalogato come bene storico, architettonico, artistico o monumentale.
(C.3.2.4) Intervento su immobile già adibito, ovvero da adibire a residenza per studenti.	Fabbricato a destinazione ricettivo alberghiera. Da un punto di vista funzionale, non necessita di interventi di adeguamento.
(C.3.2.5) N° piani dell'immobile	Piano interrato, terra e primo.
(C.3.2.6) Principali finiture presenti nell'immobile	Il livello delle rifiniture è in buono stato ed adeguato ad un livello di classificazione alberghiera equiparato ad un 4 stelle.
(C.3.2.7) Anno della prima realizzazione e delle eventuali successive ristrutturazioni	Anno di realizzazione 2009
(C.3.2.8) Classe energetica di partenza	In base alle caratteristiche costruttive, la classe energetica del volume, potrebbe essere classificata ad una classe C. Per effetto del fatto che esiste un sistema di produzione di energia termica con bruciatori a gasolio di vecchio concetto, la classe energetica perde due classificazioni, arrivando alla classe E.
(C.3.2.9) Classe energetica di progetto	Classe B
(C.3.2.10) Eventuale descrizione della porzione dell'immobile oggetto dell'intervento	Nessun intervento previsto nella porzione da acquisire, ad eccezione di quelli di manutenzione ordinaria e sanificazione degli ambienti.
(C.3.2.11) Descrizione generale delle eventuali opere di adeguamento previste nell'ambito dell'Intervento	Nessun intervento
(C.3.2.12) Descrizione delle attuali dotazioni di arredamento	Le camere sono arredate ai fini di un utilizzo alberghiero, complete di: letto, materasso, armadio, scrivania, sedia, comodini.
(C.3.2.13) Classe energetica	Classe B
(C.3.2.14) Classificazione sismica	Non necessaria

SEZIONE DA RIPETERE PER CIASCUN INTERVENTO

INTERVENTO N. 2 DI 2 TOTALI

C. DATI IDENTIFICATIVI DELL'INTERVENTO.

C.1. Identificazione dell'Intervento

Codice unico di progetto (per ogni singolo intervento)	D94D22002320006
---	-----------------

C.2. Localizzazione dell'Intervento

(C.2.1) Indirizzo	Area produttiva-commerciale di Olbia -settore 5 - strada di circonvallazione nord Olbia-Golfo Aranci
(C.2.2) Via/Piazza	Via Georgia
(C.2.3) n.	
(C.2.4) Città	Olbia
(C.2.5) CAP	07026
(C.2.6) PROV	Sassari (SS)
(C.2.7) Denominazione dell'Intervento	Lavori e forniture necessari all'adeguamento dell'intervento localizzato nel compendio immobiliare "Geovillage" ai principi del Green Deal europeo
(C.2.8) Riferimenti per la geo-localizzazione	Latitudine: 40°56'46.81"N Longitudine: 9°31'43.74"E

C.3. Tipologia di Intervento

C.3.1. Disponibilità dell'immobile / modalità di acquisizione

<input type="checkbox"/>	(C.3.1.1) Acquisto di immobili o parte di essi
<input type="checkbox"/>	(C.3.1.2) Locazione a lungo termine (ultranovenale) di immobili o parte di essi
<input type="checkbox"/>	(C.3.1.3) Altra forma di godimento ultranovenale
<input checked="" type="checkbox"/>	(C.3.1.4) Nel caso di acquisto (C.3.1.1), eventuali lavori e forniture eventualmente necessari all'adeguamento al Green Deal europeo, ivi incluse le spese per l'acquisto di arredi e attrezzature
	(C.3.1.5) Nel caso di locazione (C.3.1.2) di immobili o di altra forma di godimento (C.3.1.3), specificare in numero di anni cui il contratto si riferisce

(C.3.1.6) Informazioni in merito alla natura dell'atto di disponibilità e al relativo stato, in coerenza con gli allegati di cui all'articolo 6, comma 5, lettera b), punto 2).

Accordo procedimentale ex art. 11 L. 241/90 integrativo di provvedimento di riacquisto ex art. 63 l. 448/1998 di Compendio Immobiliare ricettivo-sportivo di sviluppo Olbia SpA in fallimento ubicato nel distretto produttivo consortile di Olbia sulla base della delibera del Consiglio di Amministrazione del CIPNES n.35 del 29.07.2022.

(C.3.1.7) Descrizione degli eventuali interventi di ristrutturazione ricadenti nelle categorie di Riqualficazione Energetica e/o Adeguamento Sismico, e/o Riconversione Funzionale nei casi di cui al punto C.3.1.4. Ove previsto, descrizione delle spese per l'acquisto di arredi e attrezzature.

Realizzazione di impianto di produzione energia elettrica da fonti rinnovabili da realizzarsi nella zona parcheggi di pertinenza, occupando una superficie di circa 2.000mq. La superficie dei parcheggi rimarrà con lo stesso numero di posti auto, in quanto i pannelli saranno installati su apposita pergola a maglia quadrata delle dimensioni 6x6m ed altezza libera superiore a 2,70m. L'intervento si articola nell'installazione di pensiline con pannelli fotovoltaici per un totale di produzione valutato in circa 400Kw, con pannelli di ultima generazione ad alta efficienza produttiva, con ottimizzatori inverter e telegestione, tecnologia evoluta che consente un miglioramento della produzione pari a circa il 25%, rispetto ad un impianto simile a questa tecnologia. L'intervento comprende l'installazione di batterie di accumulo per una potenza indicativa compresa tra i 100 e i 150 Kw, l'adeguamento della cabina elettrica e delle relative linee di collegamento con la rete esistente ed infine l'installazione di colonnine di ricarica per moto, auto e biciclette, di diversa tipologia e potenza.

Al fine di efficientare la struttura da un punto di vista energetico, si è programmato l'intervento relativo alla sostituzione dei sistemi di produzione di calore, da combustibile fossile ad energia elettrica rinnovabile autoprodotta, azzerando nel contempo l'emissione di CO2 in atmosfera, rispetto alla situazione attuale.

Si precisa comunque che l'intervento di efficientamento energetico in oggetto non limiterà l'utilizzo e la disponibilità della struttura.

C.3.2 Tipo di immobile oggetto dell'Intervento

(C.3.2.1) Descrizione della struttura tipologica dell'immobile	Fabbricato a destinazione ricettiva composto da un piano interrato, piano terra e primo. Realizzato con struttura intelaiata in Cemento armato, realizzato in opera. La struttura risulta essere integra, ben dimensionata e adeguata alla destinazione d'uso.
(C.3.2.2) Intervento su edificio di interesse storico	Il fabbricato non risulta essere catalogato come bene storico, architettonico, artistico o monumentale.
(C.3.2.3) Intervento su bene vincolato	Il fabbricato non risulta essere catalogato come bene storico, architettonico, artistico o monumentale.
(C.3.2.4) Intervento su immobile già adibito, ovvero da adibire a residenza per studenti.	Fabbricato a destinazione ricettivo alberghiera. Da un punto di vista funzionale, non necessita di interventi di adeguamento.
(C.3.2.5) N° piani dell'immobile	Piano interrato, terra e primo.
(C.3.2.6) Principali finiture presenti nell'immobile	Il livello delle rifiniture è in buono stato ed adeguato ad un livello di classificazione alberghiera equiparato ad un 4 stelle.
(C.3.2.7) Anno della prima realizzazione e delle eventuali successive ristrutturazioni	Anno di realizzazione 2009
(C.3.2.8) Classe energetica di partenza	In base alle caratteristiche costruttive, la classe energetica del volume, potrebbe essere classificata ad una classe C. Per effetto del fatto che esiste un sistema di produzione di energia termica con bruciatori a gasolio di vecchio concetto, la classe energetica perde due classificazioni, arrivando alla classe E.

(C.3.2.9) Classe energetica di progetto	Classe B
(C.3.2.10) Eventuale descrizione della porzione dell'immobile oggetto dell'intervento	/
(C.3.2.11) Descrizione generale delle eventuali opere di adeguamento previste nell'ambito dell'Intervento	Nessun intervento previsto nella porzione da acquisire, ad eccezione di quelli di manutenzione ordinaria e sanificazione degli ambienti.
(C.3.2.12) Descrizione delle attuali dotazioni di arredamento	Le camere sono arredate ai fini di un utilizzo alberghiero, complete di: letto, materasso, armadio, scrivania, sedia, comodini.
(C.3.2.13) Classe energetica	Classe B
(C.3.2.14) Classificazione sismica	Non necessaria

D.1. DATI RELATIVI ALLA PROSSIMITA' DELL'INTERVENTO

(D.1.1) Elenco delle principali sedi di insegnamento universitario del Soggetto Proponente nella prossimità dell'Intervento	<ul style="list-style-type: none"> • "Olbia Expo", Corso Umberto I, ubicato nel cuore del centro storico di Olbia, sede amministrativa del Consorzio Polo Universitario di Olbia; • Nuova centrale della didattica universitaria ubicata in Corso Umberto, nel centro storico di Olbia; • Centro didattico, ubicato in Via dei Lidi, e ricompreso nel distretto produttivo consortile di Olbia gestito dal CIPNES, già programmato per ospitare percorsi accademici universitari in materia di "Gestione dell'ambiente e del territorio marino", e prossima sede di percorsi di alta formazione manageriale post-laurea in materia di "blue economy"; • Hub aeroportuale "Olbia Costa Smeralda", sede provvisoria dei corsi di laurea del Dipartimento di Scienze Economiche e Aziendali (DISEA). • Piattaforma Tecnologica Europea (P.T.E.), ricompresa nel distretto produttivo consortile di Olbia gestito dal CIPNES Gallura, prossima sede del "<i>Polo Strategico per l'innovazione, il trasferimento tecnologico e lo sviluppo del territorio</i>", programmato dall'Università degli studi di Sassari (UNISS), in partenariato con CIPNES Gallura, Comune di Olbia e Consorzio Polo Universitario di Olbia, ed ammesso alla graduatoria finale dei progetti meritevoli di finanziamento approvata con Decreto del Direttore generale n. 214 del 27 giugno 2022 dell'Agenzia per la Coesione.
(D.1.2) Distanza in linea d'aria (ml) dalla più vicina sede universitaria	<p>2.600 ml (Compendio immobiliare "Geovillage" – Centro didattico, Via dei Lidi)</p> <p>* Il compendio immobiliare "Geovillage", oggetto degli interventi della presente proposta progettuale, dista inoltre 1.200 ml dall'area consortile (di proprietà del CIPNES Gallura) ove l'Università degli Studi di Sassari ha programmato la realizzazione della su citata infrastruttura pubblica per l'innovazione tecnologica, economica e sociale denominata "Piattaforma Tecnologica Europea (P.T.E.) - Polo Strategico per l'innovazione, il trasferimento tecnologico e lo sviluppo del territorio".</p>

(D.1.3) Tempo medio di percorrenza a piedi (min) dalla più vicina sede universitaria	30 min. (Compendio immobiliare "Geovillage" – Centro didattico, Via dei Lidi)
(D.1.4) Distanza in linea d'aria (ml) dell'Intervento dal più vicino terminal di trasporto pubblico locale	0 ml (Residence "Geovillage" – terminal servizio trasporto pubblico comunale adiacente al complesso immobiliare residenziale da destinare a residenza universitaria ove sono previsti gli interventi oggetto della domanda di co-finanziamento del CIPNES Gallura)

E. DATI TECNICI DELL'INTERVENTO

E.1. Tipologia del complesso

<input checked="" type="checkbox"/>	(E.1.1) Ad albergo
<input type="checkbox"/>	(E.1.2) A minialloggi
<input type="checkbox"/>	(E.1.3) A nuclei integrati
<input type="checkbox"/>	(E.1.4) Misti
<input type="checkbox"/>	(E.1.5) Altro (specificare)

E.2. Dotazioni

<input type="checkbox"/>	(E.2.1) Senza dotazione di servizi comuni in quanto già esistenti
<input type="checkbox"/>	(E.2.2) Con parziale dotazione di servizi comuni in quanto già esistenti
<input checked="" type="checkbox"/>	(E.2.3) Con dotazione di servizi comuni

E.3. Funzioni residenziali (AF1)

n° 53	(E.3.1) Numero totale di posti alloggio generati dall'Intervento		
n°	Di cui:		
n° 53	(E.3.2) Incremento del numero di posti alloggio a seguito dell'intervento		
n°	(E.3.3) Numero di posti alloggio per studenti capaci e meritevoli privi di mezzi		
n° 3	(E.3.4) Numero di posti alloggio per utenti con disabilità fisiche o sensoriali		
Mq20	(E.3.5) Superficie per posti alloggio destinati a utenti con disabilità fisiche o sensoriali		
n° 1	(E.3.6) Numero camere con 1 p.a.	superficie della camera minore	Mq 22
n° 0	(E.3.7) Numero camere con un 1 p.a. con angolo cottura	superficie della camera minore	Mq /
n° 1	(E.3.8) Numero camere con 1 p.a. per utenti con disabilità fisiche o sensoriali	superficie della camera minore	Mq 22
n° 25	(E.3.9) Numero camere con 2 p.a.	superficie della camera minore	Mq22

n° 0	(E.3.10) Numero camere con 2 p.a. con angolo cottura	superficie della camera minore	Mq /
n° 1	(E.3.11) Numero camere con 2 p.a. per utenti con disabilità fisiche o sensoriali	superficie della camera minore	Mq 22
n° 27	(E.3.12) Numero complessivo di servizi igienici afferenti all'AF1	Superficie del servizio igienico minore	Mq 6
n° 27	(E.3.13) Numero complessivo di servizi igienici destinati a utenti con disabilità fisiche o sensoriali afferenti all'AF1	Superficie del servizio igienico minore	Mq 6
n° /	(E.3.14) Numero cucine-pranzo collettive		
Mq 168	(E.3.15) Superficie dell'area per le attività di igiene e cura personale, preparazione e consumazione pasti, relax, socializzazione		
Mq 930	(E.3.16) Superficie totale dell'Area Funzionale residenziale AF1		

E.4. Funzioni di servizi culturali e didattici (AF2)

n° 3	(E.4.1) Numero sale studio		
Mq 90	(E.4.2) Superficie totale sale studio		
n° 1	(E.4.3) Numero sale riunioni		
Mq 55	(E.4.4) Superficie totale sale riunioni		
n° 2	(E.4.5) Numero delle altre unità ambientali		
Mq 67	(E.4.6) Superficie totale delle altre unità ambientali		
	(E.4.7) Elenco delle altre unità ambientali AF2: (es: auditorium, sale conferenze ecc.)		
98 mq	(E.4.8) Superficie totale dell'Area Funzionale servizi culturali e didattici AF2		

E.5. Funzioni di servizi ricreativi (AF3)

N° 2	(E.5.1) Numero unità ambientali		
	(E.5.2) Elenco delle unità ambientali AF3: (es: sala video, sala musica, ecc.)		
Mq 110	(E.5.3) Superficie totale dell'Area Funzionale servizi ricreativi AF3		

E.6. Funzioni di servizi di supporto, gestionali e amministrativi (AF4)

N° 4	(E.6.1) Numero unità ambientali		
	(E.6.2) Elenco delle unità ambientali AF4: (es: lavanderia/stireria, portineria, hall, cucine comuni, lavanderie, ecc.)		
Mq 200	(E.6.3) Superficie totale dell'Area Funzionale servizi di supporto AF4		

E.7. Funzioni di servizi (AF2+AF3+AF4)

Mq 620	(E.7.1) Superficie totale delle Aree Funzionali di servizi AF2+AF3+AF4		
--------	--	--	--

E.8. Funzioni di parcheggio e servizi tecnologici

Mq 3.000	(E.8.1) Superficie totale destinata a parcheggio		
Mq300	(E.8.2) Superficie totale destinata a servizi tecnologici		
Mq 3.300	(E.8.3) Superficie totale delle Funzioni di parcheggio e servizi tecnologici		

F.1. ADEMPIMENTI PREVENTIVI

(F.1.1) Pareri, autorizzazione, permessi, nulla-osta, ecc. già acquisiti	Non necessari
(F.1.2) Pareri, autorizzazione, permessi, nulla-osta, ecc. da acquisire.	Non necessari

G.1. QUADRO TECNICO ECONOMICO

Nota 1. Includere l'importo dell'IVA solo nel caso l'imposta NON sia recuperabile dell'Ente e dunque la risposta al punto G.1.1 sia "NO".

(G.1.1) Il soggetto richiedente recupera l'IVA	SI
Acquisto immobile	
(G.1.2) Acquisto fabbricato (IVA esclusa)	2.670.000,00 €
(G.1.3) Aliquota IVA	
(G.1.4) IVA	
(G.1.5) Oneri fiscali su acquisto o esproprio	
(G.1.6) Totale importo da cofinanziare (IVA inclusa)	2.670.000,00 €
Locazione o altra forma di godimento	
(G.1.7) Canoni annuali connessi ai contratti di locazione o altra forma di godimento	
(G.1.8) N° Annualità contrattuali	
(G.1.9) Aliquota IVA	
(G.1.10) IVA su canoni annuali	
(G.1.11) Totale importo da cofinanziare (IVA inclusa)	
Lavori e forniture eventualmente necessari all'adeguamento al Green Deal europeo	
(G.1.12) Lavori e forniture (IVA esclusa)	2.066.000,00 €
(G.1.13) Oneri per la sicurezza (IVA esclusa)	
(G.1.14) Aliquota IVA	22%
(G.1.15) IVA	454.520,00 €
(G.1.16) Totale importo da cofinanziare (IVA esclusa)	2.066.000,00 €
Arredi e attrezzature	
(G.1.17) Spese per arredi e attrezzature (IVA esclusa)	
(G.1.18) Aliquota IVA	
(G.1.19) IVA	
(G.1.20) Totale importo da cofinanziare (IVA inclusa)	
Totale intervento cofinanziabile	
(G.1.21) Totale intervento (IVA esclusa)	4.736.000,00 €
(G.1.22) IVA	454.520,00 €
(G.1.23) Totale intervento da cofinanziare (IVA esclusa)	4.736.000,00 €
Cofinanziamento	
(G.1.24) Totale cofinanziamento richiesto	3.552.000 €
(G.1.25) Valore percentuale su Totale Intervento cofinanziabile (max 75% di G.1.23)	75%
(G.1.26) Totale cofinanziamento a carico del soggetto richiedente (deve corrispondere a G.1.23-G.1.24)	1.184.00,00 €

Fonti di copertura finanziaria della quota a carico del soggetto richiedente	
(G.1.27) Importo del finanziamento con risorse proprie o finanziamento esterno	1.184.00,00 €
(G.1.28) Importo del finanziamento con contributo di Regione/Provincia Autonoma	
(G.1.29) Importo altre fonti	
(G.1.30) Importo complessivo fonti di copertura (deve corrispondere a G.1.26)	1.184.00,00 €

H.1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI DETTAGLIO DELL'INTERVENTO

(Da compilare. Max 15.000 caratteri, non inserire direttamente nell'allegato progetti o immagini)

Acquisizione del fabbricato esistente e funzionale, quota parte del complesso immobiliare ricettivo denominato "Geovillage", costituito da 27 camere e servizi annessi. Il fabbricato è composto da un piano interrato e due fuori terra ed attualmente, nello stato in cui si trova, non ha bisogno di particolari lavorazioni, se non quella relativa alla manutenzione ordinaria, quali sanificazione degli ambienti con la tinteggiatura di tutte le camere, spazi comuni e sale, utilizzando materiali antibatterici, antimuffa ed ecosostenibili. Occupa una superficie complessiva di 738 mq per le camere e 192 mq per i servizi igienici annessi. Le sale riunioni, servizi comuni e sala relax hanno una superficie complessiva di 169mq, mentre quella destinata a ricevimento, uffici, bar, ristorante e sala lettura e TV, colazioni e office e servizi vari, hanno una superficie di 620mq. La Residenza per Studenti avrà servizi e spazi a disposizione dei tutti gli studenti, con gli accorgimenti specifici al fine di facilitare l'orientamento, tenuto conto delle esigenze di tutti gli utenti, in rapporto alle capacità fisiche, sensoriali e percettive (L.13/89). Per gli utenti con disabilità fisiche o sensoriali, saranno riservati un numero di posti letto $\geq 5\%$ del totale; di conseguenza verranno destinati n. 3 posti letto per il raggiungimento di tale requisito.

Realizzazione di impianto di produzione energia elettrica da fonti rinnovabili da realizzarsi nella zona parcheggi di pertinenza, occupando una superficie di circa 2.000mq. I pannelli saranno installati su apposita pergola a maglia quadrata delle dimensioni 6x6m ed altezza libera superiore a 2,70m. La superficie dei parcheggi rimarrà con lo stesso numero di posti auto, rendendo gli stessi posti auto ombreggiati, protetti dagli agenti atmosferici, quali sole, pioggia, vento, mitigando nel contempo, l'aspetto negativo del paesaggio, che genera il bitume e la visione del parco macchine.

L'intervento di articola nell'installazione di pensiline con pannelli fotovoltaici per un totale di produzione valutato in circa 400Kw, con pannelli di ultima generazione ad alta efficienza produttiva, con ottimizzatori inverter e tele gestione, tecnologia evoluta che consente un miglioramento della produzione pari a circa il 25%, rispetto ad un impianto simile a questa tecnologia. L'intervento comprende l'installazione di batterie di accumulo per una potenza indicativa compresa tra i 100 e i 150 Kw, l'adeguamento della cabina elettrica e delle relative linee di collegamento con la rete esistente ed infine l'installazione di colonnine di ricarica per moto, auto e biciclette, di diversa tipologia e potenza.

Al fine di efficientare la struttura da un punto di vista energetico, si è programmato l'intervento relativo alla sostituzione dei sistemi di produzione di calore, da combustibile fossile ad energia elettrica rinnovabile autoprodotta, azzerando nel contempo l'emissione di CO2 in atmosfera, rispetto alla situazione attuale.

L'intervento ha come scopo l'utilizzo di macchina a recupero totale di calore ad altissima efficienza, con l'intento di perseguire il minor consumo possibile di energia ai fini di creare un significativo risparmio sulla bolletta energetica del resort. Saranno installate pompe di calore di importante marchio italiano di indubbia qualità e dotato di un altrettanto servizio di assistenza. Le pompe di calore saranno di tipo acqua-acqua, nelle quali nel circuito primario sarà fatto circolare l'acqua proveniente dai pozzi artesiani presenti all'interno della proprietà in numero di quindici, con una temperatura media di prelievo di 14°C; con queste basi si ottiene un significativo risparmio, grazie ad un salto termico ridotto. Le pompa di calore, essendo a recupero totale, produrranno acqua calda sanitaria; il ritorno in vasca dell'acqua primaria, a questo punto surriscaldata a 35°C, prima di essere inserita nuovamente nelle vasche di accumulo, sarà fatta circolare attraverso gli scambiatori di ulteriori quattro pompe di calore per produrre acqua tecnica fino a 70°C, trattandosi di pompe ad altissimo rendimento in grado di sostituirsi alle caldaie.

Per questo tipo di soluzione, le macchina previste per il primo ciclo hanno un assorbimento di circa 85 KW per il raffreddamento e 100 KW per il riscaldamento; per il secondo ciclo, vale a dire la produzione di acqua

calda sanitaria con recupero di calore, la macchina prevista ha un assorbimento di 65 KW. Tali sistemi saranno alimentati dalla produzione di energia rinnovabile in loco. Al fine di limitare l'impatto visivo ed ottimizzare l'impianto, le nuove macchine saranno posizionate nello stesso alloggiamento delle vecchie. Si precisa comunque che l'intervento di efficientamento energetico in oggetto non limiterà l'utilizzo e la disponibilità della struttura.

I. DO NO SIGNIFICANT HARM.

(I.1) Mitigazione dei cambiamenti climatici. Ci si attende che l'Intervento comporti, in fase di costruzione e uso, significative emissioni di gas a effetto serra?	Si/ No
(I.2) Adattamento ai cambiamenti climatici. Ci si attende che l'intervento conduca a un peggioramento degli effetti negativi del clima attuale e del clima futuro previsto su sé stessa o sulle persone, sulla natura o sugli attivi?	Si/ No
(I.3) Uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine. Ci si attende che l'intervento nuoccia (i) al buono stato o al buon potenziale ecologico di corpi idrici, comprese le acque di superficie e sotterranee o (ii) al buono stato ecologico delle acque marine?	Si/ No
(I.4) Economia circolare, compresi la prevenzione e il riciclaggio dei rifiuti. Ci si attende che l'intervento (i) comporti un aumento significativo della produzione, dell'incenerimento o dello smaltimento dei rifiuti, ad eccezione dell'incenerimento di rifiuti pericolosi non riciclabili o (ii) comporti inefficienze significative, non minimizzate da misure adeguate, nell'uso diretto o indiretto di risorse naturali in qualunque fase del loro ciclo di vita o (iii) causi un danno ambientale significativo e a lungo termine sotto il profilo dell'economia circolare (art. 27 Tassonomia)?	Si/ No
(I.5) Prevenzione e riduzione dell'inquinamento dell'aria, dell'acqua e del suolo. Ci si attende che la misura comporti un aumento significativo delle emissioni di inquinanti nell'aria, nell'acqua o nel suolo?	Si/ No
(I.6) Protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi. Ci si attende che la misura (i) nuoccia in misura significativa alla buona condizione e alla resilienza degli ecosistemi o (ii) nuoccia allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, compresi quelli di interesse per l'Unione?	Si/ No

Dichiarazione di presa visione dell'informativa sul conferimento e trattamento dei dati personali

Il sottoscritto **SARTI GIOVANNI** in qualità di legale rappresentante del **CIPNES GALLURA** in virtù dell'accordo di cui all'articolo 15 della legge 241 del 1990, in relazione alla presente proposta di cofinanziamento, avendo acquisito le informazioni fornite dai titolari ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e degli Artt. 13-14 del GDPR a seguito della presa visione dei documenti di cui agli Allegati C e D del Bando, DICHIARA di esser stato adeguatamente informato riguardo al trattamento dei propri dati personali per i fini sopra indicati, ai sensi e per gli effetti del General Data Protection Regulation (GDPR), adottato il 27 aprile 2016, e pubblicato sulla G.U.C.E. il 4 maggio 2016, e del Decreto legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii. Allega infine copia leggibile del proprio documento di identità in corso di validità.

Legale rappresentante del Soggetto proponente _CIPNES GALLURA

(Firma digitale del legale rappresentante)